

ÉDITO

LA RÉSIDENCE

SECONDAIRE

A LA COTE

DOSSIER

CHOISIR LE BON CONTRAT

DE MARIAGE

CÔTÉ FAMILLE

LOUER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE

N°90

JUIN

2021

Mensuel
GRATUIT

Morbihan

[NOTAIREETBRETON.BZH]



NOTAIRE
& BRETON

ON N'EMMÉNAGE PAS SANS LE CONSEIL DE SON NOTAIRE



**ANNONCES IMMOBILIÈRES,
PRIX DU MARCHÉ ET CONSEIL**
DE L'IDÉE À LA REMISE DES CLÉS, VOTRE NOTAIRE
EST LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH





LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

La résidence secondaire à la cote

Le prix du marché est dopé par la raréfaction des biens disponibles à la vente, notamment sur le littoral breton. Toutefois, le nombre de résidences secondaires a augmenté de 60% sur les 40 dernières années.

Avec des taux d'intérêts de crédits immobiliers historiquement bas, acheter une résidence secondaire peut représenter une réelle opportunité et l'occasion de développer son patrimoine malgré la hausse des prix. Une maison à Sarzeau vous coûtera 15% de plus que l'année dernière et un appartement à Pornichet, 13%.

L'acquisition peut répondre à différents objectifs : havre de paix où l'on vient se ressourcer en dehors des grandes métropoles, pied-à-terre dans un lieu apprécié pour réunir sa famille, investissement ou encore souhait de transmettre un bien à ses descendants. Le profil de l'acquéreur se transforme aussi avec l'arrivée de télétravailleurs qui viennent occuper leur maison de vacances avec à terme, l'envie de la transformer en résidence principale.

Pour rentabiliser son bien, la location de courte durée apparaît comme l'option

la plus intéressante pour compenser et payer une partie des frais d'entretien. En moyenne, comptez 6 semaines de location par an pour couvrir l'ensemble des frais et charges. Attention cependant à bien choisir votre bien car le rendement de la location saisonnière dépendra de nombreux facteurs : surface, qualité des prestations, localisation, saisonnalité, durée...

Attention enfin à bien étudier les paramètres financiers et fiscaux avant d'acheter. La SCI par exemple vous fermera des possibilités. N'oubliez pas non plus de vous renseigner en mairie pour connaître les formalités déclaratives obligatoires.

Arnaud TABURET,
Notaire

LE CHIFFRE DU MOIS

13 %

C'est le taux de résidences secondaires en Bretagne.
(10,5% en Loire-Atlantique)

(Source : Insee)

MENSUEL N°90 – JUIN 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET
Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LEGUEN,

Pierre-Olivier ROGEON, Antoine TEITGEN,
Arnaud TABURET, Guillaume BRETON, Nolwenn
HENAFF-TATIBOUET, Marie-Charlotte LAVIGNE,
Pierre MASSON, Catherine PAILLEY, Estelle
MONTHORIN, Hanna O'REILLY.
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception : Dumas Associés
121 805 exemplaires diffusés

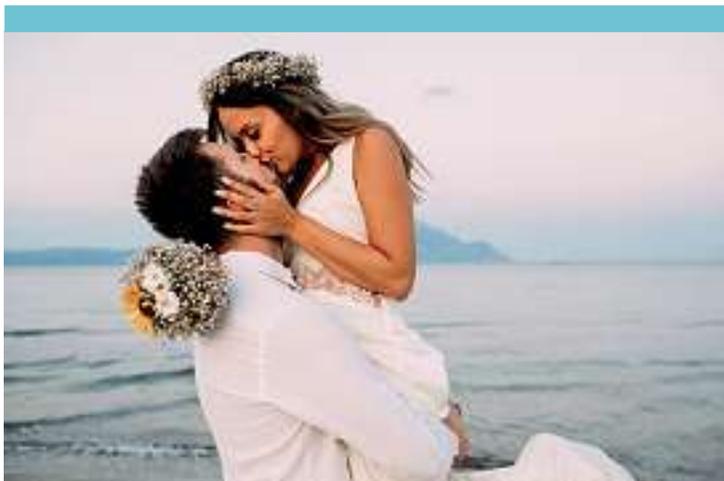


Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

CHOISIR LE BON CONTRAT DE MARIAGE



Le compagnon est au sens littéral celui avec qui on partage le pain. À l'heure où le nombre de séparations augmente, jusqu'où êtes-vous prêt à « partager le pain » avec votre conjoint ?

Réfléchir à son contrat de mariage, c'est se poser la question de comment organiser dans le couple les droits sur le patrimoine de chacun des époux. C'est ce qui s'appelle le régime matrimonial.

Pour choisir le régime matrimonial le plus adapté, il convient d'imaginer les situations difficiles auxquelles le couple peut être confronté : en cours d'union par exemple avec des créanciers professionnels ou des tensions en fin d'union (divorce, décès) entre le « futur ex » et les héritiers du compagnon prédécédé.

Il convient également de décider qui ou ce qui est à protéger prioritairement :

le conjoint, les enfants..., préserver la conservation du patrimoine dans la famille « par le sang »... ?

À toutes ces questions, il existe différentes réponses et bien souvent un contrat sur mesure.



2 GRANDES FAMILLES DE CONTRATS DE MARIAGE

En France, deux grandes familles de contrat de mariage existent : les régimes dits communautaires et ceux dit séparatistes.

♦ **Les régimes communautaires**, comme leur nom l'indique, consistent à créer entre les époux un patrimoine commun qu'ils seront appelés à gérer ensemble et à se partager en fin de mariage (moitié chacun ou dans des proportions à déterminer). Ils comprennent deux principales catégories. Le régime de la communauté universelle permet aux époux de mettre tout leur patrimoine dans un pot commun. Le créancier professionnel dispose alors d'un gage

sur l'ensemble du patrimoine ; en fin de mariage (sauf clause contraire), chacun des époux est censé reprendre la moitié du pot commun. À ce contrat de mariage peut être adjoint une clause dite d'attribution intégrale au conjoint survivant qui permet, au décès du premier des époux, d'attribuer l'intégralité du patrimoine des époux au survivant d'eux. Attention, si le premier époux décédé laisse des enfants non issus du couple, ces derniers disposent d'une action en retranchement leur permettant



de réclamer une indemnité financière correspondant au montant de l'héritage qu'ils auraient pu recueillir s'il n'avait pas été conclu de communauté universelle.

La seconde catégorie de régime communautaire est celui de la communauté réduite aux acquêts. C'est le régime légal, c'est-à-dire celui qui s'applique automatiquement aux époux qui n'ont pas fait de contrat de mariage. Le pot commun comprend les acquêts, c'est-à-dire tous les biens et droits acquis moyennant finance au cours du mariage. Les biens dont les époux étaient propriétaires avant le mariage ou ceux qu'ils recueillent gratuitement au cours du mariage (par héritage, donation...) restent « propres » à cet époux et ne seront pas « partagés » avec le conjoint.

♦ **Les régimes séparatistes** consistent à considérer les patrimoines de chacun des époux de façon différenciée. Ainsi, le créancier professionnel de l'un des époux ne pourra principalement se servir que dans le patrimoine de son débiteur et non pas dans celui de son conjoint. Il existe également deux principales catégories de régimes séparatistes.

Le régime de la séparation de biens permet de limiter le droit de gage des créanciers et de conserver sa liberté de gestion et de disposition de son patrimoine. Mme peut acheter seule un bien et le revendre sans avoir besoin de l'autorisation de son conjoint, sauf s'il s'agit du logement de la famille. À la fin du mariage, chacun reprend son patrimoine sauf cas particulier (prestation compensatoire ou créances aux époux).

Le régime de la participation aux acquêts fonctionne principalement comme le

régime de la séparation des biens pendant toute la durée du mariage. À la fin de l'union par contre, c'est un peu comme dans une communauté. On regarde de quelle manière chacun des époux s'est enrichi, et chacun a le droit de participer aux gains de l'autre dans la proportion convenue. Souvent, la participation est de la moitié dans les gains de l'autre. Celui qui a des gains supérieurs devra verser à l'autre une compensation financière (la créance de participation aux acquêts).



La possibilité de changer de contrat

En cours de mariage, il est possible de modifier son régime matrimonial.

Les enfants majeurs et les créanciers peuvent s'y opposer. Seul le Tribunal peut alors homologuer ou pas le changement de régime.

Par ailleurs la modification des droits de propriété des époux peut générer une taxation. Cette modification peut s'avérer plus onéreuse que le simple contrat de mariage conclu avant le mariage.

Nolwenn HÉNAFF-TATIBOUET,
Notaire

**LE VIAGER ?
POURQUOI N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?**

viagimm
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

02 90 69 02 70 | VIAGIMMO.FR

26, rue Thiers 56000 VANNES

RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ



BIEN À SAVOIR



MODIFICATION DU PTZ EN 2022

Il s'agit d'un prêt aidé par l'État accordé à des primo-accédants sans intérêt d'emprunt associé (à taux zéro). Le montant est accordé en fonction des revenus. À partir de 2022, les conditions de ressources seront modifiées. Le montant total des ressources sera notamment apprécié à la date d'émission de l'offre de prêt et non plus selon le revenu fiscal de référence de l'année N-2. Les nouvelles conditions d'accès ne sont pas connues à ce jour.



ENCADREMENT DE LA LOCATION EN MEUBLÉ DE TOURISME

Pour faire face aux annonces illégales, depuis le 1^{er} janvier 2021, les plateformes proposant des locations de meublés touristiques comme Airbnb Abritel, Booking, doivent indiquer dans leurs annonces si l'offre émane d'un particulier ou d'un professionnel. Pour rappel, la qualification de loueur en meublé professionnel s'applique si le loueur retire au moins 23 000 € par an de cette activité.



UN CRÉDIT D'IMPÔT POUR CEUX QUI S'ABONNENT À LA PRESSE

Afin de soutenir le secteur de la presse et encourager les Français à s'abonner à un journal, une revue ou à un site d'information, la 3^e loi de finances rectificative pour 2020 a mis en place un crédit d'impôt au profit des foyers qui souscrivent un premier abonnement à un titre de presse d'information politique et générale avant le 31 décembre 2022. Pour rappel, le crédit d'impôt de 30% est applicable depuis le 9 mai 2020.



BAISSE PROGRESSIVE DE LA TAXE D'HABITATION

Les 20% des ménages qui paieront la taxe d'habitation en 2021 bénéficieront d'un allègement de 30% cette année, puis de 65% en 2022. Ceux qui sont mensualisés ont pu profiter de la baisse dès le mois de janvier 2021. Les usagers peuvent estimer la réduction de leur taxe d'habitation pour 2021 avec le simulateur accessible sur impots.gouv.fr. En 2023, la taxe d'habitation sur la résidence principale sera supprimée pour tous les contribuables.



RÉMUNÉRATION EN FORMATION PROFESSIONNELLE

Depuis le 1^{er} mai, la rémunération des jeunes et des chômeurs en formation professionnelle a augmenté, avec des différences selon les tranches d'âge. Pour les 16-18 ans, elle est passée de 130 euros à 200 euros par mois. Pour les stagiaires âgés de 18 à 25 ans, elle est passée à 500 euros (contre 310 ou 400 euros auparavant). Au-delà de 25 ans, la rémunération atteint désormais 685 euros. Le barème n'avait pas été modifié depuis 2002.



CONTRÔLE FISCAL : ALLONGEMENT DU DÉLAI DE REPRISE

En raison de la crise sanitaire, le gouvernement a reporté la prescription des contrôles au 14 juin 2021. Pour rappel, le droit dit de « reprise » de l'administration fiscale (tout type d'impôt) s'exerce en principe jusqu'à la fin de la troisième année qui suit celle de l'imposition.

Jusqu'au mois de juin, le fisc pourra donc remonter jusqu'à l'imposition due pour l'année 2017.

CÔTÉ FAMILLE

Louer sa résidence principale : location ponctuelle type Airbnb et location chambre étudiant

1. Louer ponctuellement à une clientèle de passage

La résidence principale est le logement que vous occupez au moins 8 mois par an. Vous pouvez décider de louer votre logement pour des périodes de courte durée (location à la journée, à la semaine, ou au mois dans la limite de 90 jours).

Vous devez obtenir un numéro SIRET auprès du Tribunal de commerce (formalité gratuite), lequel sera à reporter sur votre déclaration complémentaire de revenus. Les revenus tirés de la location, en tant que loueur non professionnel, sont soumis au barème progressif de l'impôt. Au-delà de 23000 € vous pourrez être amené à payer des cotisations sociales. N'oubliez pas également de vous renseigner auprès du service des impôts compétent s'agissant de la cotisation foncière des entreprises qui peut être due en fonction de la localisation de votre domicile, tout comme la taxe de séjour.



« RENTABILISER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE. »

La location de la résidence principale à des touristes par le biais d'une plateforme internet, de type Airbnb, est possible dans la limite de 120 jours par an. Au-delà de 120 jours, il convient de vous renseigner auprès de la Mairie de votre domicile pour vérifier si un changement de destination est obligatoire.

À noter que si le logement fait partie d'une copropriété, vous devez vérifier que le règlement de copropriété ne comprend pas de clause d'habitation exclusivement bourgeoise. La présence de cette clause interdit toute activité professionnelle, notamment le meublé touristique.

2. Louer une chambre au profit d'un étudiant

Vous pouvez également louer une chambre de votre domicile à un étudiant. Deux types de contrat sont possibles: le bail meublé classique d'un an renouvelable ou bien le bail étudiant de neuf mois non renouvelable et non résiliable.

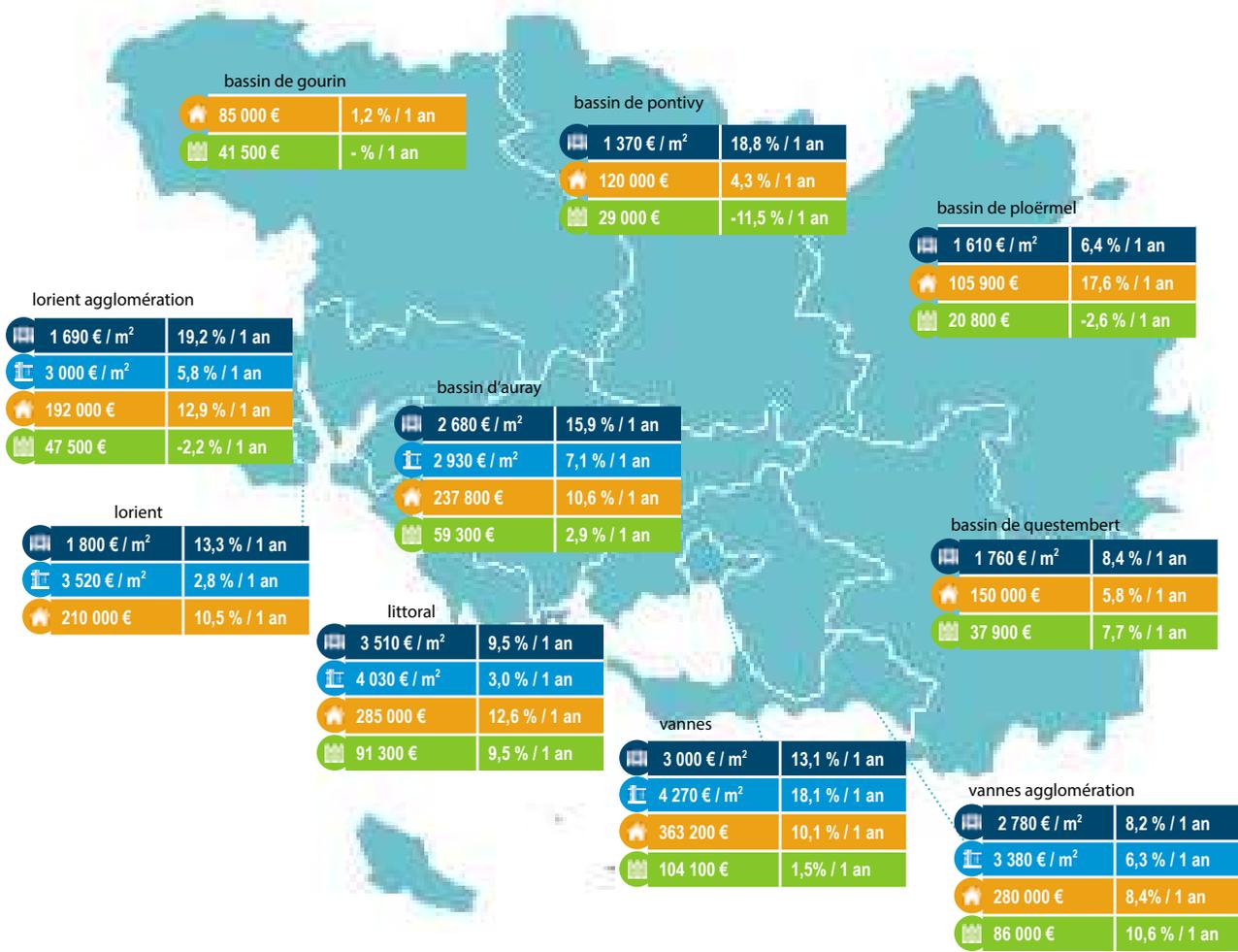
Le régime fiscal obéit aux mêmes règles que celui de la fiscalité de la location meublée en général. Celui-ci est donc assujéti au régime des bénéfices industriels et commerciaux.

En louant une partie de votre résidence principale, vous pouvez prétendre à une exonération d'impôt si le loyer ne dépasse pas un certain seuil et que la chambre est meublée avec un équipement suffisant, en bon état, et qui fonctionne et qu'elle respecte les critères de décence.

Guillaume BRETON,
Notaire

MORBIHAN

PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES		2020/2019
APARTEMENTS ANCIENS		-5,0 %
APARTEMENTS NEUFS		+16,0 %
MAISONS ANCIENNES		-7,0 %
TERRAINS À BÂTIR		-1,0 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS DANS LE DÉPARTEMENT

APPARTEMENTS NEUFS

3 600 €/m²
+1,7 % / 1 an
 +18,8 % / 5 ans
 +27,8 % / 10 ans

APPARTEMENTS ANCIENS

2 550 €/m²
+9,3 % / 1 an
 +35,2 % / 5 ans
 +20,5 % / 10 ans

MAISONS

197 400 €
+9,6 % / 1 an
 +23,3 % / 5 ans
 +23,3 % / 10 ans

TERRAINS À BÂTIR

56 000 €
+1,8 % / 1 an
 +7,7 % / 5 ans

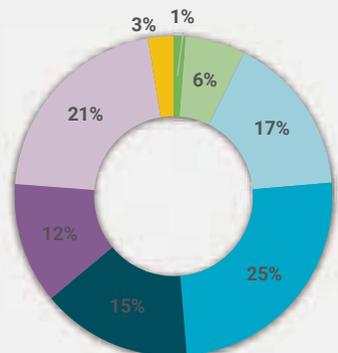
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

MORBIHAN

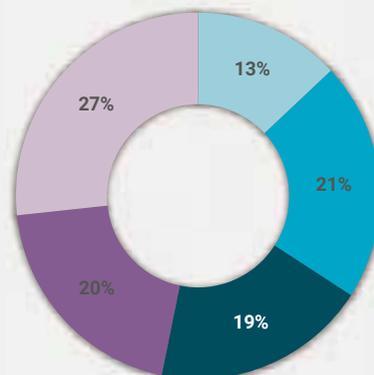
56

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

11 ANS ET 9 MOIS

c'est la durée moyenne de détention d'un appartement dans le département

23 %

des acquéreurs de maisons ont entre 30 et 39 ans dans le Morbihan

110 €/m²

c'est le prix de vente médian d'un terrain à bâtir dans le département

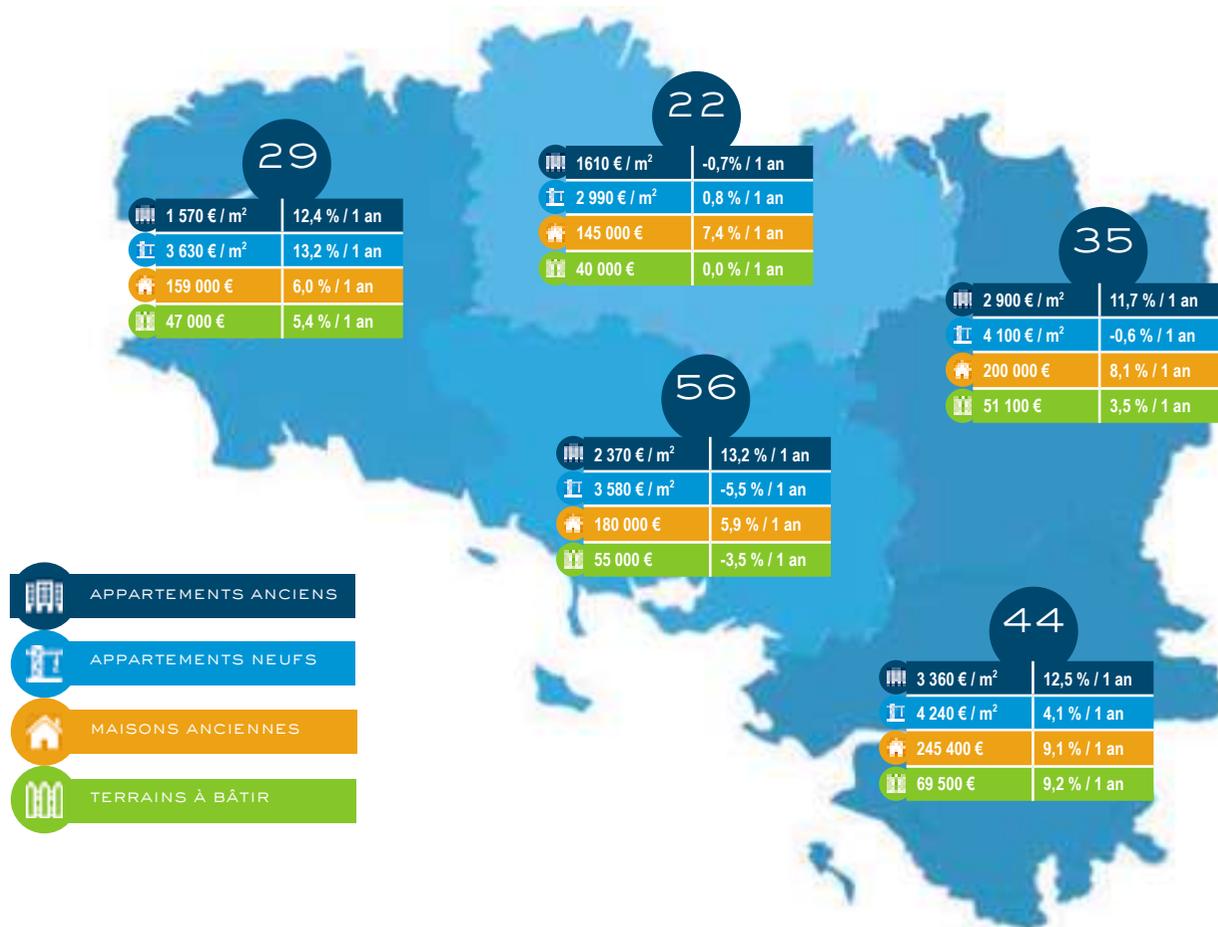
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

Lorient & Vannes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	3 520 €	+2,8 %	1 800 €	+13,3 %	210 000 €	+10,5 %
Centre Ville	-	-	1 880 €	+17,0 %	-	-
Université Blum	-	-	1 910 €	+11,3 %	220 000 €	-
Kerentrech Keryado	-	-	1 590 €	+12,0 %	180 800 €	+6,3 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	175 000 €	-
Kervenanec Le Ter	-	-	1 600 €	-	195 500 €	+5,0 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	1 900 €	+8,8 %	288 500 €	-
VANNES	4 270 €	+18,1 %	3 000 €	+13,1 %	363 200 €	+10,1 %
Est	3 550 €	+6,0 %	2 910 €	-	283 000 €	-4,2 %
Nord Menimur	-	-	1 960 €	+0,7 %	250 000 €	-2,0 %
Centre Ville	4 520 €	+6,6 %	3 340 €	+18,1 %	608 000 €	-
Golfe	4 250 €	-	2 850 €	+9,1 %	430 000 €	+18,1 %
Ouest	4 400 €	-	2 920 €	+15,2 %	400 000 €	+16,6 %

RÉGION

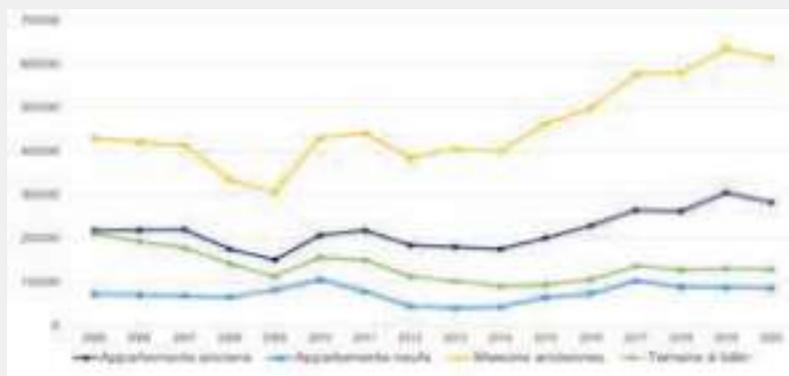
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



LES VOLUMES DE VENTE

1^{ER} TRIMESTRE 2020 / 1^{ER} TRIMESTRE 2019

EVOLUTION	1 ^{ER} TRIMESTRE 2020/2019
APPARTEMENTS ANCIENS	-7,1 %
APPARTEMENTS NEUFS	-1,6 %
MAISONS ANCIENNES	-3,6 %
TERRAINS À BÂTIR	-1,0 %



EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS



appartements
neufs

4 120€/m²
+29,0%



appartements
anciens

2 730€/m²
+10,5%



maisons

190 000€
+8,6%



terrains à
bâtir

55 000€
+6,2%

PROFIL DES ACQUÉREURS

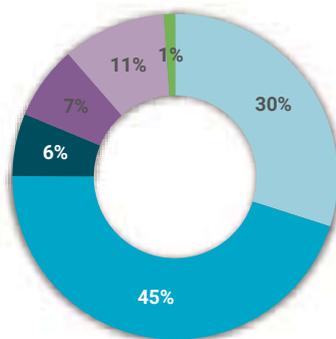


45 ANS

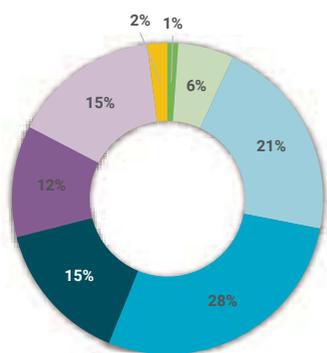
ÂGE MOYEN
des acquéreurs
tous types de biens confondus

ORIGINES

ENSEMBLE DE LA RÉGION
TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS



- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



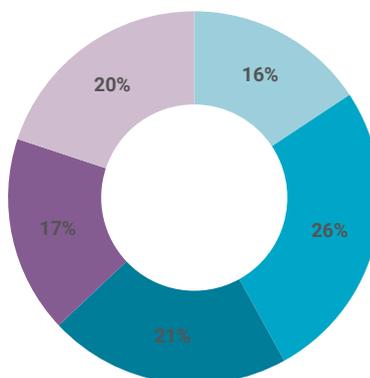
- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS

ENSEMBLE DE LA RÉGION
TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS

ÂGE

ENSEMBLE DE LA RÉGION
TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

CLASSEMENT DES VILLES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN DES MAISONS ANCIENNES

	communes	prix median	evol. 1 an
1	LA BAULE-ESCOUBLAC (44)	477 500 €	9,7%
2	CESSON-SÉVIGNÉ (35)	460 000 €	
3	SAINT-GRÉGOIRE (35)	440 000 €	6,2%
4	ARRADON (56)	425 000 €	-5,6%
5	LA TRINITÉ-SUR-MER (56)	422 500 €	-1,7%
6	NANTES (44)	422 300 €	8,3%
7	RENNES (35)	420 000 €	10,5%
8	LARMOR-PLAGE (56)	415 000 €	3,4%
9	SAINT-BRIAC-SUR-MER (35)	415 000 €	
10	SAUTRON (44)	407 300 €	10,1%
11	PORNICHET (44)	402 500 €	7,6%
12	SUCÉ-SUR-ERDRE (44)	400 500 €	16,5%
13	LOCMARIAQUER (56)	400 000 €	
14	BADEN (56)	400 000 €	15,9%
15	ARZON (56)	391 500 €	5,8%
16	PACÉ (35)	387 000 €	
17	LE POULIGUEN (44)	381 300 €	2,8%
18	CARNAC (56)	381 000 €	-3,5%
19	DINARD (35)	376 000 €	
20	PIRIAC-SUR-MER (44)	375 000 €	
21	VANNES (56)	363 200 €	10,1%
22	ORVAULT (44)	362 500 €	4,0%
23	QUIBERON (56)	360 000 €	
24	SAINT-ARMEL (56)	360 000 €	
25	BASSE-GOULAINÉ (44)	360 000 €	2,9%
26	TREILLIÈRES (44)	360 000 €	17,3%
27	CARQUEFOU (44)	355 000 €	11,6%
28	SAINT-MALO (35)	353 000 €	17,7%
29	HAUTE-GOULAINÉ (44)	350 500 €	8,7%
30	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE (44)	350 000 €	9,4%
31	THOUARÉ-SUR-LOIRE (44)	350 000 €	6,1%
32	LE CROISIC (44)	345 000 €	
33	SAINT-PHILIBERT (56)	345 000 €	-2,8%
34	SAINT-PIERRE-QUIBERON (56)	340 000 €	15,1%
35	MESQUER (44)	333 300 €	5,8%
36	VERTOU (44)	330 000 €	10,0%
37	CRACH (56)	327 500 €	14,1%
38	PORNIC (44)	320 000 €	17,6%
39	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (44)	320 000 €	10,9%
40	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES (44)	318 000 €	11,6%
41	SAINT-COULOMB (35)	317 500 €	
42	BETTON (35)	315 000 €	2,4%
43	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)	315 000 €	18,9%
44	THEIX-NOYALO (56)	310 700 €	
45	THORIGNÉ-FOUILLARD (35)	310 000 €	6,2%
46	SAINT-LÉGER-LES-VIGNES (44)	310 000 €	
47	SÉNÉ (56)	310 000 €	0,0%
48	VEZIN-LE-COQUET (35)	309 000 €	10,5%
49	SAINT-HERBLAIN (44)	309 000 €	6,6%
50	SARZEAU (56)	307 900 €	14,7%

	communes	prix median	evol. 1 an
51	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS (56)	306 000 €	5,4%
52	VIGNEUX-DE-BRETAGNE (44)	305 000 €	6,6%
53	GUÉRANDE (44)	300 000 €	14,3%
54	PLOEMEUR (56)	300 000 €	9,1%
55	CHANTEPIE (35)	300 000 €	4,3%
56	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (35)	300 000 €	
57	PRÉFAILLES (44)	300 000 €	19,1%
58	PLOUHARNEL (56)	296 500 €	-2,8%
59	NOYAL-SUR-VILAINE (35)	296 000 €	
60	BOUAYE (44)	296 000 €	10,3%
61	MAUVES-SUR-LOIRE (44)	294 000 €	7,3%
62	MELESSE (35)	293 400 €	12,3%
63	LE RHEU (35)	292 500 €	
64	REZÉ (44)	292 500 €	6,7%
65	BRUZ (35)	289 700 €	12,3%
66	VERN-SUR-SEICHE (35)	288 900 €	5,1%
67	LA HAIE-FOUASSIÈRE (44)	288 800 €	
68	CANCALE (35)	286 000 €	0,9%
69	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (35)	285 000 €	15,3%
70	LA RICHARDAIS (35)	284 000 €	
71	BRECH (56)	282 300 €	16,2%
72	ACIGNÉ (35)	282 200 €	4,5%
73	COUÉRON (44)	280 400 €	7,8%
74	DAMGAN (56)	280 000 €	19,1%
75	SAINT-BREVIN-LES-PINS (44)	280 000 €	
76	LES SORINIÈRES (44)	280 000 €	5,7%
77	DINAN (22)	280 000 €	
78	PLOEREN (56)	278 600 €	-12,7%
79	BÉNODET (29)	277 500 €	1,6%
80	SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX (44)	277 000 €	4,6%
81	ORGÈRES (35)	276 000 €	
82	BATZ-SUR-MER (44)	275 000 €	14,6%
83	PLOUHINEC (56)	275 000 €	18,5%
84	SURZUR (56)	275 000 €	5,8%
85	PLESCOP (56)	274 500 €	
86	SAINT-GILLES (35)	274 400 €	8,4%
87	GUIDEL (56)	274 200 €	11,9%
88	SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU (44)	272 700 €	13,6%
89	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ (22)	271 500 €	13,1%
90	ERDEVEN (56)	271 000 €	12,9%
91	LA CHEVROLIÈRE (44)	270 000 €	14,9%
92	AURAY (56)	270 000 €	8,4%
93	CLISSON (44)	270 000 €	12,8%
94	SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC (44)	267 100 €	9,0%
95	KERVIGNAC (56)	265 500 €	10,6%
96	SAINT-AVÉ (56)	265 100 €	6,3%
97	CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)	265 000 €	5,6%
98	PLUNERET (56)	265 000 €	
99	FOUESNANT (29)	264 400 €	7,9%
100	BOUGUENAIS (44)	263 700 €	7,6%

Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> T1

56 Vannes **80 000 €**
+EN* : 3 772 €



VANNES Jardin des Universités Studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc, un placard, balcon. Loué 320 euros CC. Ensemble immobilier de 230 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes 94 euros/trimestre Hon. 4,72% DPE: D
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

D

>> 2 pièces

56 Vannes **165 000 €**
+EN* : 6 325 €



Quartier Ouest, pte rés. apt rénové situé rd : entrée/placard, séjour, cuisine, buanderie, chambre, s.d.b./wc. Parking, local commun. bien en copropriété env. 213 euros/trimestre Prix net vendeur 185.000 euros + 6.925 euros frais de négociation soit 3,74%ttc + frais d'acte Hon. 3,74% DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes **168 000 €**
+EN* : 6 415 €



APPARTEMENT de type 2 situé au rez-de-jardin /6, d'une surface de 43.80m² L.C exposé sud, entrée avec pl/penderie, un toilettes, dég séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard/penderie, s.d.b attenante, terrasse jardin, un parking en sous-sol ; Hon. 3,82% DPE: C Réf 56004-522 : 56004-522
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

C

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

56 Vannes **170 000 €**
+EN* : 6 470 €



56002-849 PROCHE GARE ET CENTRE VILLE DS RESIDENCE 2019 T2 dernier ét. : Entrée + pl., séj. + cuis. am. et équipée balcon, 1 ch. avec pl. s.d.e. Pk. Charges copro. 165 € env./Trim., Copropriété 145 lots 176 470 € Hon. 3,81 % TTC incl. à la charge de l'acquéreur (Prix 170 000 € hors hon.) Frais d'acte en plus DPE: B
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

B

56 Vannes **195 000 €**
+EN* : 7 703 €



Situé en fond d'impassé dans une petite copropriété de trois étages. Appartement T2 duplex rénové composé au 2^e étage d'un séjour avec coin cuisine et d'un WC. Au 3^e et dernier étage en comble d'une mezzanine en palier, d'une chambre et d'une salle d'eau. Ds copro de 3 lots Hon. 3,95% DPE: E
LCM & Associés : 02 97 43 63 66

E

>> 5 pièces

56 Plescop **330 000 €**
+EN* : 11 270 €



56002-842 Proche commerces Appt 120 m² en rez-de-jardin séj. + cuis. am./éq. terrasse, 3 ch., bureau, 2 s.d.e. Cellier, double garage + PK. Charges de copro. : 412 € env./Trim. Copro. 134 lots 320 670 € Honoraires 3,44 % TTC incl. à la charge de l'acquéreur (Prix 310 000 hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER ET ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

C

Vente maison

56 Baden **200 000 €**
+EN* : 7 375 €



BADEN "Méridac" idéal pour un pied à terre maison à rénover offrant : cuisine, coin détente, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : couchage, salle de bains. Cave. (pas de jardin ni de garage) Prix net vendeur 200.000 euros + 7.375 euros frais de négo. 3,69%ttc du prix de vente + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Bignan **340 000 €**
+EN* : 13 680 €



Contemporaine de 185m² composée au rdc : cuisine A/E ouverte sur séjour/salon, arrière cuisine/buanderie, chambre avec SDE privative, wc, garage attenant et cave à vin. A l'étage : 3 chambres, bureau, SDD/WC Terrain de 1900m² arboré et bordé d'un ruisseau. Carport double. Belles prestations ! Hon. 4,02% DPE: C
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

C

56 Caden **166 986 €**
+EN* : 8 009 €



A proximité du BOURG Longère éditée sur 716 m² comprenant : R.d.j, cuisine ouverte, séjour salle à manger avec poêle à granules, chambre avec s.d.b., WC. 1er ét. : mezz., chambre, s.d.s. WC. 2ème ét. : Vaste Chambre. Garage Dépendance en pierres Droits indivis pour un four à pains sur 112m². Hon. 4,80% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

56 Grand-Champ **870 000 €**
+EN* : 27 475 €



PROPRIETE 1933, S.H d env. 400m², parc de 4296m², entrée, salon cheminée, salle à manger balcon, ch toilettes, cuisine A/E équipée, arrière cuisine/buanderie ; ssol bûcher, local chaudière, cave rangement, ... piscine couverte ; un puits; dépendance gce carport ; abri maisonnette; Hon. 3.16% DPE: C 56004-507 : 56004-507
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

C

56 Ile-d'Arz **830 000 €**
+EN* : 26 275 €



A pied de la plage/vue golfe, propriété terrain const. 1 800m², 6 chambres dont deux au r.d.c entrée, séjour, cuisine, dégt, 2 chbres, s.d.b wc. A l'étage : dégt, 4 chbres, dressing, s.d.b, wc. Sous-sol Prix net vendeur 903.000 € + 28.465 € frais de négo. soit 3,15% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Ile-d'Arz **1 200 000 €**
+EN* : 37 375 €



Bourg Ile d Arz, maison/pierre rénovée avec goût : séjour,cuisine/terrasse, wc. 1er ét. : suite parent./dressing, s.d.b./wc, chbre/dressing, s.d.e, wc. 2 ét. : mezzanine/espace détente. Terrain 608m² (pos. de détacher 1 parcelle) Prix n/v 1 200.000 euros + 37.375 euros frais de négo. 3,11%ttc + frais d'acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Lauzach **250 000 €**
+EN* : 10 500 €



Maison rénovée comprenant R.d.c. : Véranda, entrée, Cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec chem., chambre avec placard, dégagement avec placards, salle de bains, WC. -Etage : palier, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. -Sous-sol complet : un puits, buanderie, cellier, garage. Jardin. Hon. 4,13% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

56 Limerzel **430 000 €**
+EN* : 25 800 €



LIMERZEL, Maison 147 m² hab. avec sous-sol. R.d.c : séjour, salon, cuisine a/e, chbre - Egt : 3 ch. - Pompe à chaleur - Tout à l'Egout. Terrain avec piscine couverte (7x4). -D.PE : C - Prix Honoraires Négo Incl. : 455 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 430 000,00 € - Réf : 88f
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

C

56 Plescop **495 000 €**
+EN* : 16 225 €

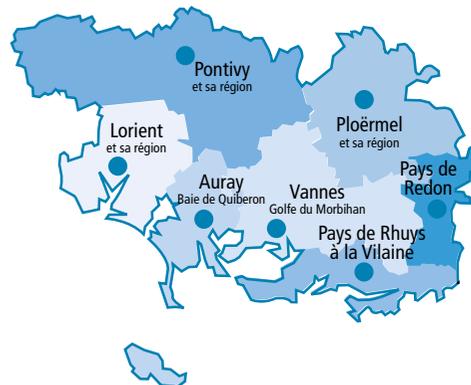


longère lumineuse entrée, espace vie, cuisine ouverte, suite parentale/s.d.e, bureau. A l'étage : 3 chb, buanderie, s.d.b., wc. ss-sol possibilité espace piscine (à terminer) Garage indépendant Terrain env. 2 000 m². Prix net vendeur 495.000 euros + 16.225 euros frais de négo.3,28% ttc + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

C

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	14
Pays de Rhuy à la Vilaine	16
Auray Baie de Quiberon	16
Lorient et sa région	18
Pontivy et sa région	20
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	22
Divers Morbihan	22
Autres départements	22
Entreprises et Commerces	22



Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Ploeren 395 000 €
+EN* : 13 225 €



VANNES/PLOEREN - MAISON CONTEMPORAINE de 2009 S.H d env. 115m2 R.D.C Entrée vestiaire salon séjour, cuisine A/E avec arrière cuisine, 2 ch, s.d.e, toilettes lavabains ; Etage chambre (à terminer), une S.D.B toilettes, un grenier aménageable 40m2 env...; jardin, garage; puits Hono.3.35% DPE: C Réf 56004-473 Hono. 3.35% : 56004-473

R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tél: 07 84 45 11 15

C

56 St-Allouestre 83 000 €
+EN* : 4 428 €



Maison à vendre à Saint-Allouestre 56500 Morbihan, maison de 1976, comprenant 3 pièces, : cuisine, séjour, dégagement, WC, salle de bains, 2 chambres, garage, atelier . Environ 64 m2. Le tout sur un terrain de 1006 m2. Toiture fibro. Hono. 5.33% MAITRE PHILIPPE KERRAND Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 St-Gravé 185 000 €
+EN* : 11 100 €



SAINT GRAVE. Longère sur propriété de 3200 m2 comprenant salon-séjour, cuisine a/e, véranda, 5ch. dont une en r.d.c - Terrain clos et arboré, avec garage et puits. - D.P.E : E - Prix Honoraires Négo Inclus : 196 100,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 185 000,00 € - Réf : 86f Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

E

56 St-Nolff 240 000 €
+EN* : 8 570 €



56002-814 à 10 mn de Vannes, en imp. au calme, A RAJEUNIR maison plain pied 3 chambres, jardin sud 616 m2, garage indépendant + abri de jardin 248 570 € Hono. incl. 3.57% à la charge de l'acquéreur (240 000 € hors honoraires) Frais d acte en plus DPE: E SCP BOUTELLER et ASSOCIES m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.

E

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



www.notaireetbreton.bzh des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.



56 St-Nolff 350 000 €
+EN* : 11 872 €



SAINT NOLFF CAMPAGNE Très bel environnement pour cette maison traditionnelle offrant au rdc entrée, séjour cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et un wc. Garage attenant avec cave, garage séparé. Jardin d'environ 1 600 m2. Hono. 3.39% DPE: E ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

E

56 Theix-Noyal 298 000 €
+EN* : 11 291 €



Proximité du centre de THEIX. Maison non mitoyenne d'environ 110m2. Implantée sur un terrain clos d'environ 600m2 orienté Sud-Ouest. Au RDC entrée avec placard, séjour, cuisine, dégagement, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage palier, chambres, salle de bains et WC. En annexe un garage. Hono. 3.79% DPE: C LCM & Associés : 02 97 43 63 66

C

56 Theix-Noyal 455 000 €
+EN* : 15 923 €



Maison T5 de 155m2 en bon état. Implantée sur terrain de 570m2 aménagé. RDC entrée, séjour, cuisine, dégagement avec placard, WC, bureau, chambre, salle d'eau. A l'étage palier en mezzanine, 3 chambres, salle de bains et WC. En annexe deux garages, un grenier aménageable, une terrasse et un cabanon. Hono. 3.50% DPE: C LCM & Associés : 02 97 43 63 66

C

56 Séné 780 000 €
+EN* : 24 775 €



PORT ANNA, maison de charme gde pièce lumineuse/véranda, terrasse piscine couverte, cuisine, buanderie, salon, lingerie, wc. A l'étage : mezzanine, chb/s.d.b./wc, chambre, s.d.e./wc. atelier à rénover, garage, terrain 620m2 Prix net vendeur 805.000 euros + 25.525 frais de négo.3,17%ttc + frais d acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Theix-Noyal 397 000 €
+EN* : 13 285 €



proche VANNES/commodités, maison : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, , chbre (15m2)/placard, s.d.e./wc. A l'étage : mezzanine, quatre chambres dont deux de plus de 14m2, salle d'eau avec wc. Garage terrain 1000m2 Prix net vendeur 405.000 euros + 13.525 euros frais de négo.3,34%ttc + frais d acte DPE: E SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Vannes 340 000 €
+EN* : 11 570 €



56002-641 Est, : ancien commerce (poss. séj-salon), cuis., salon sur jardin ouest 210 m2, cellier/atelier, WC, lave-mains, + 2ème entrée pour l'étage : séj-salon chem., 2 ch., s.d.b. WC., grenier, cave, 351 570 € hon négo. incl. 3.40 % à la charge de l'acquéreur (340 000 € hors honoraires), D.P.E. sans mention, SCP BOUTELLER et ASSOCIES m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.

À vendre La sélection des notaires du Morbihan

PLOERDUT

Longère 300 000 € + HN* 14760 €



En campagne, agréable et spacieuse longère de 8 pièces principales (4 chambres) en bon état général. Dépendance en pierres, hangar et puits. Le tout sur un beau terrain d'environ 1,73 hectares.

ARENS PERON CARO
0297512068
nego.arends@notaires.fr

PLOUHINEC

Maison 575 000 € + HN* 20 125 €



Entre bourg et plage (2km), sur un terrain clôt 1841m², maison individuelle 6 pièces (4 chambres dont 1 en rdc), entièrement rénovée, sur sous-sol total. Garage, carport. Emplacement idéal, très lumineux.

Etude de Maître Sophie LE BARS
07 66 74 11 45
negociation.56110@notaires.fr

QUIBERON

Maison 798 000 € + HN* 33516 €



Rare Maison neuve 140 m² proche Port Hauliguen plages et centre ville. Terrasse et jardin sans vis-à-vis. 4 chambres dont 1 au RDC + dortoir. Vue mer depuis terrasse 1^{er} étage. Garage + parking. Frais notaire réduits.

Me Charlotte WAUTIER
02 57 62 06 50
charlotte.wautier@notaires.fr

Divers ventes

56 Vannes 330 000 €
+EN* : 11 270 €



56002-848 PORT DANS IMMEUBLE DE CARACTERE 2 DUPLEX pouvant être réunis séj + cuis. am. VUE SUR LE PORT Au-dessus : 1 pièce + WC D.P.E. E 2ème APPT : séj, s.d.b. WC, 1 pièce à l'ét. D.P.E. D Syndic Bénévole copro. 6 lots. Hon. 3,42 % TTC incl. à la charge de l'acquéreur (Prix 341 270 € hors hon.) Frais d'acte en plus
SCP BOUTELLER et ASSOCIES
s.dousset.56002@notaires.fr
02 97 47 99 18

D

Vente maison

56 Damgan 280 000 €
+EN* : 11 400 €



A environ 600m de la PLAGE et 5mn en voiture du CENTRE BOURG. Vie de PLAIN-PIED possible pour cette Maison édifée sur environ 330m2 de terrain clos. R.d.c. : cuisine, salle à manger-salon, chambre, s.d.e., WC. Et. : 3 chambres, cabinet de toilette, WC. Garage avec douche, grenier au-dessus. Hono. 4,07% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

F

56 Surzur 395 000 €
+EN* : 14 850 €



A PROXIMITÉ DU CENTRE BOURG Maison édifée sur 773 m2 de terrain clos. R.d.c. : entrée, cuisine ouverte sur salle-à-manger salon avec chem., ch., salle de bains, WC - Étage : Mezz., 2 chambres, dressing, WC, salle de bains-Grenier - Sous-sol : buanderie, cave, garage, chambre avec salle de bains. Hono. 3,76% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

D

Immeuble

56 Vannes 580 000 €
+EN* : 18 775 €



Immeuble, ss ascenseur, 5 logts loués, garage/apt 1 er studio (20m2), apt type 3 (70m2), 2ème apt type 3 (60m2), un studio bis (26m2) 3ème étage : appartement de type 3 (55m2) Prix net vendeur 620.000 euros + 19.975 euros frais de négociation soit 3,22% ttc + frais d'acte DPE: D Ds copro de 20 lots Hono. 3,24%
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes 620 000 €
+EN* : 19 970 €



56002-729 Nord, immeuble à vendre avec 4 logements loués : Rdc : T5 (115 m2) 1er ét. : T5 2ème ét. : T4 + studio (19 m2) + 4 garages en sous-sol. + chaufferie gaz, Terrain environ 900 m2 639 970 € Hono. Incl. 3,22% (620 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus.
SCP BOUTELLER et ASSOCIES
m.leffoch.56002@notaires.fr
02 97 47 99 17.

Pays de Rhuy's à la Vilaine

Vente terrain

56 Péaule 82 467 €
+EN* : 4 948 €



RARE - A PROXIMITE IMMEDIATE DU CENTRE BOURG Vue dégagée pour ce terrain à bâtir de 1683 m2. Entièrement clos. Arboré avec des arbres fruitiers de plusieurs espèces. Viabilisation en bordure. Zone Ub du PLU. Hono. 6,00%
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement

56 Auray 220 000 €
+EN* : 9 360 €



Idealement situé, entre le centre et gare d'Auray, un appartement lumineux, avec grande terrasse: séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC. Le séjour et les chambres ont un accès direct sur la terrasse plein Sud. cellier. Garage fermé. Parking aérien privatif. Hono. 4,25% DPE: C Réf 56064-1040 : 56064-1040
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

C

>> 4 pièces

56 St-Philibert 300 000 €
+EN* : 12 240 €



SAINT-PHILBERT -Emplacement exceptionnel ,superbe environnement ,Vue mer et accès plage Un appartement T4 en duplex , situé au 3 ème étage (sans ascenseur) comprenant : séjour-salon donnant sur balcon orienté sud ,cuisine, 3 chambres , salle de bains /WC cave et parking-TRAVAUX A PREVOIR Hono. 4,08% DPE: F
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

F

Vente maison

56 Auray 290 000 €
+EN* : 11 880 €



AURAY -A 700 m du centre ville ,cette maison pleine de charme se compose Rez - de-jardin une pièce , salle d'eau , WC Rez-de-chaussée sur élevée entrée , séjour-salon avec cheminée , cuisine aménagée Etage : Mezzanine , 2 ch, SDB/WC Garage - Le tout sur une surface cadastrale de 600 m2 . Hono. 4,10%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Auray 480 000 €
+EN* : 15 780 €



AURAY -proximité immédiate centre-ville -Maison d'habitation spacieuse comprenant : RDC : hall d'entrée , wc , séjour-salon avec cheminée , cuisine aménagée , une chambre , sallé eau attenante , buanderie ETAGE :4 chambres avec placards,salle d'eau , wc , grenier Garage et cave Jardin clos Hono. 3,29% DPE: E
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

E

56 Brech 476 000 €
+EN* : 18 576 €



Posée sur un parc paysagé et arboré de 6500m2, cette contemporaine d'env. 170m2, de bel ouvrage, vous offre volumes généreux, fonctionnalité, luminosité...L'aménagement du grenier, au dessus du double garage, est un plus non négligeable. renseignements à l'étude Hono. 3,90% DPE: B
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

B

56 Camors 90 000 €
+EN* : 4 680 €



Posé sur une parcelle d'env. 930m2, après travaux, cet ensemble immobilier composé de deux maisons d'habitation peut s'adapter à plusieurs projets...maisons d'habitation, locations, gîtes... Renseignements à l'étude Hono. 5,20%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Carnac 310 000 €
+EN* : 12 600 €



CARNAC : en exclusivité entre bourg et plage, maison de plain pied rénovée offrant cuisine aménagée, salon séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Jardin clos de 275 m2 avec abri de jardin. Maison vendue avec locataire en place et bail en cours. Chauffage au gaz - Fenêtres PVC. Hono. 4,06% DPE: E
Etude de Me CAILLOCE et de Me SECHET Service Immobilier : Florence LUDOT-BRIEN
06 72 64 14 33 ou par mail : immobilier.56041@notaires.fr

E

56 Carnac 900 000 €
+EN* : 33 840 €



A proximité du bourg, sur parcelle de 3 767m2, environ 2500m2 constructibles, maison des années 60 à rénover. Elle comprend, un sous-sol total avec garage, au 1er niveau: pièce de vie, cuisine, 1 chambre, SDE, WC, et buanderie. Au 2nd niveau, 4 chambres, cuisine, SDE et un WC. Nombreuses possibilités. Hono. 3,76%
SCP DE TILLY et ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Crach 360 000 €
+EN* : 12 175 €



A pied du bourg, maison à rénover dans sa totalité : séjour salon/cheminée, cuisine, véranda, dégt, deux chambres, s.d.b/wc. A l'étage : accès par le garage, chbre, s.d.e/wc, débarras Garage Terrain 1026m2 prix net vendeur 360.000 euros + 12.175 euros frais de négociation soit 3,38%ttc + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Crach 710 000 €
+EN* : 22 680 €



CRACH H- Aux portes d'AURAY , Maison d'habitation , un local commercial et un Hangar sur un terrain de 5550 m2 . 1) Maison de plain-pied d'env 160 m2 comprenant entrée ,séjour/salon,cuisine cuisine aménagée ,salle de bains , 4 chambres, wc, -2 abris de jardin . 2)Un hangar 3)Local commercial Hono. 3,19% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

D

56 Hoedic 300 000 €
+EN* : 10 375 €



A VENDRE ILE D'HOEDIC , Dans le bourg, MAISON mitoyenne d'une surface habitable 53,58m2 comprenant au rez-de-chaussée Entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains, toilettes ; combles aménagés comprenant une chambre, un grenier ; TRAVAUX A PREVOIR (possibilité 70m2) Hono. 3,46% Réf 56004-499 : 56004-499
R. BERNARD, J. M. HENAFF, E. MORVAN, M. MEHEUST Notaires associés VANNIES (75 Bis Avenue de la Marne) BADEN (23 rue du 6 août 1944) Tel: 07 84 45 11 15

56 Ile-d'Houat 310 000 €
+EN* : 12 600 €



ILE DE HOUAT, village, maison de pêcheur T3 : séjour avec un poêle, coin cuisine aménagée. Etage : 2 chambres, salle d'eau avec WC. Idéale vacances. Plages à pied. Hono. 4,06% DPE: D
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

D

56 Belle-île-en-mer Locmaria 300 000 €
+EN* : 10 500 €



BELLE ILE EN MER - Maison de plain pied plein Sud, proche bourg de LOCMARIA comprenant: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, sde, W.C., trois chambres. Garage de 30 m2 avec grenier. Jardin arboré. LOCMARIA (Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur: 10 500 euros) Hono. 3,50% DPE: E Réf 56026-906249 : 56026-906249
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

E

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Plumergat **187 000 €**
+EN* : 8 172 €



cette ravissante MEP, rénovée, vous offre fonctionnalité, cachet et authenticité. Composée d'une belle pièce avec coin cuisine, cellier, deux chambres, salle d'eau, elle sera idéale pour une 1ère acquisition. Jardinnet de 273m², cabanon de jardin, puits, et grenier en annexes. Hono. 4.37% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr



56 Plumergat **750 000 €**
+EN* : 23 875 €



A 5mns PLUMERGAT/GD CHAMP, au calme, longère : séjour, cuisine, buanderie, wc. A l'étage : 3 chbres, s.d.b., wc. Dépendance : séjour, cuisine, wc. A l'étage 2 chbs, s.d.e/wc. Dépendance mitoy. à rénover. Terrain 4.380m² Prix 750.000 euros net vendeur + 23.875 euros frais de négo.3,18%ttc + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78



56 Quiberon **252 000 €**
+EN* : 10 512 €



QUIBERON : Proche de la plage et des commerces, cette maison offre une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipé, 3 chambres, 2 salles d'eau. Grande terrasse à l'abri des regards plein sud et parking privatif. Emplacement idéal pour des vacances réussies. Copro 13 lots Charges copro 180€/an Hono. 4.17% DPE: E
Etude de Me CAILLOCE et de Me
SECHET Service Immobilier :
Florence LUDOT-BRIEN
06 72 64 14 33 ou par mail :
immobilier.56041@notaires.fr



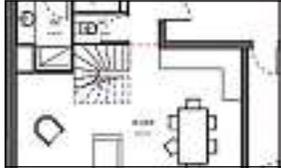
56 Quiberon **440 000 €**
+EN* : 17 280 €



A qq min des plages en vélo, ensemble de deux maisons. La 1ère comprend au RDC: 1 entrée, 1 salon-salle à manger, 1 cuisine, 1 ch, 1 SDE et 1 WC. A l'étage: 4 chambres, 1 SDB et 1 WC. Cave. La 2de maison, toute en pierres, est à habiter entièrement. Joli jardin exposé sud. Diagnostics en cours Hono. 3.93% DPE: E
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr



56 Quiberon **798 000 €**
+EN* : 33 516 €



Rare Maison neuve 140 m² proche port plages centre ville sur terrain 249 m² Cuisine équipée-séjour 35 m² baies plein Sud, terrasse et jardin sans vis-à-vis. 4 ch dont 1 au RDC + dortoir au 2e ét. 1er ét.: grand palier formant salon sur terrasse vue mer. 2 SDE 2 WC. Garage+parking. Frais not. réduits Hono. 4.20% DPE: NS
Charlotte WAUTIER 02 57 62 06 50
charlotte.wautier@notaires.fr 22 bd de la Résistance 56000 VANNES



56 St-Philibert **720 000 €**
+EN* : 23 000 €



SAINT-PHILIBERT - Belle situation géographique pour cette maison dépendances en pierres - garage non attenant - Beau potentiel Hono. 3.19%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tel:02 97 24 00 13

56 St-Pierre-Quiberon **1 250 000 €**
+EN* : 46 440 €



Vue exceptionnelle. Maison composée au RDC: entrée, cuisine, pièce de vie, chauffage, WC. A l'étage: 3 chambres dont une avec SDE, bureau, SDE, WC. Grenier aménageable. Studio indépendant, comprenant: pièce de vie avec coin cuisine, chambre à l'étage. Travaux de rénovation sont à prévoir. Stationnement. Hono. 3.72%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Sauzon **600 000 €**
+EN* : 21 000 €



BELLE ILE EN MER - A 2km du bourg de SAUZON, maison spacieuse comprenant au rdc: pièce à vivre avec cheminée, cuis ouverte, chb avec sdb attenante, W.C. A l'étage: 4 chb, sde, W.C. Garage 19 m². Vaste jardin vue dégagée. SAUZON (Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur: 21 000 euros) DPE: D Réf 56026-912470 : 56026-912470
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88



Vente propriété

56 Ploemel **946 672 €**
+EN* : 41 040 €



Les plages de la baie, le golf de Ploemel pour cette propriété au coeur d'un parc arboré. RDC 1 séjour avec cheminée, 1 SAM avec cuisine ouverte, 1 bureau avec mezzanine et un WC. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec SDB attenante, une SDE et un WC. Grenier. Garage fermé, cave à vin et car port. Hono. 3.71% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr



Vente terrain

56 Brech **120 000 €**
+EN* : 5 760 €



BRECH - A proximité du bourg - Un terrain à bâtir de 500 m² environ à prendre dans une plus grande parcelle. Hono. 4.80%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negotiation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

56 Belle-île-en-mer Le Palais **160 000 €**
+EN* : 5 600 €



BELLE-ÎLE EN MER - Terrain à bâtir de 1346 m² dont 300 m² situés en zone constructible, dans hameau proche de la côte intérieure, à 1km du bourg de LE PALAIS d'une vue dégagée, et vue mer à l'extrémité du terrain. Non viabilisé, raccordable au tout à l'égoût. Hono. 3.50% Réf 56026-383916 : 56026-383916
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Pluvigner **101 400 €**
+EN* : 5 090 €



A proximité des commodités, cette jolie parcelle de 676m²env, au fond d'une impasse, vous permettra d'édifier votre projet de construction. Accès en indivision. Zone Ub Raccordement au TAE à la charge de l'acquéreur Viabilisation du lot à la charge de l'acquéreur. Renseignement à l'étude Hono. 5.02%
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

MON NOTAIRE EST À L'OUEST

IL EST OÙ
LE VÔTRE ?

NOTAIRE
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]



AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE TERRAIN (suite)

56 St-Pierre-Quiberon 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Entre baie et cote sauvage, dans le village de Kergroix, terrain de 1118 m2, dont environ 220 m2 constructibles en zone Ub2 du PLU soit 50% maximum d'emprise au sol. Hono. 4.45%
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

Lorient et sa région

Vente appartement

>> Studio

56 Ploemeur 160 000 €
+EN* : 8 960 €



Vue mer, plages et commerces à proximité - Studio de 28 m2 au rez-de-chaussée Hono. 5.60% DPE: F Réf 699 : 699
ETUDE MAITRE JEAN-FRANCOIS
TATARD 02 56 68 79 00

>> 3 pièces

56 Lanester 70 000 €
+EN* : 3 960 €



LANESTER - Kesler - situé au 9ème étage avec ascenseur, un appartement T3 composé de : entrée avec placard, WC, salle de bains, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salon/séjour avec balcon cave + garage Chauffage individuel gaz de ville Charges de copropriété : 257 €/trimestre Taxe Foncière : 924 € Hono. 5.66%
SCP SYNVEY, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Larmor-Plage 325 000 €
+EN* : 12 900 €



LES PIEDS DANS L EAU pour ce beau T3 de 59 m2 avec JARDIN à usage PRIVATIF : cuisine AE ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle d'eau avec wc, buanderie, Box pour vélo. 1 place de parking privative. 1000 € charges annuelles. Taxe Foncière : 872 € Hono. 3.97% DPE: E
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ?
TERSIGUEL ? LE DORZE
Tél.:02 97 87 00 00

>> 4 pièces

56 Lanester 125 000 €
+EN* : 5 122 €



Uniquement à l Etude, Proche centre ville, au 3ème étage d une résidence avec ascenseur appartement de type 4 avec séjour salon lumineux donnant sur balcon, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec loggia, prévoit rafraichissement . cave et garage . Hono. 4.10%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 179 000 €
+EN* : 6 742 €



Dans petite copropriété sans charge, appartement au rdc de type duplex avec 2 chambres et un bureau. pièce à vivre lumineuse donnant sur jardin. cuisine aménagée. Petite cour et dépendance. Intérieur très agréable et soigné. Hono. 3.77% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Larmor-Plage 250 000 €
+EN* : 10 440 €



A 650 du bourg et de 550 m2 de la plage de TOUHLARS, 74,80 m2, petite copro 1950 au 1er étage/2 (dalle béton) : entrée, cuisine (balcon), séjour-salon (36 m2) avec BALCON, 2 chambres, salle d'eau (à refaire), wc. Cave, garage (11 m2). Charges : 65 €/mois.TF : 881 € Hono. 4.18% DPE: E
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ?
TERSIGUEL ? LE DORZE
Tél.:02 97 87 00 00

>> 6 pièces et plus

56 Lorient 380 000 €
+EN* : 12 772 €



Proche port de plaisance , dans immeuble de caractère belle surface de 133 m2 actuellement à usage de bureaux mais facilement transformable en appartement . Nombreuses possibilités .Rénovation avec matériaux de qualité .cave et grenier complètement ce bien rare . Prév charges moy copro 1650€/an Hono. 3.36% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

Vente maison

56 Caudan 850 000 €
+EN* : 26 872 €



Caudan, propriété d env 430 m2 .Au rdc, entrée, pièce de réception ,véranda,salle à manger,cuisine ,wc, suite parentale.Au 1er, mezzanine,bureau,3 chambres avec sdb et wc.Sous-sol complet .Parc de plus de 2 hectares avec tennis et piscine chauffée et couverte. Assainissement individuel à refaire Hono. 3.16% DPE: C
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Gourin 175 000 €
+EN* : 7 740 €



Très belle maison sur un terrain de 613 m2 au rdc : entrée , cuisine AE, séjour salon , chambre, salle d'eau, buanderie, garage. A l'étage, 1 suite parentale avec salle d'eau 4 chambres, salle de bains, wc, bureau, petit grenier Grande terrasse, abris de jardin avec atelier jardin clôturé Hono. 4.42% DPE: D
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Gourin 680 000 €
+EN* : 26 082 €



Manoir XIXème rénové comprenant : S-sol sous partie : cave, chauff. ; R.D.C. : entrée, cuis. A&E, 2 salons, salle à manger, jardin d'hiver, bureau, WC ; 1er étage : 2ch., S.D.B., 2ch. avec salle d'eau commune ; 2ème étage : grenier aménageable ; Dépendance ; Parc paysager clos Le tout sur 6.195 m2 Hono. 3.84% DPE: D
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Guidel 245 000 €
+EN* : 10 260 €



A Guidel Plage,dans une résidence en copropriété(ancien centre de vacances Air France), maison de plain-pied d env. 99 m2: entrée, wc , salon avec poêle, cuisine avec espace repas, 3 chambres, 2 wc, 2 salles de douche.Jardin env 500 m2 et 2 places de parking Hono. 4.19% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Guidel 340 000 €
+EN* : 13 680 €



maison de 93 m2 hab, comprenant : Au sous-sol : un garage, cave, atelier, buanderie Au rez-de-chaussée surélève : séjour-salon avec poêle à bois de 33 m2, cuisine a/e, chambre avec salle d'eau privative, WC, Etage : palier, 3 ch, salle de bains, WC, carport Chauffage électrique 1 Hono. 4.02% DPE: D
SCP SYNVEY, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Hennebont 190 000 €
+EN* : 9 780 €



En impasse maison de 2011, éditée sur un terrain de 450m2, elle comprend, entrée, séjour-salon donnant sur la cuisine aménagée, WC. A l'étage, 3 chambres une salle bains WC. Garage. La maison est louée au prix de 800 euros, fin du bail 31.12.2022... Hono. 5.15% DPE: D
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Kervignac 700 000 €
+EN* : 22 372 €



Kervignac, ensemble composé de 2 habitations en pierres.1ere maison de 1636 rénovée en 80 : au rdc, entrée,wc,salon-séjour, chambre+sdd -wc. A l'étage, mezzanine,2 chambres,dressing, sdd+wc.2e maison:une grande pièce de loisirs,sdd +wc, 1 chambre.Garage + grenier.Le tout sur env. 2200 m2 de terrain Hono. 3.20% DPE: C
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00

56 Lanester 190 000 €
+EN* : 7 072 €



Uniquement à l Etude , Quartier calme et agréable, maison de type 4 avec 3 chambres, séjour ouvert sur cuisine aménagée. garage . petit jardin clos avec remise . L ensemble d une contenance de 132 m2. Hono. 3.72% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 290 000 €
+EN* : 10 072 €



Cadre agréable, au calme, maison traditionnelle construite en 1999 sur terrain clos de 375 m2 . belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, cuisine ouverte. L'avantage d une chambre avec douche au RDC et 2 chambres + une petite à l'étage ; garage . Hono. 3.47% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lanester 310 000 €
+EN* : 10 672 €



Quartier calme et agréable, terrain clos de 468 m2 pour cette maison familiale spacieuse . belle pièce à vivre lumineuse donnant sur véranda, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. de beaux volumes . garage. chauffage gaz. Diagnostics en cours Hono. 3.44%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Langonnet 62 000 €
+EN* : 3 672 €



Longère avec beaucoup de charme à rénover à LANGONNET comprenant une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine, salle d'eau wc, 2 chambres, dépendance en pierre sous tole et un grand hangar en tole ,ruine en pierre maison dans une impasse en bout de village sur 2770 m2 de terrain Hono. 5.92%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Languidic 137 000 €
+EN* : 6 370 €



SECTEUR KERAGONAN, maison à finir de construire de 80m2 sur un terrain de 1207m2.Raccordement tout à l'égout possible. Hono. 4.65% DPE: NS
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

56 Languidic 210 000 €
+EN* : 9 000 €



Maison de bourg idéalement située SANS TERRAIN. Au rdc une entrée et un grand double garage de 60m2.A l'étage une salon séjour avec cuisine ouverte d'environ 60m2, arrière cuisine. Au deuxième étage trois chambres, un bureau et une salle d'eau, grand sous-sol. Matériaux de qualité. Hono. 4.29% DPE: D
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

56 Languidic 255 000 €
+EN* : 10 620 €



LANGUIDIC "secteur Kergonan" Maison vous offrant une pièce de vie ouverte sur cuisine, quatre chambres, un bureau, salle d'eau avec douche, wc.A l'étage grenier aménageable sur dalle béton. Sous sol total, le tout sur un terrain de 2800 m2 environ. Beau potentiel ! Hono. 4.16% DPE: D
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02

56 Larmor-Plage 380 000 €
+EN* : 15 120 €



Maison à rénover à Quehelle exposée sud sur un terrain de 778 m2 comprenant au rdc, entrée, séjour salon ,cuisine, salle de bains, deux chambres, wc, véranda A l'étage 2 chambres, une petite pièce deux garages non attenants, jardin exposé plein sud Hono. 3.98% DPE: G
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Larmor-Plage 430 000 €
+EN* : 16 920 €



Bien située cette maison d'habitation se compose : - au rdc : cuisine a/é, buanderie, salon/séjour avec cheminée, - à l'étage : palier, trois chambres dont deux avec balcon et une avec placard, salle de bains, WC. Combles au-dessus Chaudière gaz de ville vue mer de l'étage Hono. 3.93%
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Lorient 235 000 €
+EN* : 9 900 €



ST-JO - maison 1980 - 104 m² de surface hab., RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée (SUD), cuisine AE, 1 chambre avec coin douche, wc. Au 1er : 3 chambres, 1 bureau en enfilade, salle de bains, wc. Garage et buanderie. Chauffage électrique. Prévoir travaux. Terrain de 350 m² (sud/ouest). Hono. 4.20% DPE: E
SELARL COUZIGOU ? LE CAGNEC ? TERSIGUEL ? LE DORZE
Tél.:02 97 87 70 00

56 Lorient 400 000 €
+EN* : 15 840 €



Une maison de caractère, comprenant : - au rez-de-chaussée : belle d'entrée, 2 garages, chambre, w.c, dressing, - à l'étage : bel escalier central desservant : 2 chambres, salle de bains, w.c, séjour-salon sur parquet (37 m²), cuisine a/é, office, dressing, - au-dessus grenier aménageable Hono. 3.96% DPE: E
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Lorient 470 000 €
+EN* : 21 540 €



Maison de ville, surface habitable de plus de 200 m², entrée WC, salon-séjour, espace cuisine, salle à manger. A l'étage, 4 chambres, dont une avec salle d'eau, WC. Au dernier étage, 3 chambres, et salle de bains WC. Sous sol sous la maison. Chauffage gaz de ville, chaudière récente... Jardin clos 450m². Hono. 4.58%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Lorient 580 000 €
+EN* : 18 772 €



Dans le quartier calme et recherché de Carnel, vaste maison de 200 m² environ. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur jardin ouest. Possibilité 5 chambres dont une au RDC avec SDB privative. T2 indépendant. Grenier aménageable garage et cave. Ensemble sur terrain de plus de 500 m² Affaire rare. Hono. 3.24% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Ploemeur 310 000 €
+EN* : 12 600 €



PLOEMEUR BOURG - maison composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine a/é ouverte sur le salon/séjour avec cheminée, véranda, salle de bains, deux chambres avec placard, - A l'étage : grenier aménagé en deux pièces Garage avec grenier et porte motorisée Jardin Hono. 4.06% DPE: D
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 380 000 €
+EN* : 15 120 €



Maison de 2001, 113 m² habitable sur terrain clos de 440 m² : au rdc : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine a/é ouverte, chambre, placard, salle d'eau avec placard, garage accolé avec buanderie. étage : 3 ch, bureau, salle de bains, wc chauffage électrique au sol au RDC jardin louée : 1060 €/mois DPE: D
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Ploemeur 480 000 €
+EN* : 18 720 €



PLOEMEUR Côte maison en pierres comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, chambre avec lavabo Au 1er niveau : séjour -salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, wc avec lavemains, Au 2ème niveau : 2 chambres, dressing, bureau, salle d'eau, wc Chauffage électrique Hono. 3.90% DPE: D
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Plouay 100 000 €
+EN* : 5 100 €



Au centre de Plouay, maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec w-c, une chambre. Au 1er étage : trois chambres, salle de bains avec w-c. Au 2ème étage : deux greniers. Une cour avec local chaudière attenante à la maison. Hono. 5.10% DPE: D
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Plouay 220 000 €
+EN* : 9 420 €



Le centre à pieds pour cette maison comprenant un sous-sol avec atelier, garage et studio. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec poêle, trois chambres, salle d'eau, w-c. A l'étage : un bureau, une chambre, deux petits greniers, une pièce. Terrain attenant. Hono. 4.28% DPE: D
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Plouay 230 000 €
+EN* : 11 610 €



PLOUAY, Maison d'habitation - au calme, proche des commodités et services. Elle propose : - au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour donnant sur terrasse avec pergola et barbecue, SDE avec douche, WC et 1 chb ; - à l'étage : 3 chb, sdb et Wc ; le tout sur un terrain clos d'environ 466 m². A vite venir visiter !!!
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Plouray 160 000 €
+EN* : 7 362 €



Maison d'habitation isolée en campagne dont la distribution est la suivante : S-sol sous partie : garage, 3pièces, chauff-buanderie, cave ; R.D.C. : entrée, cuis., séjour, 2ch., S.D.E., WC ; Etage : 4ch., bureau, S.D.B. ; Jardin ; Le tout sur environ 3.100 m² Hono. 4.60% DPE: D
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Plouray 210 000 €
+EN* : 9 000 €



maison de 131 m² comprenant entrée placard, véranda, grande pièce à vivre avec cuisine AE, 2 chambres un bureau salle de bains avec douche et wc, une buanderie, salle d'eau avec wc, terrain de 1510 m² Propriété faisant partie d'une copropriété, matériaux de qualités, bio brique, , poêle, Hono. 4.29% DPE: C
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

56 Port-Louis 320 000 €
+EN* : 15 240 €



50 m de lapaie jolie maison rénovée de 130 m²elle comprend entrée cuisine aménagée équipée séjour-salon WC A l'étage,salle de bains (douche et baignoire)WC2 chambres Au 2ème 1 chambre un espace salon vue mer spacieux dressing Chauffage chaudière gaz de ville panneau solaires Pas de jardin. Hono.4.78%DPE:B
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Riantec 280 000 €
+EN* : 13 560 €



Terrain 253m²,maison 1951,proche petite mer de Gâvres,écoles et commerces. Une entrée,séjour-salon, cuisine buanderie,WC,véranda, garage. A l'étage: 5 grandes chambres, une salle de bains,salle d'eau WC. Au dernier:grand grenier aménageable. Chauffage gaz de ville de 2015. TF1200 euros. Hono. 4.20% DPE: E
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Roudouallec 260 000 €
+EN* : 10 962 €



Maison de caractère en campagne comprenant : R.D.C. : cuis. A&E ouverte sur séjour, véranda, buanderie, WC, S.D.B., atelier, cave ; Etage : 1ère partie : 2ch., WC - 2ème partie : bureau avec mezzanine - 3ème partie : 1ch., 1ch. avec S.D.E. et WC ; Dépendance ; Jardin ; Le tout sur 12a 85ca Hono. 4.22% DPE: NS
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

Vente terrain

56 Hennebont 130 000 €
+EN* : 7 260 €



Secteur Hennebont hangar édifié sur un terrain de 568m² constructible... Hono. 5.58%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Inguiniel 27 720 €
+EN* : 1 830 €



INGUINIEL, Terrain à bâtir - proche du bourg, beau terrain à bâtir, d'une contenance d'environ 792 m². Belle disposition et bonne exposition pour une future construction. Belle opportunité, à vite venir découvrir...
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Inguiniel 72 000 €
+EN* : 4 092 €



Proche du bourg, terrain à bâtir clôturé, non viabilisé, d'une surface de 1441 m². Hono. 5.68%
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Kervignac 120 000 €
+EN* : 5 760 €



KERVIGNAC 56700, proche HENNEBONT, terrain à bâtir d'une contenance de 957m², non viabilisé. Plus de renseignements par téléphone au 06 72 66 19 85 Klervi LE SERREC Hono. 4.80%
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

56 Lorient 110 000 €
+EN* : 4 672 €



Kerentrech, petit lotissement de 4 lots. 2 lots disponibles viabilisés entièrement . 281 m² au prix de 110.000 euros et 387 m² au prix de 140.000 euros. Hono. 4.25%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

Divers ventes

56 Hennebont 170 000 €
+EN* : 8 940 €



Le centre appartement 64m² lumineux, terrasse 54 m², ascenseur , comprend une entrée avec penderie, une pièce de vie donnant sur la cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, WC, deux chambres. Garage (box) et cave. Hono. 5.26% DPE: B
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77

56 Lanester 160 000 €
+EN* : 6 172 €



Au Centre ville , local professionnel au RDC d'une surface de 135 m² environ . Intérieur agréable et lumineux . Idéal profession médicale . Hono. 3.86%
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 175 000 €
+EN* : 7 740 €



Appartement au centre ville de Lorient au 1er étage d'une petite copropriété bénévole. Comprendant une cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle de bains wc séparé, GARAGE Hono. 4.42%
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél : 02 97 23 21 11

LORIENT ET SA RÉGION DIVERS VENTES (suite)

56 Ploemeur 170 000 €
+EN* : 7 560 €



Terrain de loisir au fort du talus de 444 m² sur lequel se trouve un mobil home de 2005 composé de : pièce de vie avec vue mer ouverte sur une kitchenette, deux chambres dont une avec placard, WC, salle d'eau. Terrasse en bois exposée Sud-Ouest. Abris de jardin. Cotisation AFUL 45 €/an Hono. 4.45%
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

Immeuble

56 Brandérion 250 000 €
+EN* : 10 440 €



Un immeuble année 50, rénové en 1975, à usage de commerce et d'habitation d'une surface de 278 m², couvert en ardoise, ouvertures DV en partie, chauffage au Fioul, GARAGE. Pour plus de renseignements merci de me contacter directement Klervi LE SERREC 06 72 66 19 85. Hono. 4.18% DPE: E
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05

Pontivy et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Pontivy 95 000 €
+EN* : 5 500 €



centre-ville.Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, appartement T2 de 58.74m², offrant :entrée, WC avec lavabo, séjour/salon, cuisine A et E ouverte, une ch., S.D.B avec WC, Une cave et une place de parking.
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

Vente maison

56 Baud 300 000 €
+EN* : 12 240 €



AU CALME Belle propriété avec jolie maison en pierres offrant: séjour-salon, cuisine ouverte, une chambre, SDB, WC, chaufferie. Etage: 2 chambres, vaste grenier. Grand appentis. * Hangar avec mobil home. * Abri voitures. Jardin le tout sur 4.550 m² de terrain environ Hono. 4.08% DPE: D Réf 56064-1044 : 56064-1044
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Proche centre ville: maison offrant: entrée, cuisine, séjour-salon donnant sur terrasse, 3 chambres, SDB, wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau avec douche wc, 2 greniers. Sous-sol total. Parking et jardin. Le tout sur environ 1000 m² de terrain (division en cours). Hono. 4.05% DPE: E Réf 56064-1038 : 56064-1038
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Baud 320 000 €
+EN* : 12 960 €



Au calme proche centre ville: Construction de qualité pour cette maison:entrée, WC, arrière-cuisine, séjour-salon, chambre, dressing, salle d'eau. Etage: mezzanine, 3 chambres, SDB, WC.Garage, grenier au-dessus.Sous-sol partiel. Le tout sur 648 m² de terrain environ. Réf 324N Hono. 4.05% DPE: C Réf 56064-1042 : 56064-1042
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Bréhan 80 000 €
+EN* : 4 080 €



Dans un hameau en campagne, maison milotienne en pierre sur 1080 m² de terrain arboré et paysagé comprenant : un séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine, mezzanine, wc ; à l'étage : une chambre, grenier aménageable. Travaux à prévoir (s.d.b., installation de compteur eau/élec., chauffage). Appentis/garage Hono. 5.10%
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Evellys 120 000 €
+EN* : 5 800 €



avec vue dégagée sur la campagne, dans un charmant village paisible, venez découvrir cette agréable Maison en partie rénovée 7 pièces de 127m² habitable, Terrain attenant. L'ensemble sur 2649m². DPE: G
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Evellys 190 000 €
+EN* : 8 280 €



REMUNGOL - Maison aux beaux volumes et habitable de plain-pied. Au rdc : entrée, cuisine A/E, séjour, suite parentale, buanderie, wc. Au 1er : 2 chambres, dressing, pièce paillière, SDB, wc. Un garage attenant et un garage indépendant. Pas de vis-à-vis ! Disponible en juillet 2021 Hono. 4.36% DPE: D
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Gueltas 200 000 €
+EN* : 8 400 €



Dans un hameau, longère en pierres comprenant : cuisine aménagée, buanderie, séjour-salon avec poêle, wc, suite parentale salle d'eau (douche à l'italienne), wc et dressing ; à l'étage : mezzanine, 2 grandes chambres, salle d'eau-wc. Atelier/garage de 45 m² avec grenier. Carport. Le tout sur 2480 m². Hono. 4.20%
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 Locmalo 145 000 €
+EN* : 7 780 €



Prox Guemene-sur-scoff, spacieuse maison néo-bretonne (7PP) à rafraichir: sous-sol complet, rdc: cuisine aménagée/SAM, salon/séjour avec ch (insert), 2 chbrs, SDB, wc. Etage: cuisine, 2 chbrs, SDB/wc, grenier. Terrain d env 1430 m², dont 5,37% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo:145000,00€-réf: 075/1532.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Locminé 204 000 €
+EN* : 7 495 €



LOCMINE, centre ville, maison à rénover offrant : entrée, séjour,cuisine, dgt, 2 chbrs, bureau, s.d.b., wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc, grenier aménageable. Sous-sol complet comprenant le garage. Terrain de 685m² prix n/v 204.000 euros + 7.375 euros frais de négo. 3,67%ttc + frais d acte
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

56 Moréac 240 000 €
+EN* : 10 080 €



MAISON A VENDRE A MOREAC, 56500 MORBIHAN Longère familiale de 161m² environ, elle se compose d'une cuisine-salle à manger, salon, bureau, salle d'eau, chambre, cellier, WC. A l'étage : 4 chambres dont 2 communicantes, salle de bains, WC. Atelier et un puits complètent l'ensemble. Terrain de 7888m². Hono. 4.20%
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :
www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Neulliac 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Une maison entre Pontivy et Neulliac : - sous-sol : buanderie, cave, garage, - r.d.c : entrée, séjour-salon sur terrasse, cuisine, salle de bains, wc, 1 ch., - étage : palier, 2 ch., bureau, wc, Jardin. Hono. 4.50% DPE: D
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Noyal-Pontivy 160 000 €
+EN* : 7 200 €



NOYAL-PONTIVY (56920) - Maison de plain pied : . au sous-sol : une cave . au rez-de-chaussée : véranda, entrée, salon, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC . au-dessus : un grenier L cellier/chaufferie Un garage Un jardin L ensemble étant situé sur une parcelle de 539m² Hono. 4.50%
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Ploerdut 78 000 €
+EN* : 4 770 €



Prox Guéméné Sur Scoff, longère en pierres (3PP), au sein d'un charmant hameau typique à rafraichir. Garage et dépendance accolés. Terrain d env 1150 m², avec une magnifique vue dégagée sur la campagne. classe énergie : vierge - dont 6,12% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 78 000,00 € - réf : 075/1558.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Ploerdut 200 000 €
+EN* : 10 260 €



Prox bourg et ses commodités, belle longère en pierres (4PP) en bon état général, dépendance, accolée, en pierres; hangar, four à pain, puits, serre. Terrain d env. 2,14 ha. classe énergie : vierge - dont 5,13% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 200 000,00 € - réf : 075/1563.
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Plumeliau 90 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison saine, comprenant plusieurs dépendances et un garage, bien située, proche de SAINT-NICOLAS-DES-EAUX et du jxi site de la Vallée du Blavet, comprenant deux chambres dont une au rez-de-chaussée, cave en sous-sol. Hono. 5.00% DPE: G
ETUDE ME GONON
Tél.:02 97 51 02 17

56 Plumeliau 185 000 €
+EN* : 8 100 €



Maison située en centre bourg de Saint Nicolas des Eaux : - sous-sol : une pièce, cave, débarras, verrière, - r.d.c surélevé : véranda, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 1 ch., salle d'eau-wc, buanderie, - étage : mezzanine, 2ch, salle d'eau-wc, Jardin avec abri de jardin. Hono. 4.38% DPE: E
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Pontivy 120 000 €
+EN* : 5 800 €



au coeur du centre-ville, très bel emplacement pour cette jolie maison en pierre 4 pièces en bon état, d'une superficie habitable de 76m², offrant :entrée, séjour avec cheminée, salle d'eau avec WC, cuisine, 3 chambres (dont l'une avec dressing),une chambre avec salle d'eau/wc privative et placards. Courette. DPE: C
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Pontivy 200 000 €
+EN* : 8 640 €



Maison proche du centre ville de pontivy, composée de : - sous-sol : entrée, wc, une pièce aménagée, cuisine, bureau, chauffage/douche, garage, - r.d.c : entrée, wc, cuisine aménagée, séjour-salon, 1 ch. avec point d'eau, 1 ch., salle de bains, - étage : palier, 2 ch., bureau, Terrain clos. Hono. 4.32% DPE: E
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

56 Pontivy 220 000 €
+EN* : 9 000 €



proche du centre-ville. Belle maison néo-bretonne 6 pièces de 120m² habitable : au r.d.c : entrée, cuisine A et E, séjour/salon avec cheminée, 2 ch. avec placards, S.D.B avec placards, WC avec lave-mains, couloir, à l'étage : 3 ch., s.d.c, WC, grenier, couloir, lingerie. Terrain attenant paysagé. L'ensemble sur 690m².
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55

56 Radenac 175 000 €
+EN* : 7 740 €



Maison en bois de 2011 offrant 158 m² habitables sur un terrain de plus de 1100 m². Rdc : très belle pièce de vie de 50m² avec une cuisine aménagée, une suite parentale, bureau, une buanderie, un cellier, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, SDB, wc. Garage. Chaleureuse et lumineuse ! Hono. 4.42% DPE: B
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél: 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Radenac 320 000 €
+EN* : 12 960 €



ENSEMBLE IMMOBILIER A VENDRE A RADENAC 56500 MORBIHAN, accès facile à la N24 axe RENNES-LORIENT. Venez visiter cette propriété composée d'une maison principale de 138m² et d'une petite maison en pierres de 70m² et d'un hangar de 500m². + vergers + champs. Le tout sur un terrain de 5ha94a98ca. Hono. 4.05% DPE: E MAITRE PHILIPPE KERRAND Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Rohan 210 000 €
+EN* : 8 760 €



EN EXCLUSIVITE - Pavillon très lumineux et spacieux (proximité écoles, pôle médical...) : entrée, cuis. A/E ouverte sur salon/séjour, suite parentale, s.d.e. douche à l'italienne, buanderie ; à l'étage : mezzanine, salle de jeux/bureau, 2 ch., s.d.b., wc Garage avec grenier. Carport. Terrain 1473m² Hono. 4.17% DPE: D NOTAIRE ME KORTEBY Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

56 St-Aignan 90 000 €
+EN* : 5 400 €



avec vue dégagée sur la campagne, sans aucun vis-à-vis, découvrez cet ancien corps de ferme comprenant une jolie longère en pierre à rénover, d'une surface habitable de 90m² environ, longère 4 pièces avec 2600m² de terrain. SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55

56 St-Barthélemy 120 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison située à la campagne, dans un petit hameau calme, ayant un bel environnement, bien située, proche du bourg, accès rapide aux grands axes, comprenant deux chambres et un grenier aménageable, sous-sol total avec garage et jardin, le tout sur 1611 m². Tél.:02 97 51 02 17

56 St-Barthélemy 200 000 €
+EN* : 8 640 €



Maison proche du centre sur sous-sol total offrant :salon séjour(insert), cuisine, chambre, wc, salle d'eau, véranda. Etage: 3 chambres, salle d'eau wc, bureau, Hangar, bûcher, 2 abris de jardin, terrasses et jardin. Le tout sur environ 2500 m² de terrain (division en cours). Hono. 4.32% DPE: C Réf 56064-1034 : 56064-1034 SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44

56 St-Gérard 80 000 €
+EN* : 4 800 €



dans un cadre paisible idéal pour chevaux, ancien corps de ferme avec 1ha16a80ca de terrain attenant : une longère en pierre sous ardoises, d'une surface au sol d'environ 137m², comprenant : au rez-de-chaussée : 2 pièces, une ancienne étable de 72m², grenier aménageable. Dépendances en pierre. Hangar. SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55

56 St-Gonnery 109 000 €
+EN* : 5 364 €



SAINT-GONNERY (56920) - Maison rénovée en 2020 : . r.d.c: entrée, cuisine, salon, 2ch. WC, une salle de bains, une chaufferie . à l'étage: un grenier aménageable Un garage Un jardin L ensemble étant situé sur une parcelle de 1242m² avec environ 600m² de constructible Hono. 4.92% SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 St-Gonnery 160 000 €
+EN* : 7 200 €



Une propriété composée de : 1°) Une maison : - r.d.c : entrée, séjour-salon, véranda, cuis. amén., s.d.b., 1 ch., wc, - au-dessus : grenier, 2°) En équerre : chaufferie, étable, cave et débarras, 3°) En équerre : remise avec 2 pièces au-dessus, Dépendances, Hangar Jardin et parcelle de terre. Hono. 4.50% DPE: C SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

56 Seglien 50 000 €
+EN* : 3 300 €



Au bourg, spacieuse maison en pierres (8 PP), prox. commodités et à 6 kms de Guémené/Scorff, avec quelques travaux à prévoir; Dépendance, en 2 parties, avec cheminée. Terrain d'env. 230 m², classe énergie : vierge - dont 6,60% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo : 50.000,00 € - réf : 075/1560 SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

Immeuble

56 Plumeliau 60 000 €
+EN* : 3 600 €



Un local d'une surface de 82,80 m², de plain-pied, situé dans le centre-ville, à usage professionnel ou médical, composé d'un hall d'entrée, de quatre pièces, wc, d'un dégagement et d'un placard. Hono. 6.00% ETUDE ME GONON Tél.:02 97 51 02 17

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Augan 169 000 €
+EN* : 7 524 €



Prix : 169 000 € + 7 524 € de négo (4.45 % TTC).SPLENDE IDE ETAT. CENTRE BOURG. Pièce de vie de 78 m²: cuisine A/E- séjour. 5 ch. dont 1 de 31 m². Ouvertures pvc + alu. Chauffage fuel: chaudière 2007. TAE. 207 m² D ANNEXES à usage de garages et débarras.GRENIER (60 m²).JARDIN de 1 136 m².Terrasse en bois.DPE: C SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Campénéac 165 000 €
+EN* : 7 080 €



CAMPENEAC, 147 m² hab., longère rénovée sur terrain de 1.120 m².RDC: cuisine, séjour-salon (50 m²: cheminée + foyer fermé), 1 chambre, salle d'eau + wc.ETAGE: dégagement. 4 ch, sdb +wc, grenier.Gros oeuvre en parfait état.Prix : 172 080 € négo incluse - Ref: MA 29. SCP BINARD- GRAND - 02 97 74 05 38 Hono. 4.50% DPE: D SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Campénéac 360 000 €
+EN* : 14 100 €



Prix : 360 000 € + 14 100 € de négo (3,92 % TTC).RENOVATION DE 1998, SPLENDES IDES VOLUMES ET EXCELLENT ETAT GENERAL.PRESTATIONS DE QUALITES.TERRAIN ATTENANT DE 1h83, pour partie clos:Volums supplémentaires à exploiter (cellier attenant de 100 m² au sol + grenier) + Hangar de 380 m².Four et puits. Hono. DPE: C SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Carentoir 150 000 €
+EN* : 6 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison de campagne comprenant :Au r.d.c : une cuis., un séj/ dble, s.d.e, wc, une chbre. A l'étage : 3 chbres, s.d.b, wc, dégagement/rangement. Terrain attenant de 360 m² et un terrain à proximité de 1820 m² avec une dépendance et un ancien four à pains. PRODUIT RARE ! Hono. 4.33% DPE: VI Me Mickaël BOUTHEMY 02 99 08 80 44

56 Caro 160 000 €
+EN* : 8 070 €



Maison sur sous-sol total, comprenant : séjour-salon avec poêle ouvert sur cuisine, quatre chambres, bureau, sanitaires, garage, buanderie, chaufferie, cave. Jardin de 2965 m² avec hangar. Environnement calme. Hono. 5.02% DPE: C SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 Guilliers 68 600 €
+EN* : 4 450 €



PLOERMEL/JOSSELIN, GUILLIERS FORT POTENTIEL D AMENAGEMENT POUR CETTE LONGERE, 106m² hab., terrain 4414m², 5 pièces, 4 chambres, 1 douche, 1 wc, Dépendances, Grange, Hangars. Prix : 68 600 € + 4 450 € d honoraires de négociation (soit 6.49 % TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 6.49% ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Mauron 148 000 €
+EN* : 6 350 €



PLOERMEL/JOSSELIN, MAURON COQUETTE MAISON EN HAMEAU, 114m² hab., terrain 790m², 4 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, Classe énergétique : D Prix : 148 000 € net vendeur + 6 350 € d honoraires de négociation (soit 4,29% TTC) ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 4.29% DPE: D ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Ménéac 75 000 €
+EN* : 4 600 €



PLOERMEL/JOSSELIN, MENEAC MAISON D HABITATION MITOYENNE CENTRE BOURG, 98m² hab., terrain 506m², 4 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage, Classe énergétique : D Prix : 75 000 € + 4 600 € d honoraires de négociation (soit 6.13% TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 6.13% DPE: D ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Monteneuf 125 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison en campagne, 120 m² habitables: un hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, W.C., sde, cellier-chaufferie à l'arrière. A l'étage dégagement 3 chambres, W.C., sdb, garage 27 m² avec atelier. terrain clos et arboré de 1434 m². Prévoir la mise en conformité des installations électriques et d'assainissement. SCP SABOT ET FENIOU SABOT Tél.:02 97 22 00 15

56 Ploërmel 219 900 €
+EN* : 9 056 €



Prix : 249 000 € + 10 404 € de négo (4,18 % TTC).Immeuble de 220 m² hab. Local commercial de 60 m² en RDC (2 accès).6 chambres, séjour-salon, cuisine, dressing.BEAUX VOLUMES, grenier aménageable sur l'ensemble. Cave.Double vitrage alu + pvc sur partie. Volets roulants.Cheminées. Chauffage fuel.DPE: D Hono. 4.12% SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

56 Ruffiac 90 000 €
+EN* : 5 130 €



Maison de bourg en pierre comprenant : cuisine ouverte sur séjour-salon, mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. Jardin et terrasse. Hono. 5.70% SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

56 Taupont 90 000 €
+EN* : 4 380 €



Prix : 90 000 € + 4 380 € de négo (soit 4,87 % TTC). TAUPONT. GROS OEUVRE en état pour cette longère de 100 m² habitable à rénover.Composée de 5 pièces dont 3 chambres. Etage sur dalle béton.Pièce de vie avec cheminée et insert.Garage attenant avec son grenier sur dalle béton.Jardin de 889 m² avec puits. DPE: Vierge. SCP BINARD ET GRAND Tél.:02 97 74 05 38

Vente terrain

56 Malestroit 45 000 €
+EN* : 2 700 €



A vendre terrain à bâtir, borné et non viabilisé d'une superficie de 1630 m² environ. Hono. 6.00% SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr



Divers ventes

56 Guer **225 000 €**
+EN* : 8 775 €



Guer emplacement "premium" à l'entrée de la zone d'activité de la commune et de l'axe Rennes-Lorient, local professionnel à usage de bureaux de 177 m² situé au premier étage, 6 places de parking privatives, salle de réunion et espace cuisine commune à la copropriété. A visiter!!! Hono. 3.90% SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15

Immeuble

56 Josselin **650 000 €**
+EN* : 24 840 €



Centre Ville de JOSSELIN, un ensemble de 10 logements à usage locatif dont 3 meublés et 1 local commercial. Les logements sont tous occupés, le revenu annuel est d'environ 45 800 euros. Hono. 3.82% Ref 56064-1043
SCP RAISSON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly **220 000 €**
+EN* : 8 976 €



5mns de LA GACILLY, 1 mns du bourg, belle indépendante sur 3740 m² de terrain arboré : RDC : pièce de vie avec cheminée/insert ouvrant sur cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC privatif, salle de bains avec WC, petite chambre, WC.SOUS-SOL TRES BELLE VUE DEGAGEE **D**
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

56 La Gacilly **240 000 €**
+EN* : 11 520 €



Centre-ville de LA GACILLY, belle maison indépendante sur 835 m² de terrain clos :RDC : grande pièce de vie ouvrant sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle d'eau privative, WC, garage avec grenier .A L ETAGE : dégagement desservant 2 chambres, 1 bureau ou chambre, salle d'eau, WC. Classe énergie: Viège
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

56 La Gacilly **460 000 €**
+EN* : 16 560 €



Prox centre-ville belle propriété de 254m² habitable sur 2 Hectares 42 boisé : RDC : hall d'entrée grande pièce de vie avec chem, salle à manger avec chem, cuisine am et équ. 1 chambre, WC, lingerie,&ETAGE : 3 chambres, salle de bains, WC, suite parentale avec salle d'eau privatif et dressing. SOUS-SOL. Dépendance
Etude Me LE FLOCH 06 79 36 24 81

56 Les Fougerets **120 000 €**
+EN* : 7 200 €



LES FOUGERETS, Maison en pierres comprenant au r.d.c pièce à vivre 30 m², 1 ch., sde, garage - Etg : grenier aménageable (60 m² au sol). Terrain global de 555 m². - D.P.E : F - Prix Honoraires Négo Inclus : 127 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 120 000,00 € - Réf : 80a DPE: F
Office Notarial de Rochefort en Terre **F**
Tél.:02 97 43 32 74

Vente terrain

56 Beganne **33 000 €**
+EN* : 3 000 €



CENTRE BOURG Parcelle à bâtir de 952 m² En zone Ub du PLU COS et CES 100% Viabilisation à proximité à raccorder. Hono. 9.09%
SCP TExIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16

Divers Morbihan

Vente maison

56 Tréal **35 000 €**
+EN* : 3 000 €



TREAL 56 Morbihan, maison de pays à rénover construite en pierres, mitoyenne d'un côté, couverte en fibrociments comprenant au rez-de-chaussée : deux pièces aménageables sur terre. Terrain attenant d'une contenance de 727 m². POSSIBILITE D'ACQUERIR 2000 m² de terrain constructible attenant! Hono. 8.57% DPE: NE
Me Mickaël BOUTHÉMY **NS**
02 99 08 80 44

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

56 Tréal **40 000 €**
+EN* : 4 500 €



TREAL 56 Morbihan, maison de village à rénover comprenant : - Au r.d.c : deux pièces. - A l'étage : un grenier. Terrain attenant de 490 m². RENOVATION A PREVOIR ! Hono. 11.25% DPE: VI
Me Mickaël BOUTHÉMY **VI**
02 99 08 80 44

Autres départements

Vente appartement

>> 5 pièces

29 Quimperlé **220 000 €**
+EN* : 9 360 €



Dans un immeuble - un appartement de 164 m² hab situé au 1er étage comprenant : 3 ch, salon-séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée, bureau, salle de bains, WC. - au 2ème étage : un grenier à aménager de 72 m² hab sous les combles. - au RDC : parking de 48 m² taxe foncière : 1400 € Hono. 4.25% DPE: E
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél **E**
: 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

Entreprises Artisanat Commerces

56 Morbihan **+EN* : 8 910 €**



PLOUAY, Local commercial - idéalement placé, bâtiment à usage de commerce comprenant : au rdc : Magasin, bureau, cabinet de toilettes, dégagement, une pièce, cuisine et Wc ; à l'étage : dégagement, une pièce et un grenier
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

MON NOTAIRE BORDE MON DOSSIER

POUR PROTÉGER MES HÉRITIERS

NOTAIRE & BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

PHOTO: ISHUE - www.proust-blue.com - Photos: Getty Images

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

LES NOTAIRES du

Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	PLOEMEUR	REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLOEMEUR	TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	TANGUY Nicolas	02 57 73 20 10
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOUAY	JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUVIGNER	MEUNIER Alexis, de CHAMPSAVIN Luc	02 97 50 97 97
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GRANDCHAMP	GILLET Anne Sophie	06 47 62 73 37	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn, HUARD Morgane	02 97 37 57 57
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	QUIBERON	ANGE François	02 52 56 96 23
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUIBERON	BEELE Caroline	
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
KERVIGNAC	TUR-ATHIEL Magali, LE HER COIFFEC Fanny	02 97 65 77 05	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tanguy	02 99 90 61 09	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LANESTER	CHABOT Gabrielle		SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LANGUIDIC	BOUTET Hélène, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	THEIX-NOYALO	BARIL-TESSIER Virginie	06 25 01 89 23
LE FAOUEZ	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie	02 97 47 42 78
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
LORIENT	BERGOUIGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	BOUTEILLER Dominique, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00	VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	GUILLOT Marine	07 70 50 43 03	VANNES	LE HENAFF Julien	02 97 49 28 82
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	VANSTEENBERGHE Matthias	02 97 87 36 09	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50

**POUR PROTÉGER
VOS TRÉSORS,
IL Y A PLUS SIMPLE :
VOTRE NOTAIRE**



HÉRITAGE, SUCCESSION, TESTAMENT :
TOUT AU LONG DE VOTRE VIE ET CELLE DE VOS PROCHES :
PROTÉGEZ VOS BIENS ET ASSUREZ LEUR TRANSMISSION.

RENSEIGNEZ-VOUS DÈS MAINTENANT
SUR WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

