

DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières



N°90
JUIN
2021
Mensuel
GRATUIT

Jôtes-d'Armor

NOTAIREETBRETON.BZH



LES NOTAIRES des

Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06	PERROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
BELLE-ISLE-EN-TERRE	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
BINIC ÉTABLES-SUR-MEF	DEBOISE François , QUETTIER Nicolas	02 96 73 61 20	PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
BINIC ÉTABLES-SUR-MEF	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	PLÉLAN-LEPETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	PLENEE-JUGON	LEBOUCHER Mathilde	02 57 77 00 33
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	FROSTIN Alison	
CHATELAUDREN- PLOUAGAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
CHATELAUDREN- PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03	PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92	PLESTIN-LES-GRÈVES	LE GROS Morgane	
DINAN	VILLIN Christophe, CRESPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30	PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
EVRAN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean- Christophe	02 96 91 36 20	PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François	02 96 31 00 63	PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
LAMBALLE-ARMOR	MORIN Florian	02 96 34 81 02	PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68		HERY Valérie, BANIEL Aline	
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02	ROSTRENEN		02 96 29 00 76
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	SAINT-ALBAN	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre DE VILLARTAY Louis-Hubert,	02 96 60 82 40
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	SAINT-BRIEUC	CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	SAINT-BRIEUC	LIVENAIS Anne	
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	SAINT-CAST-LE-GUILDO	HAMARD-MURATEL Muriel	02 21 61 00 66
LOUDEAC	OUVRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53	TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09	TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
PENVENAN	LENA Lanwenn	02 96 92 93 00	YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10
PERROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10	YFFINIAC	TESTARD Malo	02 57 67 56 50



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

résidence ondaire la cote

Le prix du marché est dopé par la raréfaction des biens disponibles à la vente, notamment sur le littoral breton. Toutefois, le nombre de résidences secondaires a augmenté de 60% sur les 40 dernières années.

> Avec des taux d'intérêts de crédits immobiliers historiquement bas, acheter une résidence secondaire peut représenter une réelle opportunité et l'occasion de développer son patrimoine malgré la hausse des prix. Une maison à Sarzeau vous coûtera 15% de plus que l'année dernière et un appartement à Pornichet, 13%.

> L'acquisition peut répondre à différents objectifs: havre de paix où l'on vient se ressourcer en dehors des grandes métropoles, pied-à-terre dans un lieu apprécié pour réunir sa famille, investissement ou encore souhait de transmettre un bien à ses descendants. Le profil de l'acquéreur se transforme aussi avec l'arrivée de télétravailleurs qui viennent occuper leur maison de vacances avec à terme, l'envie de la transformer en résidence principale.

> Pour rentabiliser son bien, la location de courte durée apparaît comme l'option

la plus intéressante pour compenser et payer une partie des frais d'entretien. En moyenne, comptez 6 semaines de location par an pour couvrir l'ensemble des frais et charges. Attention cependant à bien choisir votre bien car le rendement de la location saisonnière dépendra de nombreux facteurs: surface, qualité des prestations, localisation, saisonnalité, durée...

Attention enfin à bien étudier les paramètres financiers et fiscaux avant d'acheter. La SCI par exemple vous fermera des possibilités. N'oubliez pas non plus de vous renseigner en mairie pour connaître les formalités déclaratives obligatoires.

Arnaud TABURET,

Notaire

LE CHIFFRE DU MOIS

13 %

C'est le taux de résidences secondaires en Bretagne.

(10,5% en Loire-Atlantique)

(Source : Insee)

MENSUEL N°90 - JUIN 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com 14, rue de Paris – CS 16436 35064 RENNES Cedex – Tél.0299275445 www.notaireetbreton.bzh Représentant légal : Damien RUAUD Rédacteur en chef : Arnaud TABURET Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LEGUEN, Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEITGEN, Arnaud TABURET, Guillaume BRETON, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Marie-Charlotte LAVIGNE, Pierre MASON, Catherine PAILLEY, Estelle MONTHORIN, Hanna O'REILLY. Photos (sauf mention contraire): Marc OLLIVIER, iStock. Impression: IMAYE GRAPHIC – Laval (53) Dépôt légal: nov. 2010

Régie publicitaire: Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315 16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes. Contact: Christophe Camus ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09 0223353951 ou 0623791149 Conception: Dumas Associés

101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation: 0.007kg/tonne

PEFC 10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

dossier Services

CHOISIR LE BON CONTRAT DE MARIAGE



Le compagnon est au sens littéral celui avec qui on partage le pain. À l'heure où le nombre de séparations augmente, jusqu'où êtes-vous prêt à « partager le pain » avec votre conjoint ?

Réfléchir à son contrat de mariage, c'est se poser la question de comment organiser dans le couple les droits sur le patrimoine de chacun des époux. C'est ce qui s'appelle le régime matrimonial.

Pour choisir le régime matrimonial le plus adapté, il convient d'imaginer les situations difficiles auxquelles le couple peut être confronté: en cours d'union par exemple avec des créanciers professionnels ou des tensions en fin d'union (divorce, décès) entre le «futur ex» et les héritiers du compagnon prédécédé.

Il convient également de décider qui ou ce qui est à protéger prioritairement:

le conjoint, les enfants..., préserver la conservation du patrimoine dans la famille «par le sang»...?

À toutes ces questions, il existe différentes réponses et bien souvent un contrat sur mesure.



2 GRANDES FAMILLES DE CONTRATS DE MARIAGE

En France, deux grandes familles de contrat de mariage existent: les régimes dits communautaires et ceux dit séparatistes.

• Les régimes communautaires, comme leur nom l'indique, consistent à créer entre les époux un patrimoine commun qu'ils seront appelés à gérer ensemble et à se partager en fin de mariage (moitié chacun ou dans des proportions à déterminer). Ils comprennent deux principales catégories. Le régime de la communauté universelle permet aux époux de mettre tout leur patrimoine dans un pot commun. Le créan-

cier professionnel dispose alors d'un gage

sur l'ensemble du patrimoine; en fin de mariage (sauf clause contraire), chacun des

époux est censé reprendre la moitié du pot commun. À ce contrat de mariage peut être adjoint une clause dite d'attribution intégrale au conjoint survivant qui permet, au décès du premier des époux, d'attribuer l'intégralité du patrimoine des époux au survivant d'eux. Attention, si le premier époux décédé laisse des enfants non issus du couple, ces derniers disposent d'une action en retranchement leur permettant

de réclamer une indemnité financière correspondant au montant de l'héritage qu'ils auraient pu recueillir s'il n'avait pas été conclu de communauté universelle.

La seconde catégorie de régime communautaire est celui de la communauté réduite aux acquêts. C'est le régime légal, c'est-àdire celui qui s'applique automatiquement aux époux qui n'ont pas fait de contrat de mariage. Le pot commun comprend les acquêts, c'est-à-dire tous les biens et droits acquis moyennant finance au cours du mariage. Les biens dont les époux étaient propriétaires avant le mariage ou ceux qu'ils recueillent gratuitement au cours du mariage (par héritage, donation...) restent « propres » à cet époux et ne seront pas « partagés » avec le conjoint.

• Les régimes séparatistes consistent à considérer les patrimoines de chacun des époux de façon différenciée. Ainsi, le créancier professionnel de l'un des époux ne pourra principalement se servir que dans le patrimoine de son débiteur et non pas dans celui de son conjoint. Il existe également deux principales catégories de régimes séparatistes.

Le régime de la séparation de biens permet de limiter le droit de gage des créanciers et de conserver sa liberté de gestion et de disposition de son patrimoine. Mme peut acheter seule un bien et le revendre sans avoir besoin de l'autorisation de son conjoint, sauf s'il s'agit du logement de la famille. À la fin du mariage, chacun reprend son patrimoine sauf cas particulier (prestation compensatoire ou créances aux époux). Le régime de la participation aux acquêts fonctionne principalement comme le

régime de la séparation des biens pendant toute la durée du mariage. À la fin de l'union par contre, c'est un peu comme dans une communauté. On regarde de quelle manière chacun des époux s'est enrichi, et chacun a le droit de participer aux gains de l'autre dans la proportion convenue. Souvent, la participation est de la moitié dans les gains de l'autre. Celui qui a des gains supérieurs devra verser à l'autre une compensation financière (la créance de participation aux acquêts).



La possibilité de changer de contrat

En cours de mariage, il est possible de modifier son régime matrimonial.

Les enfants majeurs et les créanciers peuvent s'y opposer. Seul le Tribunal peut alors homologuer ou pas le changement de régime.

Par ailleurs la modification des droits de propriété des époux peut générer une taxation. Cette modification peut s'avérer plus onéreuse que le simple contrat de mariage conclu avant le mariage.

Nolwenn HÉNAFF-TATIBOUET,

Notaire



RÉSIDENCE SÉNIORS SERVICES



www.lespastorales.fr

HABITER ou INVESTIR sur la Côte d'Emeraude



Appartements du T2 au T3 à partir de 132 000€ (1)

Balcon ou Terrasse Quartier résidentiel et verdoyant

(1) Sous réserve de disponibilités - Visuels non contractuels SNC BEAUSSAIS- RCS RENNES 894 085 265 - 10 Rue Lavoisier - 35220 CHÂTEAUBOURG



BIEN À SAVOIR



MODIFICATION DU PTZ EN 2022

Il s'agit d'un prêt aidé par l'État accordé à des primo-accédants sans intérêt d'emprunt associé (à taux zéro). Le montant est accordé en fonction des revenus. À partir de 2022, les conditions de ressources seront modifiées. Le montant total des ressources sera notamment apprécié à la date d'émission de l'offre de prêt et non plus selon le revenu fiscal de référence de l'année N-2. Les nouvelles conditions d'accès ne sont pas connues à ce jour.



ENCADREMENT DE LA LOCATION EN MEUBLÉ DE TOURISME

Pour faire face aux annonces illégales, depuis le 1er janvier 2021, les plateformes proposant des locations de meublés touristiques comme Airbnb Abritel, Booking, doivent indiquer dans leurs annonces si l'offre émane d'un particulier ou d'un professionnel. Pour rappel, la qualification de loueur en meublé professionnel s'applique si le loueur retire au moins 23 000 € par an de cette activité.



UN CRÉDIT D'IMPÔT POUR CEUX QUI S'ABONNENT À LA PRESSE

Afin de soutenir le secteur de la presse et encourager les Français à s'abonner à un journal, une revue ou à un site d'information, la 3° loi de finances rectificative pour 2020 a mis en place un crédit d'impôt au profit des foyers qui souscrivent un premier abonnement à un titre de presse d'information politique et générale avant le 31 décembre 2022. Pour rappel, le crédit d'impôt de 30% est applicable depuis le 9 mai 2020.



BAISSE PROGRESSIVE DE LA TAXE D'HABITATION

Les 20% des ménages qui paieront la taxe d'habitation en 2021 bénéficieront d'un allègement de 30% cette année, puis de 65% en 2022. Ceux qui sont mensualisés ont pu profiter de la baisse dès le mois de janvier 2021. Les usagers peuvent estimer la réduction de leur taxe d'habitation pour 2021 avec le simulateur accessible sur impots.gouv.fr. En 2023, la taxe d'habitation sur la résidence principale sera supprimée pour tous les contribuables.



RÉMUNÉRATION EN FORMA-TION PROFESSIONNELLE

Depuis le 1er mai, la rémunération des jeunes et des chômeurs en formation professionnelle a augmenté, avec des différences selon les tranches d'âge. Pour les 16-18 ans, elle est passée de 130 euros à 200 euros par mois. Pour les stagiaires âgés de 18 à 25 ans, elle est passée à 500 euros (contre 310 ou 400 euros auparavant). Au-delà de 25 ans, la rémunération atteint désormais 685 euros. Le barème n'avait pas été modifié depuis 2002.



CONTRÔLE FISCAL: ALLONGEMENT DU DÉLAI DE REPRISE

En raison de la crise sanitaire, le gouvernement a reporté la prescription des contrôles au 14 juin 2021. Pour rappel, le droit dit de «reprise» de l'administration fiscale (tout type d'impôt) s'exerce en principe jusqu'à la fin de la troisième année qui suit celle de l'imposition.

Jusqu'au mois de juin, le fisc pourra donc remonter jusqu'à l'imposition due pour l'année 2017.

L'INFO DU MOIS

HÉRITIERS DÉSHÉRITÉS : QUELS DROITS ?

Longue tradition française de protection du patrimoine familial, il est en principe impossible de déshériter totalement ses enfants, quelle que soit la volonté des parents. Sauf à tenir compte des droits du conjoint survivant, la loi prévoit qu'en présence d'un enfant, la moitié du patrimoine doit lui revenir, les deux tiers en présence de deux enfants, et les trois quarts au-delà de trois (réserve héréditaire). Dans cette dernière hypothèse par exemple, il n'est pas possible de transmettre plus d'un quart de ses biens à un tiers.

Toutefois, les parents restent maîtres de leur patrimoine de leur vivant et peuvent anticiper le règlement de leur succession, que ce soit par testament, assurance vie ou donation. Si la réserve héréditaire est respectée, les enfants ne pourront pas contester les transmissions aux profits d'autres personnes ou de l'un d'eux.







Pierre MASSON, Notaire

Organiser sans abuser!

Pour hériter, encore faut-il qu'il y ait héritage. Il est possible de s'organiser pour qu'il ne reste plus rien dans sa succession au moment du décès, en ne gardant que des revenus et aucun capital. Par exemple, le parent vend sa maison en viager, ce qui lui permettra de percevoir une rente mensuelle pour couvrir ses dépenses et conserver son train de vie. À son décès, le bien est sorti de son patrimoine, sauf à prouver que la vente était en réalité une donation, la rente n'ayant pas été payée.

Les assurances vie sont en principe réglées hors succession. Toutefois, les primes versées ne doivent pas être trop importantes au regard du patrimoine du défunt. À défaut, elles seraient réintégrées dans la succession et partagées.

Les enfants n'ont pas toujours un regard sur le patrimoine des parents avant leur décès. Cependant, des recherches pourront être effectuées (vérification des relevés de comptes, des contrats d'assurance vie) afin de s'assurer qu'il n'y a pas eu de captation d'héritage du vivant des parents (versement de somme d'argent, jouissance à titre de gratuit d'un logement...).



CÔTÉ FAMILLE

Louer sa résidence principale : location ponctuelle type Airbnb et location chambre étudiant

1. Louer ponctuellement à une clientèle de passage

La résidence principale est le logement que vous occupez au moins 8 mois par an. Vous pouvez décider de louer votre logement pour des périodes de courte durée (location à la journée, à la semaine, ou au mois dans la limite de 90 jours).

Vous devez obtenir un numéro SIRET auprès du Tribunal de commerce (formalité gratuite), lequel sera à reporter sur votre déclaration complémentaire de revenus. Les revenus tirés de la location, en tant que loueur non professionnel, sont soumis au barème progressif de l'impôt. Au-delà de 23 000 € vous pourrez être amené à payer des cotisations sociales. N'oubliez pas également de vous renseigner auprès du service des impôts compétent s'agissant de la cotisation foncière des entreprises qui peut être due en fonction de la localisation de votre domicile, tout comme la taxe de séjour.

« RENTABILISER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE. »

La location de la résidence principale à des touristes par le biais d'une plateforme internet, de type Airbnb, est possible dans la limite de 120 jours par an. Au-delà de 120 jours, il convient de vous renseigner auprès de la Mairie de votre domicile pour vérifier si un changement de destination est obligatoire.

À noter que si le logement fait partie d'une copropriété, vous devez vérifier que le règlement de copropriété ne comprend pas de clause d'habitation exclusivement bourgeoise. La présence de cette clause interdit toute activité professionnelle, notamment le meublé touristique.



2. Louer une chambre au profit d'un étudiant

Vous pouvez également louer une chambre de votre domicile à un étudiant. Deux types de contrat sont possibles: le bail meublé classique d'un an renouvelable ou bien le bail étudiant de neuf mois non renouvelable et non résiliable.

Le régime fiscal obéit aux mêmes règles que celui de la fiscalité de la location meublée en général. Celui-ci est donc assujetti au régime des bénéfices industriels et commerciaux.

En louant une partie de votre résidence principale, vous pouvez prétendre à une exonération d'impôt si le loyer ne dépasse pas un certain seuil et que la chambre est meublée avec un équipement suffisant, en bon état, et qui fonctionne et qu'elle respecte les critères de décence.

Guillaume BRETON,

Notaire

CÔTES-D'ARMOR



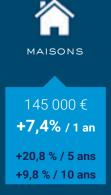
VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES	2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	+9,6 %
APPARTEMENTS NEUFS	-79,4%
MAISONS ANCIENNES	0,0 %
TERRAINS À BÂTIR	+6,8 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS DANS LE DÉPARTEMENT





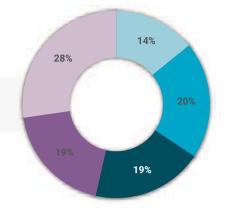




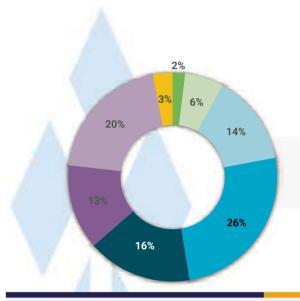
22



Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- ■30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commercant
- ■Cadre supérieur
- ■Profession intermédiaire
- ■Employé
- Ouvrier
- ■Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

12 ANS ET 8 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département 20,8%

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans les Côtes-d'Armor 60€/M²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUAR-TIER à Saint-Brieuc

	تل	i"l	-		
	APPARTEM	ENTS ANCIENS	MAISONS ANCIENNES		
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an	
ST BRIEUC	1 150 €	+8,4 %	140 000 €	+12,0 %	
Ouest	950 €	+7,5 %	133 800 €	+16,3 %	
Centre	1 330 €	+14,2 %	173 500 €	+5,2 %	
Nord	830€	+12,6 %	150 000 €	-	
Sud	1 120 €	+10,5 %	129 000 €	+8,4 %	

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 4 pièces

22 St-Cast-le-Guildo

380 000 € +EN* : 15 960 €



En plein centre piétonnier à 50 m de la plage très bel appartement au 1er étage : pièce de 3 chambres dont avec petite vue de mer, WC Ds copro de 14 lots Hono, 4,20% Ftude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

Vente maison

22 Corseul 185 000 € +EN* : 7 050 €



Une maison à usage d habitation sur sous-sol comprenant : -au rez-de-chaussée surélevé salle de séjour-salon avec cheminée, cuisine équinée deux chambres salle de bains WC Jardin autour, garage. Hono. 3.81% DPE: E Les Notaires du Littoral

02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 laetitia renaud 22055@notaires fr

22 Créhen 380 000 € +EN* : 12 900 €



5 mn de la mer, maison contemporaine (140 m2 hab) : garage 3 voitures, buanderie, cave ; RDC : séjour/salon (60 m2), cuisine américaine A/E, 1 chambre avec SDE, WC ; Etage : 4 chambres, SDB, WC, grenier audessus. Jardin paysagé et arboré, clos avec chalet en bois. Surface cadastrale 1201m2. Hono. 3.39% DPE: B LES NOTAIRES DU LITTORAL 22130

PLANCOFT - 02 96 41 02 06 e.brevault.22051@notaires.fr

300 000 € +EN* : 10 500 €



A LANGUENAN, propriété composée de 2 maisons à rénover. Terrain : 3355m2 . Maison Nº1 : 110m2. RDC : salon/salle à manger avec cheminée.cuisine aménagée. 1 cham bre, SDB, Wc, buanderie + bureau. A I étage : 3 chambres, SDB + WC. Maison Nº2 : 65 m2. RDC : salon, cuisine/SàM, SDB, WC. A l étage : 2chambres, Garage X 2. ETLIDE DE ME ALLOT-BANC

Tél.:02 96 39 13 06

190 000 € +EN* : 9 120 € 22 Fréac



Longère du 18 ème de 172 m2 habitable : Rdc: Entrée, cuisine ouverte, salon avec che minée, débarras, cave - Demi niveau : Palier, toilette, SDB, buanderie - 1 er : Couloir, WC, 4 chambres, dressing - 2 ème : Greniers. Plu-sieurs dépendances, une cour et un jardin. Proche Broons. Hono. 4.80% DPE: vierg SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

250 000 € +EN* : 9 750 €



A VENDRE - FREHEL, maison en lotissemen d environ 124m2 sur jardin d environ 500m2 Entrée, séjour-salle à manger, cuisine aménagée, arrière cuisine, chambre, salle d?eau. nagee, ariere cusine, chambres, saire d'reau, wc. - à l'étage : 3 chambres, bureau, sde-wc. Garage, grenier aménageable Jardin autour Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1095 : 22026-1095

SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en liane.

www.notaireetbreton.bzh des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité

250 000 € +EN* : 10 500 €



EXCLUSIVITÉ- TOUT PROCHE DE LA RANCE Maison comprenant : RDC : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, déga gement , sde WC, A I étage : 3 chambres. Carport , atelier . Jardin clos 290 m2 Prix Hon. Négo Inclus : 260 500,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix NV :250 000.00 € - Réf : 1282 DPE: D

LANVALLAY, 58 avenue de la Rose Rouge A vendre en Immo Interactif. Maison d habi

tation comprenant : entrée, cusine, séjour-

salon-balcon, salle de bain, deux chambres

grenier, sous-solPremière offre possible 115.970 € Hono. 5.43% DPE: F

maison d habitation comprenant :cui

sine séparée avec cheminée, salle à manger,

salon avec cheminée, toilettes salle de bains buanderie, deux garages avec grenier au-trois chambres, autre pièce.garage double,

Préau accolé et jardin. Hono. 4.95%

SCP Le Vover et Villin

SCP Le Vover et Villin

Tél :02 96 87 99 34

22 Lanvallav

BOULE Tél.:02 96 86 99 13

180 000 € +EN* : 8 910 €

260 000 € +FN* : 9 300 €



A proximité des commerces et des commodités, quartier calme, pavillon de 1965 (106m2 hab.) : entrée, séjour-salon (chem) (env 20m2) cuisine ouverte SDF WC chambre, garage; Etage : 3 chambres, salle de bains, WC, grenier aménageable. Jardin autour clos. Surface cadastrale 606m2. Hono. 3.58% DPE: F

LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550 MATIGNON - 07 85 20 07 83 marie.crespin.22051@notaires.fr

250 000 €

22 Pleslin-Trigavou

256 000 € +EN* : 10 752 €



A 10 km de la mer propriété comprenant une MAISON de 145m2 rasse, séjour, salon, bureau, WC, au 1er étage : 4 chambres, S.D.B. Jardin et dépendances ; au 2nd étage : DEUX APPARTEMENTS indépendants comprenant chacun : cuisine. chambre, SDE, WC. Jardinet commun avec terrasse, Hono, 3,55% DPE; D

LES NOTAIRES DU LITTORAL 22130 PLANCOET - 02 96 41 02 06 -

therese.brevault.22051@notaires.fr

280 000 €

215 000 € +EN* : 8 600 €



Maison comprenant :- au r.d.c : entrée, sa-Ion-séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc;-à l étage : trois chambres, dressing, salle d eau avec douche italienne et meuble vasque, pièce aménagée au dessus du garage et wc.Garage, abri de jardin cour aménagée et jardin Sud-Est. Hono 3.54% DPF: C

Les Notaires du Littora 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 laetitia.renaud.22055@notaires.fr



A moins d un km du bourg, maison à rénover mitoyenne d un côté, comprenant: - rdc: cuisine, séjour avec cheminée, sde avec WC salon avec coin couchage en mezzanine étage: couloir, 2 chambres, pièce avec WC et ballon. Cour fermée devant et garage en face avec grenier au-dessus, Hono, 4,20% Etude notariale de Pleslin-Trigavou

Belle maison en pierres, sous ardoises : - rdc séjour-salon avec cheminée, SAM avec cui-sine ouverte, WC. 1er étage: suite parentale (avec SDE + WC, dressing), chambre, sde + WC+ buanderie, 2ème étage; 2 chambres mansardées, dressing, sde + WC Belle terrasse Sud (45 m2) - DPE: C

Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

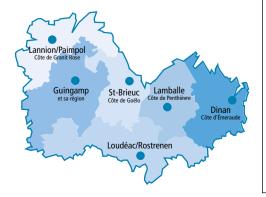
Maison en pierres sous ardoises située bords de RANCE comprenant: - rez-de-chaussée : entrée, cuisine,, salle à manger, chambre, salle d eau étage : 4 chambres, WC, salle de bains ,pièce avec lavabo. - Grenier amé-nageable Jardin Garage en pierres sous ar-doises. Cellier. Hono. 4.00% DPE: VI

Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

VI>

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude 11 Guingamp et sa région 12 Lamballe Côte de Penthièvre 13 Lannion Paimpol Côte de Granit rose 14 Loudéac Rostrenen 16 Saint-Brieuc Côte de Goëlo 17 Autres départements 19 Entreprises et Commerces 19



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe 50 A 51 à 90 B 91 à 150 151 à 230 231 à 330 331 à 450 Logement énergivore

La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m², an (classe E).

> Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, com-merces, établissements scolaires,

> Quelques exceptions existent néanmoins : certaines construc-tions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m². les monuments historiques, cer-tains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

DINAN **CÔTE D'EMERAUDE** VENTE MAISON (suite)

22 Plouasne

380 000 € +EN* : 15 240 €



Au coeur d un village avec commerces et écoles (jusqu au collège), maison de 250m2 ecoles (Jusqu au coilege), maison de 25umz.
avec belles prestations: cuisine, salon/séjour, 6 chbres. Garage (120m2) et grande
salle (110m2) avec coin cuisine et toilettes et
greniers aménageables. Cour et jardin. A
20mn au sud de Dinan et 35mn de Ren-

Office Notarial D Evran Tél.:02 96 27 40 21



22 Plouer-sur-Rance 355 000 € +EN* : 14 910 €



son comprenant : - au rdc: entrée, cuisine, séjour. 2 chambres, sdb et un wc.- au-dessus : grenier aménagé en salon-bureau. Sous sol. Jardin devant et derrière. Prix Hon. Négo Inclus : 369 910.00 € dont 4.20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix NV :355 000,00 € - Réf :1276 DPE: E

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13





Maison comprenant : En rdc : entrée, cui sine, couloir, séjour double avec balcon, deux chambres, salle d eau, toilette. En sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave. Au 1er grenier. Rénovée en 2014 sur un terrain de 657 M2. Proche École, boulangerie. 8 minutes de BROONS / 20 minutes de DINAN. Hono. 4.80% DPE: F SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09



EN campagne, propriété avec maison principale et gite, garage double dépendance à usage d atelier et abris de jardinTerrasseJar-din paysagé Parcelle de terrain attenante

OFFICE NOTABIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



12

22 St-Cast-le-Guildo 145 000 € +EN* : 5 700 €



Bourg du Guildo, maison de ville (100m2). sans terrain, RENOVATION COMPLETE A PREVOIR (huisseries, électricité, toiture, isolation, assainissement), comprenant occording cuisine, 2 WC, 4 chambres, SDB, grenier. Cour sur I arrière avec dépendance. Sul cadastrale 192m2. Hono. 3.93% DPE: VI LES NOTAIRES DU LITTORAL 22550

MATIGNON - 07 85 20 07 83 marie.crespin.22051@notaires.fr

22 St-Hálan 135 000 £ +EN*



Grande maison en pierre sur cave à rénover: rez-de-chaussée : pièce avec cuisine, che-minée et poêle, trois chambres. - sous-sol : salle d eau, WC, pièce , cellier à la suite. -grenier aménageable Terrain constructible de 1200 m2 constructible sur lequel se trouve un jardin clos et arboré . Hono.

Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

50 000 € +EN*



En campagne, une maison à rénover, cons truite en pierre et terre sous tuiles mécaniques, comprenant :- Au RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, deux chambres, dégagement, salle de douche et wc- Grenier audessusCellier en appentisHangar Cour et Jar-din Puits Hono. 6.00% DPE: VI OFFICE NOTARIAL DE CAULNES

Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

22 St-Samson-sur-Rance

VI)



Venez découvrir cet ancien corps de ferme en pierres composé de : ?Habitation princi-pale ?Dépendance au Nord : transformée en chambres d hôtes ?Petit gîte ?Préau en pierre. DPE: Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 1 198 300,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :1 150 000,00 € - Réf: 1272

Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Trédias **160 000 €** +EN* : 7 500 €



En lotissement, maisons jumelles en par paings sous ardoises, comprenant :- au RDC palings sous adolese, comprehant - au robe : pièce de vie avec coin cuisine, placard et wc-à l'étage : palier, 2 chambres, sdbGarage attenantTerrasseJardin closBaux en cours movennant un lover mensuel 480€ par maison Hono, 4,69% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE CAULNES

Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



170 000 € +EN* : 8 490 €



IMMO INTERACTIF TRELIVAN MAISON comprenant : entrée, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cui sine, garage, palier, mezzanine, trois chambres une salle d eau toilettes Terrain Première offre possible : 178 490 € Hono. 4.99% DPE: C

SCP Le Vover et Villin

VI)

22 Trélivan



200 000 € +EN* : 9 060 € 22 Yvignac



Longère rénovée en pierre et terre sous ardoises, comprenant :- au RDC : cuisine amé-nagée-SAM avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, bureau avec poêle à bois- à l étage : trois chambres avec salle de douche et wcDépendance de même nature et préau en bois sous tôlescour et jardin Hono. 4.53%

OFFICE NOTARIAL DE CALILNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

Vente terrain

SCP Le Vover et Villin

22 St-André-des-Eaux

Tél.:02 96 87 99 34



160 000 €

65 000 €

Divers ventes

22 Ouévert 50 000 £ +EN* : 3 450 €



À vendre terrain de 9.275 m2 comprenant peupleraie et un étang. Hono. 6.90% SCP Le Vover et Villin Tél.:02 96 87 99 34



Un bâtiment comprenant : local d activité, sanitaires comprenant toilettes et lavabos, une réserve, terrain sur le devant et sur le côté à usage de parking. Hono. 5.04%

SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

Guingamp et sa région

Vente maison

22 Bégard

pagne, comprenant : - RDC : cuisine, salle à manger, séjour avec poêle à bois, buanderie, WC et une salle de douches - Etage : palier. trois chambres, mezzanine et WC Plusieurs dépendances, jardin et un puits Chauffage électrique Réf. 503 - NV : 159.900€ EN :

7.995€
SELARL WATTEBLED ALLANO

240 000 € +EN* : 10 800 €

Longère comprenant : - RDC : entrée, cuisine, bureau, WC et salon/salle à manger avec poêle à bois - Etage 1 : quatre cham-bres, SDE et WC - Etage 2 : deux chambres et WC Quatre dépendances dont une avec SDE et WC, hangar, garage et atelier Terrain de 5.000m2 voire plus Réf. 600 - NV : 240.000€ + EM : 10.800€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOO-LE GUEN

Tél.:02 96 38 90 03

22 Belle-Isle-en-Terre

120 000 € +EN* : 5 700 €



AU COEUR DE BELLE EN TERRE, maison comprenant salon, salle à manger, cuisine, extension, salle d eau, wc et appentis. Etage de 3 chambres, bureau, salle de bain et wo Desservi par un escalier, grenier aménagea-ble. Jardin, cour avec PUITS. 2 dépend. et garage. 3 places parking. Beaux volumes. Hono. 4.75% DPE: E

ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambillv.notaires.fr

350 000 € +EN* : 15 750 €



* Maison : - Sous-sol complet - RDC : salle à manger, cuisine, WC, salon et chambre Etage: trois chambres et une SDB avec WC * Gîte : - RDC : salon/cuisine, SDE avec buanderie - Etage : 3 chambres et WC Terrasse, piscine, carport, hangar NV 350,000€ + HN 15 750€ Réf 061

Maison, 15 minutes de la mer, deux pas des commerces construite en 1996, parfaitement entretenue comprenant 4 chambres dont 2

entretenue comprenant 4 chambres dont 2 au rdc, 2 söt, garage, careport. VISITE VIR-TUELLE DISPONIBLE Hono. 5.00% DPE: C Etude de Me Gannat 02 98 70 00 36/ 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



+EN* : 12 500 €

159 900 €



Maison d habitation sans voisin et en cam-

FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Gurunhuel



Maison ayant au rdc une grande pièce de vie avec cheminée (espace séjour d env. 30m2 espace cuisine d env. 20m2), à I étage 2 piè ces. Attenantes à la maison, crèche (d env. 20m2) et dépendance (d env. 50m2). Courette et jardin. Travaux à prévoir. Maison exposée plein SUD. Maison non mitoyenne. Hono. 7.71% DPE: G ETUDE MAITRE DE LAMBILLY

02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr

www.delambilly.notaires.fr



35 000 €

+FN* · 2 700 €

www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



En sortie de bourg, libre de constructeur ter-rain viabilisé en eau et électricité assainisse-ment individuel à prévoir,2797 m2 Hono.

OFFICE NOTABIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

Un terrain à bâtir pour une surface de 519 m2. comprenant un petit abri de jardin en bois, Hono. 5.04%



Terrain constructible viabilisé de 646 m2 à à SEVIGNAC. SEVIGNAC se situe à proximité de la RN 12 sur l axe RENNES-ST BRIEUC de la 111 12 sul 12ac HEMNEZOT BILLEO et à 15 mn de LAMBALLE. Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notai-res.fr Hono. 16.83%

SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

GUINGAMP ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

185 000 € +FN*



En plein bourg de LOUARGAT, grande mai son de 6 chambres avec dépendances. Maison comprenant séjour avec insert, cuisine ouverte, chambre, salle d eau avec wc. Etage de 5 chambres, salle de bains avec wo et wo Grenier. Cellier et atelier. 2 dépend. et puits Le tout sur 2205m2. Tout à l'égout. Hono 3 78% DPF: E

ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66

negociation.22069@notaires.fr www.delambillv.notaires.fr





200 000 € +EN* : 7 372 €



LOUARGAT (22540): Une maison d habitation : RDC : entrée, pièce de séjour avec cui-sine , salle de bains,A I étage: palier, trois chambres, wc. Dépendance avec chaufferie et grenier . A l arrière dépendance (douche, évier, wc). Chalet .Côté Sud, dépendance. Jardin, puits.Pavillon ossature bois. Hono. 3.69% DPE: VI

ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Louargat 240 000 € +EN* : 10 800 €

VI)



Maison de 2008, comprenant : - RDC : entrée SDB avec douche WC une chambre cuisine, cellier et un séjour avec poêle à granulés - Etage : mezzanine, trois chambres WC et SDE Double garage avec grenier, jardin et terrasse Tout à l'égout Chauffage au sol par aérothermie Réf. 267- NV : 240.000€

EN: 10.800€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03





A vendre maison année 2020 de PLAIN PIED comprenant séjour avec évier (cuisine à installer), 2 chambres, salle d eau, buanderie dans laquelle chaudière aérothermie - garage terrain restant à aménager Hono. 6.05%

ETUDE DE ME BARENTON tél



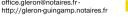
В

200 000 €



Maison en pierres sous ardoises à usage d habitation comprenant :- Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre avec placards, salle de douches avec WC- A étage : chambre avec placards trois bureaux avec placards, salle de bains avec WC.
Terrasse. Dépendance à usage de garage.
Hono. 6.00% DPE: E

Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gleron@notaires.fr



22 Plusquellec

170 000 € +EN* : 10 200 €



Maison de 2002, de plain-pied, ayant : Entrée avec penderie, cuisine a&e ouverte sur sé jour/SaM, arrière-cuisine/buanderie, WC, SdE, trois chambres, garage avec ouverture électrique et grenier Allée goudronnée, por-tail électrique, terrasse, jardin Chauffage électrique. Double-vitrage PVC. Assainissement individuel. ETUDE DE MAITRE LE LAY

Tél.:02 96 24 62 53



260 000 € : 13 000 (



Magnifique maison, pleine de charme, au calme en impasse. Elle est située à 5 minutes des commerces et écoles. 15 minutes de la gare de Guingamp, à peine 20 minutes des premières plages. Cette maison comprend 5 chambres, 4 salles de bain avec WC, une lingerie, cuisine, séiour,

Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 /



22 St-Agathon 150 000 € +FN* : 9 600 €



Maison en pierres sous ardoises à usage d habitation comprenant :- Au rez-de-chaussée entrée, cuisine ouverte sur salle/salon avec cheminée, chambre, salle de bains, buande-rie, WC- A I étage : deux chambres, bureau, salle en parpaings sous fibrociment à usage d atelier. Deux dépendances . Hono. 6.40%

Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80 office aleron@notaires frhttp://gleron-guingamp.notaires.fr



www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.

22 Tréglamus

155 000 €* : 7 750 €



Maison située dans le bourg, comprenant : -Rdc : salon/séjour, une chambre avec SDE, WC, cuisine et une buanderie - Etage 1 : WC, deux chambres, une SDB et une pièce gre-nier - Etage 2 : deux chambres Jardin clos Double vitrage PVC et chauffage fioul (2004) Tout à I égout Réf. 508 - NV : 155.000€ + EM

SELARI WATTERLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

T3 79m2 Val-André, 1er étage asc. entrée, séjour-salon 25m2, cuis. 2 ch, s.d.b., wc lin-

gerie balcon aperçu mer. cave En bon état général! -D.P.E. : É - Prix Hon. Négo Inclus : 365 700,00 € dont 4,49% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :350 000,00

€ - Réf : 025/2396 Ds copro de 71 lots Hono

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL

02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Une maison d habitation comprenant

SCP AILLET MORVAN TESTARD

Tél.:02 96 31 25 73

22 Bréhand

rez-de-chaussée : séjour, cuisine, chambre

avec salle d eau, water-closet, cellier ; - à l

étage : trois chambres, salle de bain avec wc. Carport. Jardin arboré Le tout sur un terrain arboré de 668m2. Hono. 4.27% DPE: D

Une maison composé de 2 logements: -1er

logement : Sous-sol Rdc: salon-séjour, cuisine , 2 chambres, salle d eau, WC; Etage: 2 chambres , bureau, cabinet de toilettes -2éme logement loué 385€:salon, cuisine,

chambre, sdb avec WC. Hangar et dépen

dances le tout sur un terrain de 9143 m2

Hono. 4.33% DPE: C SCP AILLET MORVAN TESTARD

Tél.:02 96 31 25 73

Vente maison

22 Ande

>> 3 pièces



350 000 €

195 000 € +EN* : 8 325 €

180 000 €

+EN* : 7 800

+FNI* : 15 700 22 Lamballe



Lamballe, maison de 2007 en lotissement, au calme, comprenant :Rdc : entrée, salle à manger - salon avec poêle à bois, cuisine ouverte. Etage, 3 ch, sdb - WC. Garage. Jardin sur une parcelle de 305 m2. A proximité du centre et des écoles, situé à 14 km de Plé-neuf-Val-André. Bien rare à la vente Hono. 4.51% DPE: D

Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie -LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66



22 Lamballe

270 000 € +EN* : 10 460 €



Une longère comprenant: Au rdc; entrée, salon-séjour, cuisine, véranda, chambre, salle d eau, bureau, WC, chaufferie, cellier; A I étage: 4 chambres, cabinet de toilettes, WC. Atelier attenante: Dépendance: Double Garage. Le tout sur un terrain arboré d une su-perficie de environ 3900m2 Hono. 3.87%

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73



22 Lamballe

280 000 € +EN* : 12 600 €



maison r.d.c. entrée, cuis. A/E, salon/séj., buanderie, ch., s.d.e.-wc, bureau, wc, gge, I etg: 4ch., s.d.e.-wc, grenier Appentis, terrasse, jard., 1137m2. vie PP possible, D.P.E : E - Prix Hon. Négo Inclus: 292 600 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 280 000 € - Réf : 025/2392 DPE:

SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93



300 000 €



Une maison comprenant : - Un sous-sol complet : garage, chaufferie, cave. - Au RDC : entrée, séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc, deux chambres et une véranda. - A I étage : trois chambres, dégagement, salle d eau avec wc. un grenier. Le tout sur un terrai clos et arboré de 859m2. Hono. 3.77% DPE:

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73



22 Landebia



Une LONGERE comprenant deux logements :1 :- rdc : cuisine, salon-séjour, chambre, salle de bains et w.c.,- à l étage : trois chambres, pièce, salled eau avec w.c., 2 / un GITE composé de :- au rdc : cuisine, salon, séjour ,- à I étage : deux chambres, bureau, salle d eau avec w.c., jardin, garage. Hono. 3.50% DPE:

Les Notaires du Littoral 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 laetitia renaud 22055@notaires fr



22 I a Maná

120 000 €



Une maison d habitation construite en pier res sous ardoises comprenant: -Au rez-de chaussée: Entré avec placard, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, chambre, wc, chaufferie; -A I étage: trois chambres salle de bains, dressing, WC, Grenier; -Garage; Le tout sur un terrain de 502m2. Hono. 4.75% SCP AILLET MORVAN TESTARD

22 Le Mené

130 000 € +EN* : 6 050 €



Une maison indépendante comprenant : sé-jour-salon, cuisine ouverte, buanderie, wc, salle de bains, 3 chambres. Grenier au-dessus. Dépendances attenantes. Garages et carport. Le tout sur un jardin de 770m2. Hono. 4.65% DPE: C

SCP AILLET MORVAN TESTARD



22 Plédéliac

240 000 € +EN* : 9 620 €



Une Maison comprenant: - Au rez-de chaussée: entrée, salon-séjour cuisine ouverte, chambre, salle d eau, WC; - A l étage: 4 chambres, salle de bains avec WC. -Double car-port; Terrain clos et arboré de 1464 m2 Hono. 4.01% DPE: C

SCP AILLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

230 000 € +EN* : 8 701

22 Plémy



Une maison de type longère, comprenant, un salon-séjour avec coin cuisine, une chauffe-rie, SDE avec wc, une arrière cuisine, une chambre avec placard, cing chambres à I étage avec wc et SDB; Terrain 2000 m2 Un double garage avec carport, une pièce audessus. terrain attenant Hono. 3.78% DPE:

ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12 n.danree-lemaitre@notaires.fr



LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

22 Pleneuf-Val-André

260 000 € +EN* : 12 300 €



PLÉNEUF VAL ANDRÉ, dans une résidence de 1990, petite maison individuelle orientée Est-Ouest. 2 chambres .Deux places de par-king. Pièce de vie avec deux portes fenêtres avec accès jardinets. Plages du Pissot et du Val André. Port de Dahouët accessibles à pied Hono. 4.73% DPE: E SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON

Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00



420 000 € +EN* : 15 900 € 22 Pleneuf-Val-André



PLENEUF VAL ANDRE, maison 400 m plage PLENEUF VAL ANDHE, maison 400 m piage gge, buanderie, chaufferie, pièce vie, s.d.e.-wc, ch. r.d.c. : salon/séj. insert vé-randa, cuis. /A, ch., s.d.b.-wc. étg. : 3 ch., wc. jardin. D.P.E Vierge - Prix Hon. Négo Inclus 435 900 € dont 3,79% Hon. Négo TTC 435 900 € doint 3,79% Hoff. Nego :420 000 € -Réf : 025/2390 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL

02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André

680 000 €



VAL ANDRE, maison entièrement rénovée sur parcelle de 507 m2. Matériaux de qualité et belles prestations. Orientation Sud, pièce de vie et espace cuisine aménagé et équi pée, deux chambres, 2 salles d eau. Préau voitures. Stationnement Hono. 3.30% DPE: D Réf 2021000109 : 2021000109

Etude Anne-Cecile Jegouic 02 96 60 79 23 dominique.poilve.22147@notaires.fr www.etude-jegouic-tregueux.notaires.fr



22 Plestan 160 000 € +EN*



Une Maison en pierres comprenant : -Rez de chaussée : salon-séjour, cuisine, WC, buan-derie. -Au 1er étage : trois chambres, une salle de bain, WC. -Au 2e étage : deux chambres. Garage Cour. Le tout sur 180m2 de terrain. Hono. 4.44% SCP AILLET MORVAN TESTARD

22 Plurier

175 000 € +EN* : 6 °°°



MAISON à la campagne, 108m2 au sol, 1700m2 de jardin - Au RDC : salon, sam avec cheminée insert, cuisine, chambre, wc - A l étage : 4 chambres, sde Chaufferie Garage, préau Expo Sud Chauffage au fuel 6 km Sa preau. Expo sud Chaunage au luei 6 km sa-bles d Or 3km de PLURIEN et 5km Super U Assainissement à prévoir Hono. 3.90% DPE: E Réf 22026-1107 : 22026-1107 SCPTROTEL & GICOLIEL SCE TROTEL & GICQUEL

22 Ruca

120 000 € +EN* : 4 ^^



Maison d environ 126m2 situé dans le bourg de Ruca à rénover sur 3 étages. Jardin d en viron 500m2. 15 minutes de Saint-Cast-Le-Guildo, 6 minutes de Matignon. Hono. 4.16% Réf 22026-1063 : 22026-1063 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 St-Alban

250 000 € +EN* : 9 750 €



Maison de plain-pied Entrée - séjour- cuisine dégagement, cellier, trois chambres, salle de bains, water-closet. Abri de jardin, ter-rasse, jardin de 620 m2 500 mètres du bourg et 750m du Lidl 5,5km de plage du Val André Hono. 3.90% DPE: D Réf 22026-1108: 22026-1108

SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

D

300 000 € +EN* : 11 300 € 22 St-Alban



Maison contemporaine de 2012 non mi toyenne comprenant - au RDC: entrée avec placard, séjour salon avec poêle, cuisine ouvert et équipée , chambre, avec salle d eau privative, WC avec lave-mains. - à I étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage Abris de jardin Terrain de 447 m2. Hono. 3.77%

SCP AILLET MORVAN TESTARD

Vente propriété

1 800 000 € +EN* : 57 600 €

Maison principale en gré rose d environ 400m2 Entrée, cuisine, salle à manger, salon, nombreuses chambres et salles de bains, Grenier aménageable Dépendances aména-gées de 80m2 et 180m2 SPA bien être d environ 45m2, avec sauna, jacuzzi Cabane dans les arbres. Hono. 3.20% Réf 22026-998 :

SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

Vente terrain

22 Erguy

260 000 € +FNI* : 10 140 €

Proche Chapelle des Marins ERQUY Une parcelle de terrain à bâtir comprenant un bâtiment à usage professionnel. Réhabilitation possible ou reconstruction. Zone constructi-ble UC d environ 1000 m2, le reste en zone N Jardin Sud-Quest 1km des plages Hono. 3.90% Réf 22026-1102 : 22026-1102 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

22 St-Alban



SAINT ALBAN, Terrain â bâtir, hameau cam-pagne, 4 km St-Alban ou Pléneuf-Val-André Terrain borné à viabiliser, assainissement individuel Zone Nhc du PLU de St-Alban 798 owlddei. Zorie Mitc du PLO de St-Alban. 796 m2 comprenant chemin d accès. Prix Hon. Négo Inclus : 79 500 € dont 4,61% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 76 000 € - Béf : 025/2387 SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO 02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Lannion **Paimpol**

Côte de granit rose

PERROS-GUIREC A deux pas du Port, T3 de 70m2 vue sur mer au sud, loggia vue sur mer,

ayant deux chambres, garage et parking ex-térieur, chauff gaz de ville, travaux à prévoir, 3eme étage sans ascenseur, Ds copro de 83 lots DPE: E

Centre ville, dans un ensemble immobilier un

appartement situé au 2e étage, à renové completement, comprenant : cuisine, salon avec cheminée, chambre, salle d eau avec

wc. et un appartement situé au troisième étage, actuellement à usage de grenier. une remise située au rez-de-chaussée sous I es-

calier commun.
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :

02 96 20 80 69

ETUDE DE ME BIGNON mail

02 96 49 81 15

22 Tréguier

Vente appartement

>> 3 pièces

acheter ou vendre en toute sécurité.

>> 5 pièces

22 Paimpol

285 000 € +EN* : 12 300 €



PAIMPOL 100M DU PORT Rdc dans partie rénovée: entrée, couloir, bureau, chambre avec salle d eau, wc et dressing attenants,pièce de vie avec cuisine aménagée.Dans partie à rénover: 2 chambres,wc, grande pièce, dégagement avec placard,pièce pour salle de bains, petite pièce et wc cave avec Chaufferie, Hono, 4,32%

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :



Vente maison

250 000 € +EN* : 8 872 €



CAVAN (22140) LONGERE entièrement ré-novée: EDC: entrée, buanderie, pièce de vie avec coin cuisine et cheminée (poêle) . 2 avec con cuisne et cheminee (poele), 2 chambres, salle d eau (douche italienne) et WC. A I étage mezzanine, 2 chambres, salle de bains avec WC. Cour avec dépendances. Terrain. I ensemble sur une parcelle de 8362 m2 Hono. 3.55% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER

rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Cavan

169 000 € +EN* : 8 112 €

155 000 € +EN* : 7 620 €



Belle maison en pierres sur terrain d environ 15 400 m2 comprenant au r.d.c: cuisine ou-verte sur séjour-salon avec cheminée, wc, salle d eau, buanderie, au premier étage: palier. 3 ch. salle de bains, wc, dressing, combles aménagés: mezzanine, 2 ch. Garage ouvert, 4 Boxes à chevaux, Hangars. Classe énergie : En cours Maîtres Rolland et Derel

02 96 74 10 05



LONGERE en pierre sous ardoises ayant :REZ DE CHAUSSEE : Une pièce, Cuisine, Salle d eauETAGE : Grenier aménagés en 2 ChambresRemise attenanteTERRAIN en friche non accessible Hono. 4.62% DPE: VI ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



Centre villeMaison en pierres intégralement restaurée en 2014Ayant au rez de chaussée Séjour-cuisineAu 1 er étage: 1 chambres et salle d eau-WCAu 2 ème étage: 2 chambres Pas de JardinActuellement loué Hono. 6.23%

SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

VI)

135 000 € +EN* : 7 725 €



Centre villeMaison de 4 piéces principales sur une terrain constructible de 2095 m2Dans un cadre verdovant et pourtant au centre villePour un projet d extension ou de construction Hono. 5.72% DPE: VI SELARL GUILLOUX-VOURRON

GUILLOUX-VOURRON tél

VI

325 000 €



Maison située à LANNION (22300), dans un cadre agréable proche des commerce et à 10 minute de la mer, comprenant un séjour avec accès terrasse, cuisine ouverte aména-gée, quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d eau privative, bureau, grenier aménageable. Terrain de plus de 800m2. Hono. 4.76% DPE: C Etude de Me Dominique MARZIN 69,

rue de Tréguier 22300 LANNION -02 96 37 43 79.





Maison contemporaine classée RT 2012 située à LANNION (22300) comprenant séjoi salon, cuisine ouverte aménagée, bureau, quatre chambres dont une en rez-de-chaus sée aménagée en suite parentale, le tout sur environ 880 m2 de terrain, carport, environnement calme à environ 5 km de la mer Hono. 4.68% DPE: B

Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréquier 22300 LANNION -02 96 37 43 79.

360 000 € +EN* : 16 740 €



Immeuble situé en centre ville de LANNION comprenant un local commercial libre au rez de-chaussée, cinq chambres, un bureau, sé jour cuisine ouverte, terrasse, jardin. Hono 4.65% DPE: D

Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION -02 96 37 43 79.



LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

718 042 € +EN* : 25 850 € 22 Lannion



Superbe maison contemporaine de 2014 de 250m2 habitables, très lumineuse, jardin de 2.400m2, idéale pour une famille avec ses 4 chambres, ses trois salles d eau et trois wc, garage, préau pour deux voitures, abri de jar-

din, tout à l'égout, DPE: E ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15



22 Le Vieux-Marché



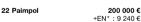
Ensemble de deux maisons, comprenant : * Maison principale : - Rez-de-chaussée : sa-lon/séjour avec coin cuisine et poêle à bois, SDE, WC, arrière-cuisine et véranda - Etage : deux chambres et WC * Maison annexe : - séjour/cuisine et SDE avec WC Jardin, cave, garage et terrasse Réf. 153NV : 140.000€ EN 7.000€

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



Centre-ville, maison en pierres composée de: RDC: Entrée, pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée. Cour sur l'arrière. 1er étage: Deux chambres dont une donnant sur balcon. Salle d eau, wc. 2ème étage: déga-gement, chambre. Remise au 1er étage avec

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69





RDC : entrée, cuisine, séjour, salon, salle d eau, wc. petite pièce, - Au 1e étage : palier deux chambres, cabinet de toilette av Garage attenant Hono. 4.62% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :



230 000 €



Maison d habitation sur un terrain de 845 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon chambre, buanderie avec douche, salle de bains avec wc, mezzanine, à I étage : palier, trois chambres dont une petite, dressing. Terrasse, garage et chalet en bois. Hono, 4,49%

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél :





VILLE/ VOLUME/ LUMINOSITE/ Cette maison de caractère comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, séi avec chem, salon avec chem, SDE avec wc, bureau, véranda, Au 1e étage : palier, 4 ch dont 3 avec chem, SDB avec wc, salon, Au 2e étage : palier, 2 ch,SDB, grenier, Cave, gage, dépendance. OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL

Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol



PAIMPOL/ VIE DE PLAIN PIED POSSIBLE/ Au RDC : entrée, séjour-salon, wc, cuisine AE, extension de 40 m2. Vaste terrasse. 1er ét: 3 chambres, palier, salle de bain avec wc. Second étage: palier et trois chambres, wc. Chauffage par aérothermie: PAC neuve. Atelier, carport et jardin entièrement clos complètent le bien

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Penvenan



Proche commerces, env 5 km mer longère divisée 2 logts. partie innoccupée T4 (en 75m2 hab) partie occupée T2bis(500€/mois) Chaque logement profite de son jardinet.
PVC double vitrage, TAE.Prix Hon. Négo Inclus: 313 950,00 € Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :300 000,00 € - Réf : 108/1028 : 108/1028 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

230 000 € +EN* : 10 410 € 22 Pléhedel



PLEHEDEL, Bourg MAISON avec hangar, terrain 4228m2, 6 pièce chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 2 garages, Classe énergétique : E Sous-so complet accès et allée et terrasse béton désactivé Menuiserie bois origine, hangar ossa-ture bois et fibro avec une cave sur dalle

SCP CHALIVAC ET RABALIX Tél.:02 96 20 39 76



520 000 € +EN* : 23 400 € 22 Plestin-les-Grèves



Maison d habitation avec pleine vue mer, comprenant : - RDC : entrée, cuisine et salle à manger - Etage 1 : salon, SDE avec hammam avec WC et deux chambres - Etage 2 : deux chambres, SDE avec WC et dressing/ buanderie Chauffage fioul et double vitrage PVC Tout à l'égout Réf. 120 - NV : 520.000€ FN · 23 400€

SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Pleumeur-Bodou



Maison d architecte de 2007, comprenant : en rdj : un dégagement, 2 chambres, une salle d eau et un WC - en rdc : entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine - à Létage : palier, 2 chambres dont une avec dressing et salle de bain, un WC Terrasses, cave, jardin de 798 m2. Hono. 4.89% DPE: D

SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tèl.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr



550 000 €

22 Ploubazlaneo



400 m à pied de la plage, maison séparée en 2 log indép sur terrain de 4400 m2. Log 1: cuis AE ouv sur séj-sal avec chem, à l ét : palier, 2 ch, pièce, SDE avec wc. Gge avec buand et wc/ log 2 : cuis, séj-sal avec chem, ch, SDB, wc, à l ét : 3 ch, pièce, SDE avec wc, grenier, appentis, atelier, puits, serre

verger. OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 22 Ploubezre



Centre VilleMaison de construction traditionnelleSoignée et en parfait étatAyant au rez de chaussée:Entrée, séjour (cheminée), cuisine, 1 chambre (dressing), salle d eau, WC.A sine, i chaimbe (dressing), sale d ead, WC.A I étage: Palier, 2 grandes chambres, salle d eau-WC, lingerieSous sol TotalTerrasseJar-din Hono. 4.74% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON

GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Plouézec



Une maison d habitation sur un terrain de 940 m2 comprenant : au RDC : hall d entrée arrière-cuisine, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, bureau, arrière bureau, sa lon avec poêle, salle de bain, wc, chambre, salle de jeux, au 1er étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bain, wc, Garage, chalet

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plougrescant



à la campagne, maison en pierre offrant :au Rez-de-chausée: entrée, Cuisine, Salon, Salle d eau, WCA I étage : 2 chambres mansardéesA I extérieur : garage au pignon, jardin clos Hono, 4,30% DPE; VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42



maison d habitation : BDC: entrée, salon-sé jour, cuisine chambre, salle d eau et WC. A I étage palier 3 chambres, WC, lingerie. Double garage avec grenier. Hangar . L ensemble sur une parcelle de 15024 m2 avec une partie en jardin et une partie en culture. Hono. 3.39% DPE: E ETUDE MAITRE LE MONIER

rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN



22 Plouguiel +EN* : 3 800 €



Maison A RENOVER env 60 m2 + 2 greniers Maison A HENDVEH env 60 m2 + 2 greniers Toilettes EXT. Jardinet. Garage, indép. AS-SAINISSEMENT INDIVIDUEL A PREVOIR -Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo In-clus: 63 800,00 € TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 60 000,00 € - Réf : 108/1027. BEAU POTENTIEL : 108/1027. ETUDE DE ME GERALDINE LE CALL CULCIPAL TEL: 029 602 30 78 GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouha

230 000 €



PLOUHA, Bourg PROPRIETE centre bourg avec grand terrain, 120m2 hab., terrain 1874m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 douche, 1 wc, 2 garages, 2 places de parking Classe énergétique : E Accès bitumé et jardin sur 1.874 m2 non clos (pas de portail)

SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Ploumilliau

180 000 € +EN* : 9 300 €



Maison centre ville avec jardinLouéeAyant au rez de chaussée:EntréeCuisineSalonSalle d eau-WCBuanderieVérandaAu 1 er étage:Pa-lier2 chambresSalle de bains-WCAu 2 éme étage:1 chambre et 1 pièce a usage de chambreDépendanceJardin Hono. 5.17%

SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Гél.:02 96 35 45 07



22 Plounévez-Moëdeo

В

280 000 € +EN* : 12 600 €



Maison de maître comprenant : - RDC : sa-lon/séjour avec poêle à bois, cuisine, SDE, WC, une chambre et une buanderie - Etage : mezzanine et deux chambres Jardin, car-port, dépendance, préau et terrasse Aérothermie de 2020 et double vitrage Couver ture et isolation récentes Réf. 011 - NV 280.000€ + EM:12.600€

SELARI WATTERLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



22 Pluzunet



Ensemble de deux maisons en pierres, com-prenant : * Maison 1 : - R-d-c : cuisine, salle a manger, séjour, SDB et WC - Etage : 3 ch. et SDE avec WC * Maison 2 : - R-d-c : cui-sine/séjour et cellier - Etage : dressing, 3 ch, SDE et WC Jardin, terrasses, dépendance, cave Réf. 099 - NV : 320.000€ EN :

14 400€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQ-LE GUEN Tél :02 96 38 90 03



170 000 €

22 Rospez



Au centre villePavillon de plein pied ayant:Sé jour-cuisine2 chambres1 bureauSalle d eau-WCBuanderieGarageJardin de 692 m2 Hono, 5,26% DPE: D

SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09





LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 St-Quay-Perros

160 000 € +EN* : 8 200



Maison à finir de rénoverAyant au rdc: randa, séjour, chambre salle d eau. WCA I étage: palier, 2 chambres, salle d eauDépen-danceJardinParcelle de 1400 m2 Hono. 5 19% DPF: F

SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09



22 Trébeurden 180 000 € +EN* : 11 340 €



Située à la sortie de TREBEURDEN direction méré de ciment sous ardoise comprenant : en rez-de-chaussée : entrée, séjour, dégage-ment, wc, chambre, cuisine, buanderie - à l étage : palier, dégagement, 3 chambres, salle de bains, grenier Garage Jardin Travaux SELARL NOTAIRES 22560 Me

PEDRON - Me BLANCHARD Tèl.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr



200 000 € +EN* : 12 180 €



Maison d habitation en pierre et aggloméré ciment sous ardoise comprenar rez-de-chaussée : loggia, chambre, dégagement, cuisine ouverte sur séjour/salon, wc, salle d eau. - à l étage : palier, 2 chambres Annexe en aggloméré de ciment toiture ardoise Jardinet Hono. 6.09% DPE: E SELARL NOTAIRES 22560 Me

PEDRON - Me BLANCHARD Tèl.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr







Maison d habitation comprenant : - en rdc : cuisine ouverte sur séjour/salon avec chemi-née, wc, 2 chs et sde. - à l étage : comble aménageable de 35 m2 hab env (pourrait accueillir 2 ch. sde la trémie étant déià créée) Grand Garage de 22 m2. Terrain de 559

SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tèl.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr



514 914 € +EN* : 19 229 €

BAIE DE STE ANNE en plein centre de TRE-GASTEL, à 200m des commerces et 500m de la plage du Coz Pors et du forum, VUE SUR MER, 212m2 habitables 8p, 5 ch, 3 sdb 3 wc., travaux à prévoir, Maison sur 3 niveaux, appartement indépendant, chauff. élect, tout à l'égout DPE: E

ETUDE DE ME BIGNON mail negociation.22093@notaires.fr Tél.: 02 96 49 81 15

22 Trégastel

620 000 € +EN* : 24 800 €



TREGASTEL accès commerces et plages à pieds : Une maison rénovée en 2013 : - en rdc : séjour/salon avec poêle, cuisine ouvert, sde, wc. ch. cellier, entrée, buanderie, - à l étage : palier, sdb, wc, 3 chs. Attenant loge-ment annexe : cuisine ouverte sur séjour sa-lon, sde avec wc, dégagement, ch. Terrain de 509 m2.

SELARI NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tèl.:02 96 15 85 15 selarl 22560@notaires fr



C

22 Tréquier



TREGUIER, proche centre-ville: Maison en pierre sous ardoise offrant: Au RDC: entrée cuisine, salon, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC indépendant, véranda A I ét: palier, 3 chambres, 1 salle d eau avec WC Au soussol: garage, cave, chaufferie A I extérieur: jar-din clos. Gros travaux à prévoir Hono. 5.00% VI)

DPE: VI SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Tréguier 128 000 € +EN* : 6 400 €



située dans un quartier calme , cette maison sous ardoise offre: Au Rez-de-chaussée: entrée, cuisine, Salon salle à manger, WC, bureau A I étage: palier, 3 chambres, 1 salle d eau A I extérieur: garage attenant mitoyen, jardin clos Hono. 5.00% DPE: D SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Tréguier 265 000 € +EN* : 12 500 €



VUE EXCEPTIONNELLE SUR GUINDY impasse, à prox centre-ville, spacieuse maipasse, a prox centre-ville, spacieuse maisonientrée, wc, salon (poble), cuis a/c accès jardin. 1er;palier, 2 sde, wc, 2 chbres. 2nd : palier 2 chbres. Dep. Jardin. Ass indiv-Prix Hon. Négo Inclus : 277 500€ Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 265 5000,00 €-Réf: 108/1029 DPE: D: 108/1029 ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

L'immobilier des Notaires Bretons

Vente terrain



TERRAIN Environ 900 M2Non viabilisé Hono SELARI GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON té 02 96 37 43 09

270 000 € +EN* : 12 100 € 22 Lannion



BRELEVENEZ Proche du centre ville terrain à batir de 4133 m2A lotirBaccordement à tous les réseaux à proximité. Hono. 4.48% SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE Tél.:02 96 35 45 07

Tél.:02 96 35 45 07

Divers ventes

22 Paimpo

22 Ploulec'h 13 500 ϵ +EN* : 1 350 ϵ Parcelles de terres AgricolePlusieurs lots d une surface totale de 2ha 32 a 60ca Hono SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE

Immeuble

22 Plouba 210 000 € +EN* : 9 600 €



CENTRE VILLE / COMMERCES ET ECOLE A PIED / immeuble de rapport vendu en par tie loué commosé : au BDC : un magasin avec vitrine, trois pièces et wc, au 1e étage : un appartement de type 4, au 2e étage : un appartement de type 4. chauffage gaz de ville, double vitrage, lumineux. Prévoir un rafraichissement

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Plouha

230 000 € +EN* : 10 410 €

PLOUHA, Bourg Immeuble avec location commerce et 3 logements, Surface cadastrale : 619m2, Surface à usage d habitation tale : 019112, surface à usage commercial : 115m2, Surface à usage commercial : 115m2, Surface à usage professionnel : 115m2 IMMEUBLE comprenant : RAPPORT ANNUEL 19.500 € SCP CHAUVAC ET RABAUX

Tél.:02 96 20 39 76

Loudéac Rostrenen

Maison d habitation, comprenant : - au sous-

sol : cave, garage double, buanderie , atelier; - au rdc : entrée, vestibule, wc, cuisine amé-

nagée et équipée véranda, salon-salle de sé-

jour, une chambre avec sdb. - à I étage : trois

chambres et salle d eau wc. Jardin et verger.

Surface : 4 703 m2 Hono. 4.50% DPE: E L Office Notarial du Centre Bretagne

Service Négociation

Tél.:02 96 29 00 76

22 Guerlédan

Vente maison

22 Glomel



Dans un ensemble immobilier, un apparte ment situé au 1e étage avec ascenseur, composé comme suit : entrée, cuisine aménagée équipée, salon, deux chambres, salle d eau, wc. une cave en sous-sol. Hono. 4.62% DPE:

OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pleumeur-Bodou 40 000 €



INVESTISSEUR PLEUMEUR-BODOU, face à la superette, en zone commerciale. Un local commercial comprenant deux pièces, salle d attente, water-closet et débarras. Ce lot com porte également la jouissance exclusive de la portion de l'aire de desserte ou de stationnement qui le jouxte, Hono, 10,80% SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD Tèl.:02 96 15 85 15

selarl.22560@notaires.fr

de-chaussée : entrée, une chambre, salle de séjour, cuisine, W.C.; - à l étage : deux chambres, salle d eau; - petit grenier ; - garage en appentis en tôles ; - terrain. Hono. 4.94% DPE: VI Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13

Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11

Maison d habitation comprenant : - au rez-

22 Loudéac

123 500 € +EN* : 5 681 €



LOUDEAC Proche centre. Maison rénovée en 2017 sur un terrain de 720m2 comprenant une pièce de vie (cuisine équipée ouverte sur le séjour), toilette, une salle de bains. Garage et cellier. A l étage: palier deux chamrage et cellier. A l'étage: pailer deux cham-bres dont une avec rangement, une pièce d eau. Grenier au-dessus. Hono. 4.60% DPE: D Réf 22110-1667 : 22110-1667

Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Loudéac

159 000 € +EN* : 6 10

+EN*: 6 100 € Maison indiv. d hab. - au rez-de-jardin: véranda, cuisine d été, chaufferie fuel, cave, garage - au rdc : couloir, séjour, cuisine, salon, sdb, WC, 1 ch. - à l étage : dégagement, 3 ch., 1 salle d eau ; - dépendance, atelier, pou-Jailler - jardin, gd terrain arboré, serre Hono. 3.77% DPE: D Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13

Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel: 02 96 28 51 11

22 Maël-Carhaix

150 000 €



Maison néo bretonne avant : RdC: cuisine salle/salon avec cheminée chambre SdB WC, débarras, garage communicant, grenier au-dessus sur dalle ciment avec chaudière ad-dessus sur date clinient avec chaldener fuel. Etage : palier, trois chambres, bureau, SdE avec WC. Terrain, appentis en maçon-nerie sous tôles. Assainissement collectif. Double vitrage. ETUDE DE MATTEL LE LAY

Tél.:02 96 24 62 53

22 Mellionnec

160 000 €

70 000 €

+FN* : 3 460 €

+EN* : 7 200 €

100 000 € +EN* : 6 000 €



Maison meublée,dans hameau: Au rdc :Pièce à vivre 43 m2 avec cuisine équipée : un salon avec cheminée -1er étage: 1 cham-bre 17 m2, 2e chambre 10 m2, wc,salle de douche, palier avec placard -2è étage :gre-nier avec 2 velux, isolé, aménageable. Terrain clos aménagé. Garage remise Surface totale:993 m2 Hon 6.00% L Office Notarial du Centre Bretagne

Service Négociation Tél.:02 96 29 00 76

22 Plumieux

110 000 € +EN* : 5 500 €



15 MIN SUD LOUDEAC Maison 113m2 hab avec au r.d.c. une cuisine semi-équipée, un séjour-salon + chem., une chambre, s.d.b., wc. -A I étage: 2 chambres, une chambre d enfant, s.d.e., wc. - Au sous sol: emplace-ment voiture, buanderie. Terrain: 914m2 Hono. 5.00% DPE: F Réf 22110-1656 :

Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42



LOUDÉAC ROSTRENEN VENTE MAISON (suite)

110 000 € +EN* : 6 600 €

150 000 €



Maison d habitation, comprenant : - rez-de chaussée : cuisine aménagée et équipée, sa-lon-salle à manger, une chambre, salle d eau avec wc. - étage : deux chambres, salle de bains avec baignoire, un bureau. Terasse Abris de jardin Garage et jardin Surface 687 m2 Hono. 6.00% DPE: C L Office Notarial du Centre Bretagne

Service Négociation Tél :02 96 29 00 76







Pavillon à usage d habitation comprenant grand espace de vie avec coin cuisine, pla-card, trois chambres, salle d eau, W.C.; - ga-rage; - terrain. Hono. 2.91% DPE: C Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel:

22 St-Maveux



REGION GUERLEDAN, maison bien entrete nue au calme s/1240m2 de jardin. Au RDC petite véranda, cuisine aménagée et équi pée, salle de manger / salon donnant accès à un perron et au jardin, 2 chambres, toilet-tes, salle d eau. Sous sol complet. Dépen-dance d environ 40m2. D.P.E. : E. 5.40% Réf 22110-1666 : 22110-1666

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 St-Brieuc



Dans le quartier de Robien et proche Gare. appartement situé au rez-de-chaussée d une résidence récente, composé d une cuisine ouverte équipée, séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains et w-c. Parking extérieur. Garage en sous-sol. Réf : 011/1924
Ds copro de 160 lots DPE: C
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-

QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

>> 4 pièces



Appartement lumineux comprenant entré cuisine (9.30 m2), buanderie, salon (27.70 m2), salle de bains,WC et 2 chambres. Parking Bien loué et vendu avec locataire en place. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 99 560,00 E dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon, Négo :95 000,00 E - Réf : 2455 SELARL MAUREY DE VILLARTAY

VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

>> 5 pièces

22 St-Brieuc

210 000 € +EN* : 10 680 (



Ensemble de 2 appartements situés au 4ème étage et dernier avec vue dégagée. Appartement T4 et Appartement T 1 . Garage double. Classe énergie : Non exploitable Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

Vente maison





ETABLES SUR MER, MAISON proche mer et port. 120m2 hab., terrain 171m2, 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 2 wc Terrain pavé avec mur en pierre coté rue Sous fibro : remise avec chaudière fuel ancienne et ballon eau chaude , radiateurs fonte , menuiserie PVC

SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

350 000 € +EN* : 14 280 €



Quartier recherché, plage et commerces à pied. Maison comprenant : - au RDC: entrée avec placard, WC, séjour avec cuisine amé-nagée et équipée. - à l étage : 3 chs, S.D.B, WC Garage Dépendance Le tout sur 308 m2 de terrain - Prix H.N.I : 364 280,00 € dont 4,08% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1932 DPE: C SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-

QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



22 Binic-Etables-sur-Mer



Maison contemporaine de 2020 comprenant Maison contemporaine de 2020 comprenant R.d.c: entrée avec placard, salon/séjour avec cuisine US aménagée et équipée, ch avec S.D.E, WC; Etage: 3 chs, S.D.B,WC. Garage avec grenier Terrasse Jardin Le tout sur 420 m2 de terrain - Prix H.N.I: 374 640,00 € dont 4,07% Hon. Négo TTC charge acq. Réf: 1011/1952 SELADI. LE RONNIEC. DEBOISE.

SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Cohiniac



Maison d habitation sur sous-sol total sur ter rain de 13 630 m2 comprenant au rez-dechaussée: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour/salon avec poêle, 2 chambres, salle de bains avec wc, à l'étage: palier, 3 chambres, salle d eau, débarras, Garage pour camping car et hangar. Classe énergie :E DPE: E Maîtres Rolland et Derel

02 96 74 10 05





Maison d habitation (2001) sur terrain de 588 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/séjour avec poêle, wc, chambre, à l étage: palier. 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Garage, terrasse et atelier. Classe énergie: C DPE: C

Maîtres Rolland et Derel

02 96 74 10 05

220 000 €



Au rdc : entrée, WC, salle de bain, cuisine, salle à manger, salon, une chambre et une véranda. Au 1er, 2 chambres et 1 salle d eau. Garage. Atelier au fond du jardin. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 229 240,00 E dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 E - Réf 2463 DPF: D

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64





Située dans un quartier à proximité de la mer cette maison d habitation comprend : - S-SOL : Garage, chaufferie. - RDC : Séjour-sa-lon avec cheminée-cuisine aménagée et équipée, dégagement, w.c. - A l étage : Trois chambres, salle de bains avec douche et baignoire, w.c. Jardin clos sur 834 m2. Hono. 3.90% DPE: D ETUDE DE ME RIBARDIERE

Tél.:02 96 42 21 60



www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.



+EN* : 14 400 €



Maison sur 1404 m2 de terrain comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec wc, sé-jour-salon-cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, bureau, suite parentale avec chambre, dressing, salle d eau. A l étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain attenant. Hono. 4.00%

Etude De Maître Cortvl





Ensemble immobilier sur terrain de 2 803 m2 Maison principale comprenant cuisine/pièce de vie avec cheminée, garage avec wc, 3 ch, s.d.b. Cellier et débarras. Classe énergie : En cours Maison en location comprenant cuisine, séjour/salon, wc, s.d.e, 2 ch. Cellier et garage, Classe énergie : En cours Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 Plérin

165 000 € +EN* : 6 930 €



Port du Légué, petite maison avec entrée cuisine, séjour, dégagement et cellier. A étage : 2 chambres, et salle d eau avec WC Un garage, annexes et deux parkings. Belle terrasse SUD et terrain. Prix Hon. Négo Inclus: 171 930,00 E dont 3.5 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000,00 E-Réf: 2458

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

180 000 € +EN* : 8 160 €



PLERIN, Saint Laurent de la mer, maison de plain pied sur jardin clos et paysagé de 400m2 env comprenant : Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée, 2 chs salle d eau, w-c, garage avec buanderie et grenier . Prix H.N.I : 188 160,00 € dont 4,53% Hon, Négo TTC charge acg. :180 000.00 €

Réf: 011/1956 SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20



A vendre

La sélection des notaires

des Côtes d'Armor

TRÉGUEUX

Maison

170000€ + HN* 8800€



Dans une rue calme, proche commerces. maison non mitoyenne de 1974 comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC. A l'étage : cabinet de toilette et 2 chambres. Jardin, garage et cave

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON 0296608400

negociation.22001@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *honoraires de négociation.

SAINT-BRIEUC **CÔTE DE GOËLO** VENTE MAISON (suite)

270 000 € +EN* : 11 610 € 22 Plárin



PLERIN, Bord de Mer PROPRIETE proche les Rosaires, 116m2 hab., terrain 1130m2, 7 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 3 wc, 2 garages, 2 places de parking D.P.E. F Hono, 4.30% DPE; F

SCP CHAUVAC ET RABAUX

22 Plérin 445 000 € +EN* : 17 700



Centre, à proximité immédiate des écoles des commodités, des commerces, des pla ges, du port, maison traditionnelle sur 1892 m2 de jardin constructible proposant une surface habitable de 160 m2 environ, 4 chambres, 3 salles d eau, grande cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse. Réf : 011/1934 DPE: C

SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20





Pavillon familial alliant cachet de I ancien et modernisme, composé; rdc; entrée, salon avec cheminée séjour-sam cuis ae buande rie, sdd et wc, garage et grenier. Au 1er: une ch, une sdb, un bureau, un wc. Au 2ème deux ch. espace mezzanine. Piscine hors sol Terrain d environ 965 m2. Hono. 3.42% DPE:

D Réf 20200113 : 20200113 Etude Anne-Cecile Jegouic 02 96 60 79 23 dominique.poilve.22147@notaires.fr

www.etude-jegouic-tregueux.notai



Une maison d habitation construite en pierres sous ardoises, mitoyenne comprenant : -Au RDC : entrée , salon , cuisine , wc , buan-derie; - Au 1er étage : dégagement, trois chambres, cagibi, salle de bains avec wc, -Au 2ème étage : grenier aménageable non isolé. Hono. 6.00% DPE: VI

VI>

ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12

n.danree-lemaitre@notaires.fr





Une maison à usage d habitation sous ardoises, comprenant : - Au sous-sol : garage chaufferie, cave et débarras. - Au RDC: en trée , cuisine , un salon-séiour, chambre, SDB, 3 chambres dont une avec un placard. un WC. - Combles aménageables. Un abris à bois terrain attenant Hono. 4.13% DPE: D ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12

n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Ploeuc-L'Hermitage 170 000 € +EN* : 8 040 €



PLOEUC-SUR-LIE longère rénovée comprenant : Rdc : entrée salle à manger - cuisine ouverte, salon, WC, buanderie. Etage: 3 ch, salle d eau. Garage, dépendance. Jardin de salle o eau. Garage, dependance. Jardin de 2153 m2. situé à 6 min du bourg, à 20 km de Loudéac, 25 km de Lamballe et 28 km de Saint-Brieuc. Bien rare à la vente. Hono. 4.73% DPE: C Maître Yann LE LEVIER QUESSOY

22120 44 rue de la Corderie -LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66



200 000 € +EN* : 8 °°° 22 Ploufragan



Maison d habitation sur 459m2 comprenant Nalson û nabhatun sûr 499112 compreham : R.d.c surêlevê : entrée, şêjour avec chem , balcon, cuisine équipée, 2 chs, S.D.E, WC; 1er étage : 2 chs, salle de jeux, cabinet de toilettes. ssol : garage, buanderie abri de jar-din Pix H.N.I : 208 880,00 € dont 4,44% Hon. NégoTTC charge acq-Réf: 011/1955 SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Ploufragan

220 000 € +EN* : 9 560 (



PLOUFRAGAN - Maison d habitation 2016. située au calme à 1 km du centre ville. Elle est composée d un séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle d eau, WC, garage, cellier. L étage offre 3 chambres sous rampants L'etage offre 3 chambres sous rampants, salle de bains avec WC. Abri de jardin et jardin. Chauffage électrique et poêle à bois. Hono. 4.35% DPE: D

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

250 000 € : 10 680 €



TREMELOIR, maison traditionnelle sur 2438 m2 de terrain (avec partie constructible) composée : au r.d.c : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi équipée, arr-cuis , 2 chs, wc, s.d.e, cave. Grenier aménagea-ble. Garage Prix H.N.I: 260 680,00 € dont 4,27% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf: 011/1919 DPE: E SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-

QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

+EN* : 9 120 (



QUESSOY, maison moderne centre compre-nant : Rdc : entrée, salle à manger - salon avec poèle, cuisine aménagée et équipée, arr-cuisine, ch, bureau, salle d eau, WC. Etage : 2 ch, bureau, sbd, WC, dressing. Ga-rage. Jardin sur une parcelle de 3393 m2. 15 min de Lamballe et 20 min de St-Brieuc. Hono. 4.56% DPE: F

Maître Yann LE LEVIER QUESSOY 22120 44 rue de la Corderie -LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66



22 Quessov 500 000 € +EN* : 19 200 €



Maison en pierres sous ardoises comprenant Au r.d.c.: cuis., s.à.m., salon, chambre, Dépendance attenante à usage de garage Chalet en bois Dépendances en bois sous ardoises comprenant pièce de vie avec kitchenette, WC, douche, sauna, Plan d eau Hono. 3.84% DPE: D Etude de Me Gleron GUINGAMP

02 96 43 70 80 office aleron@notaires fr-

http://gleron-guingamp.notaires.fr



30 000 € 22 St-Brandan

SAINT-BRANDAN (22800), à 10 mn de SAINT-BRIEUC, une maison d habitation EN-TIEREMENT A RENOVER, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : -RDC : cuisine-séiour, salle d eau-wc, petite r-noc : cuisine-sejour, saile d ead-wc, petite véranda, -A I étage : deux chambres et petit grenier, Terrain attenant avec dépendance DPE: VI

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02



22 St-Brandan 210 000 € +EN* : 10 680 €



Maison d habitation sur sous-sol total sur ter rain de 12 410 m2 comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour/salon avec cheminée insert, chambre, salle de bains, wo véranda, à l'étage: palier, 2 chambres, wc, 2 greniers. Dépendances à usage d'atelier, ga-rage et hangar. Classe énergie : En cours Maîtres Rolland et Derel 02 96 74 10 05

22 St-Brieuc

110 000 € +EN* : 5 400 €



Maison d habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : entrée wc, cuisine, séjour-salon, véranda. A l étage : trois chambres, salle d eau. Garage attenant Jardin Hono. 4.91% DPE: E

Etude De Maître Cortyl Tél.:02 96 74 94 60







Maison lumineuse de 83 m2 comprenant entrée, séjour (18 m2), cuisine (12 m2), placard trée, sejour (18 m²), cuisine (12 m²), placard et WC. A l étage : salle d eau, WC et 4 chambres. Grenier Garage et jardin. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 182 350,00 E dont 3.50 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :175 000,00 E - Réf : 2452 DPE: D

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc

185 000 € +FN* · 9 400 €

D



Cesson, maison en pierres de plain-pied comprenant entrée, WC, cuisine (10 m2), séjour (35 m2), véranda, salle d eau avec WC (4.25 m2) et chambre (12 m2). A l étage : deux chambres, un cabinet de toilette et 2 greniers. Un garage, une buanderie. Jardin clos exposé SUD-OUEST sans vis-à-vis avec appentis. Hono. 5.08% SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON

Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00 guichaoua.simon@notaires.fr

170 000 € +EN* : 8 800 €

TRÉGLIEUX quartier calme, maison de 1974 sur sous-sol. - Rez-de-chaussée surélevé : en-trée, séjour (33m2), cuisine, chambre, bureau, salle d eau et wc indépendant, - A I ready, salle of each et we independent. A stage : palier, deux chambres avec rangements, cabinet de toilette. Jardin autour. Le tout sur 550m2. Chauffage fuel. Hono. 5.18%

SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00 quichaoua.simon@notaires.fr





Quartier calme, à 1km du bourg, maison de 1996, sur terrain de 524m2, RdCh : entrée. verte, chambre, wc et garage. A l étage : 2 chambres dont 1 avec bureau attenant, 1 pièce de rangement, salle de bains avec wc. Jardin clos avec abri de jardin. Hono. 4.53% DPE: E Réf 2021-00037 : 2021-00037

Etude Anne-Cecile Jegouic 02 96 60 79 23 dominique.poilve.22147@notaires.fr

www.etude-jegouic-tregueux.notai-



22 Tréquidel

210 000 €



Au rez-de-chaussée : cuisine, séiour, une chambre, salle d eau et WC. A l étage : deux chambres, salle d eau et WC. Dépendances à usage de cellier et garage. Assainissement collectif. Chauffage électrique. terrain d environ 4343 m2 Plus de photos et visite virtuelle sur immobilier.notaires Hono. 5.00% Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

Vente terrain

22 Lantic

46 000 €



Notre Dame de la Cour, hors lotissement, libre de constructeur, terrain à bâtir de 861 m2 dont 658 m2 de constructible. Frais de géomètre à la charge du VENDEUR Frais de raccordements à la charge de l ACQUEREUR Réf: 011/1937

SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Plainte

35 400 € +EN* : 3 600 €

Entre PLAINTEL et SAINT-JULIEN, proche axe SAINT-BRIEUC, terrain à bâtir à viabiliser dans quartier calme, borné, d une surface de 600 m2 environ, sur terrain plat, exposé plein sud. Libre de constructeur. Tout à l égout et réseaux au pied du terrain Hono. 10.17% DPF: NS

Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02

NS



www.notaireetbreton.bzh des **conseils** pour **acheter ou vendre** en toute sécurité.

SAINT-BRIEUC **CÔTE DE GOËLO** VENTE TERRAIN (suite)

22 Plérin 68 040 € +EN* : 4 129 €



A proximité immédiate des commodités et de St Brieuc, terrain à bâtir, hors lotissement : Lot 5 : 668 m2. Prix H.N.I : 84.775 € Frais de géomètre à la charge du VENDEUR Racordements à la charge de l'ACQUEREUR.
Prix Hon. Négo Inclus : 84.725 € 6,07% Hon.
Négo TTC charge acq. Réf : 011/1871
SELARL LE BONNIEC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Carreuc 30 000 € +EN* : 3 600 €



SAINT CARREUC, Terrain â bâtir - Dans un quartier calme, proche du centre de Saint Carreuc beau construtible de 885 m2. - Prix Hon. Négo Inclus : 38 592,00 E dont 6.00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :36 000,00 E - Réf : 2329 SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Carreuc



Dans un petit lotissement de 4 lots viabilisés batis dir petit rottssellerit de 4 ricts viabilises et raccordables au tout à 1 égout, terrain à bâtir de 704 m2. Hono. 7.04% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél:02 96 42 21 60

Divers ventes

60 000 € +EN*: 4 134 € ST-BRIEUC, Proche Centre Ville LOCAL

COMMERCIAL cabinet medical, Surface cadastrale: 145m2, Surface bureaux: 145m2, Surface bureaux: 145m2, Surface central gaz, chaudière 2010 ne fonctionne plus , SELARL CHAUVAC - GOUR - MAYEUX - ALLANIC - 02 96 20 39 76 Hono. 6.89% SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 St-Brieuc



Prix : 75 000 € + 3 622 € d honoraires de négociation (soit 4,83 % TTC). Local com-mercial , actuellemet loué. Stationnements devant Parfait état. Chauffage électrique Hono, 4,83%

SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00

MON NOTAIRE EST

L'OUEST

IL EST OÙ LE VÔTRE ?

NOTAIREETBRETON.BZH

Immeuble

200 000 € +EN* : 8 250 € 22 Plérin



Un imm. comp : 1er appt (travaux à prévoir) Séj, 3 ch, cuis, cave, s. d eau/w.c., grenier. Terrasse. 2ème appt (entièrement rénové): Séj-cuis am/équ., bureau, 2 chambres dont une avec placard. S. de bains/placard. Terrasse. Chauf gaz de ville. Parking en face de I immeuble. Hono. 3.99%

ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Quintin



Immeuble de rapport de quatre logements loués. Au rez-de-chaussée : un studio de loués. Au rez-de-chaussée : un studio de 41,82 m2, un duplex de type III de 76,93 m2. Au premier étage : un appartement de type II de 54,63 m2. Au second étage : un duplex de type IV de 129,12 m2 Caves. Jardin Pas de copropriété. Revenu locatif : 1.550 €

Etude De Maître Cortvl

Autres départements

Vente appartement

>> 4 pièces

1 500 000 € +EN* : 54 000 €



Paris 16e, appartement entièrement rénové de 114 m2 avec entrée, cuisine (12 m2), sé-jour (32 m2) avec balcon et vue Tour Eiffel. Suite parentale, 2 chambres, et salle de bains Solice parentales, 2 chamines, et salie de dains avec WC. Prix Hon. Négo Inclus : 1 615 100,00 E dont 3.50% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo :1 550 000,00 E -Réf : 2441 DPE: C

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64



Vente maison

150 000 € +EN* : 9 000

+EN* : 9 000 € Maison néo bretonne ayant : -RdC sur-élevé : entrée, cuisine ae, grand séjour, deux cham-bres, WC, salle de bain. -Etage : grande pièce aménageable, deux chambres avec placards -Ss-sol: grand garage avec espace buande-rie, chaufferie Jardin. Assainissement individuel. Ouvertures double vitrage PVC. Chauffage fioul ETUDE DE MAITRE LE LAY



L'immobilier des Notaires Bretons. 35 La Ville-ès-Nonais

180 000 € +EN* : 9 000 €

Maison construite en pierres couverte en ardoises à rénover située au Port St Jean en face de la Rance entre LA VILLE EST NO-NAIS et PLOUER SUR RANCE. Terrain de 359 m2 non attenant, Hono, 5,00% DPE; VI

56 Kerarist 305 000 €

#EN* : 10 500 €

Maison comprenant : - au rdc: cuisine et pièce à vivre, salon, cellier-buanderie, WC prece a wind, adam, genier, 1 ch. avec pla-card, salle d eau, WC; à droite: 1 ch. paren-tale - 2ème étage : à gauche: 1 ch. avec pla-card, WC; à droite: palier, 1 ch. - dressing et sdb. Garage. Parc et verger. Hono. 3.44%

Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel:

500 000 € +EN* : 18 912 € 56 Larmor-Plage



LARMOR PLAGE- Maison sous-sol complet comprenant entrée,grand séjour-salon avec cheminée avec accès terrasse, salon, cuisine cneminee avec acces terrasse, saion, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre , salle de bains, wc. A l étage : dégagement avec mezzanine, trois chambres, petite lingerie avec rangement, wc, salle de bains. Hono. 3.75% DPE: E SARL LAW-RIANT-ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-mêmetaires fr.

nathalie.blancher@notaires.fr 06 08 04 65 69 (SMS) -

56 Larmor-Plage



Larmor Plage maison de 1977 comprenant au rdc : entrée, une cuisine sur véranda, un séjour salon avec cheminée, deux chambres une salle de bains, wc. A l étage : quatre chambres, une salle de bains, wc. nu coin grenier à usage de rangement. Un sous-sol total. L ensemble sur 599 M2 de terrain. Hono. 3.75% DPE: E SARL LAW-RIANT-ME

BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr-

06 08 04 65 69 (SMS) -02 97 84 82 26

Divers ventes



LORIENT MERVILLE -Résidence Séniors -APPARTEMENT en parfait état comprenant entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée etitee, sejour iminieux, custine amagee et équipée, chambre parquetée, salle d eau à l'italienne, wc avec lave-mains, cave et garage Hono. 4.85% SARL LAW-RIANT- ME

BERGOUGNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr-06 08 04 65 69 (SMS) -

120 000 € +EN* : 5 688 €



LORIENT GARE - Proches toutes commodités - Appartement sans ascenseur au 3ème étage comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée avec loggia, séjour donnant sur balcon exposition plein sud, deux chambres salle d eau, wc, placards, cave. Hono. 4.74%

SARI I AW-RIANT- ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher nathalie blancher@notaires fr-06 08 04 65 69 (SMS) -02 97 84 82 26

133 300 €

56 Lorient +FN* : 6 151 €



LORIENT CENTRE VILLE - Au 1er étage, un APPARTEMENT de 4 pièces principales, comprenant : Entrée, dégagement, salle de séjour, 2 chambres, cuisine équipée et amé nagée , salle de bains, wc, cave et séchoir Hono. 4.61% DPE: D

SARL LAW-RIANT- ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher nathalie.blancher@notaires.fr

06 08 04 65 69 (SMS) -02 97 84 82 26

56 Lorient

225 000 €



LORIENT CENTRE - RESIDENCE RECENTE APPARTEMENT AU PREMIER ETAGE AVEC norme handicapé comprenant : Entrée avec placard contenant le ballon d eau chaude, séjour donnant sur grand balcon, cuisine, dégagement, 3 chambres dont une avec placard donnant sur balcon, salle de bains, W.C., garage fermé Hono. 4.15%

SARL LAW-RIANT- ME BERGOUGNOUX Nathalie Blancher nathalie.blancher@notaires.fr-06 08 04 65 69 (SMS) -

02 97 84 82 26

Entreprises Artisanat Commerces

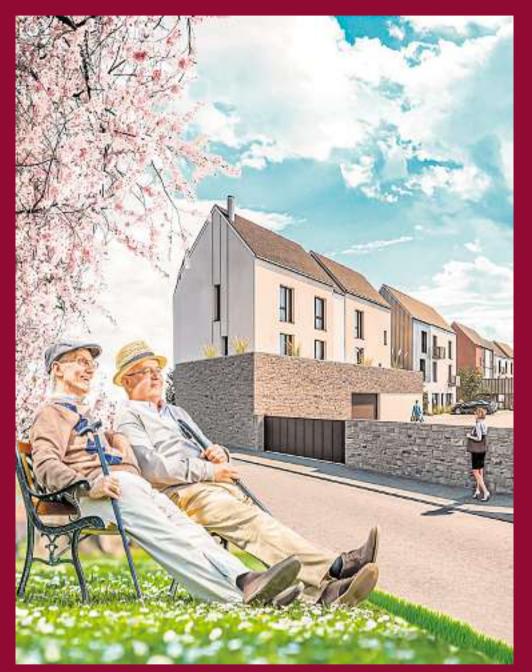
22 Côtes d'Armor



bâtiment dans lequel hall d'entrée avec salle d attente, 5 bureaux pour certains communicants, wc-lavabos, pièce avec rayonnage, cabines - étage grand dégagement avec coin salle d attente, wc, 5 bureaux dont 2 grandes salles de réunion - cuisine - parking privé proche du centre ville Hono, 4,80% DPE; VI ETUDE DE ME BARENTON tél VI 02 96 43 88 03

Les Cerisiers

Une Résidence Seniors au coeur de Lamballe





- 60 appartements spacieux du T1 au T3 avec terrasse ou balcon,
- Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant,
- Résidence sécurisée,
- Gardien, coordinateur de la résidence séniors,
- Grand salon lumineux, salle d'activités commune (salon de thé, cafétéria, animations variées).
- A proximité des commerces, de la gare SNCF et du plan d'eau,
- A 15 mn des plages en voiture,
- Passez une retraite sereine en toute autonomie,



& de l'entreprise.

Bien investir en résidence seniors dans une ville dynamique.

PA la Tourelle - Rue Becquerel - 22400 LAMBALLE

02 96 50 98 50

www.amel-promotion.fr