

LE MARCHÉ IMMOBILIER EN BRETAGNE HISTORIQUE

Conférence de presse

Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

ALAIN GAUTRON

Président de la Chambre des notaires
de la cour d'appel de Rennes



Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

LES DÉLÉGUÉS À LA COMMUNICATION



Nicolas BOSQUET
Région & Côtes-d'Armor



Cynthia DEFORGE
Finistère



Anne-Sophie LOUIS
Ille-et-Vilaine



Matthieu GENTILS
Loire-Atlantique



Caroline PERRIN
Morbihan

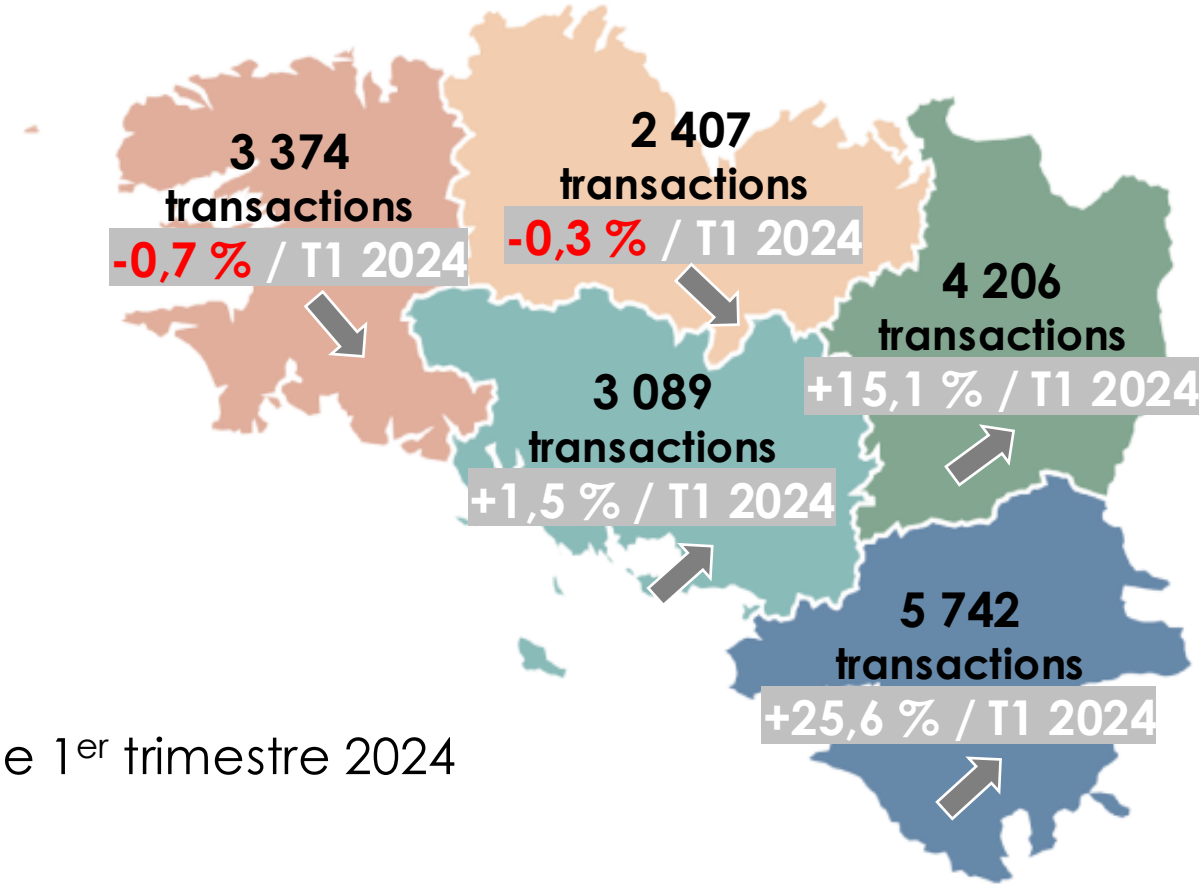
NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



TENDANCES DU MARCHÉ

Sur un an glissant

Cour d'appel
+10,2 % /T1 2024



ÉVOLUTION DES VOLUMES

nombre de transactions entre le 1er trimestre 2024 et le 1er trimestre 2025

(évolution sur 1 an comprise entre T1 2024 et le T1 2025)

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

EVOLUTION DES PRIX

EN BRETAGNE HISTORIQUE

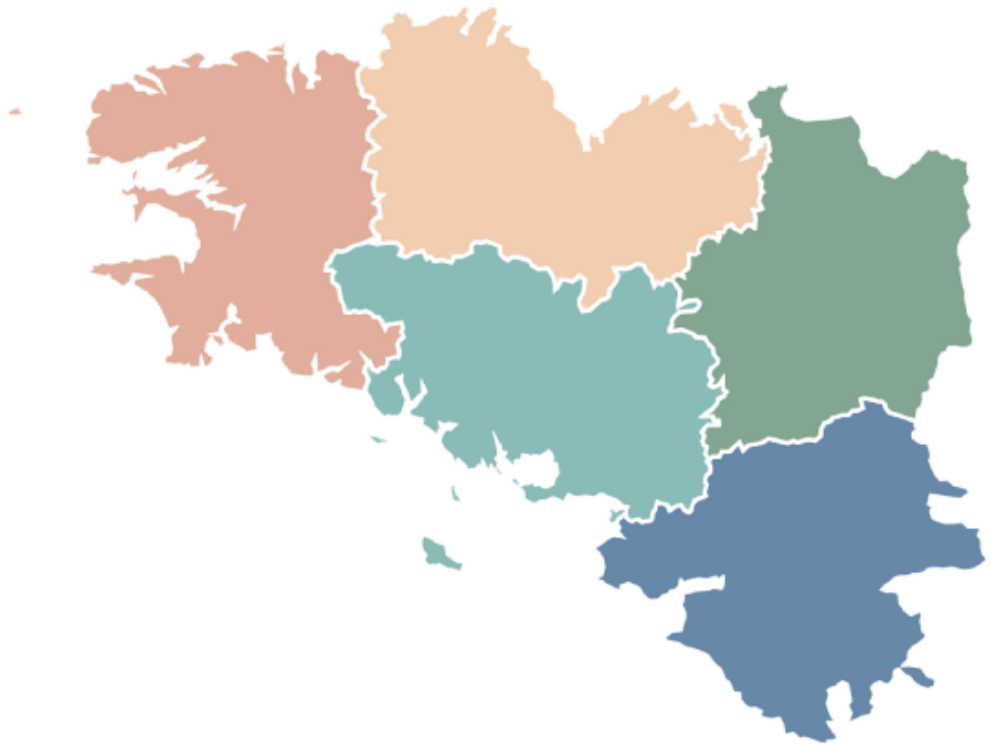
ENSEMBLE BRETAGNE HISTORIQUE

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	3 090 €/m2	- 3,3 %	+23,6 %	+42,8 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 450 €/m2	- 1,5 %	+9,6 %	+29,2 %
MAISONS ANCIENNES	228 000 €	- 1,3 %	+28,8 %	+42,5 %
TERRAINS À BÂTIR	60 000 €	+3,5 %	+15,9 %	+20,0 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

APPARTEMENTS ANCIENS

Les prix au m² médians dans les départements



Ille-et-Vilaine
3 360 € -2,8 %

Morbihan
3 350 € -3,4 %

Loire-Atlantique
3 330 € -6,0 %

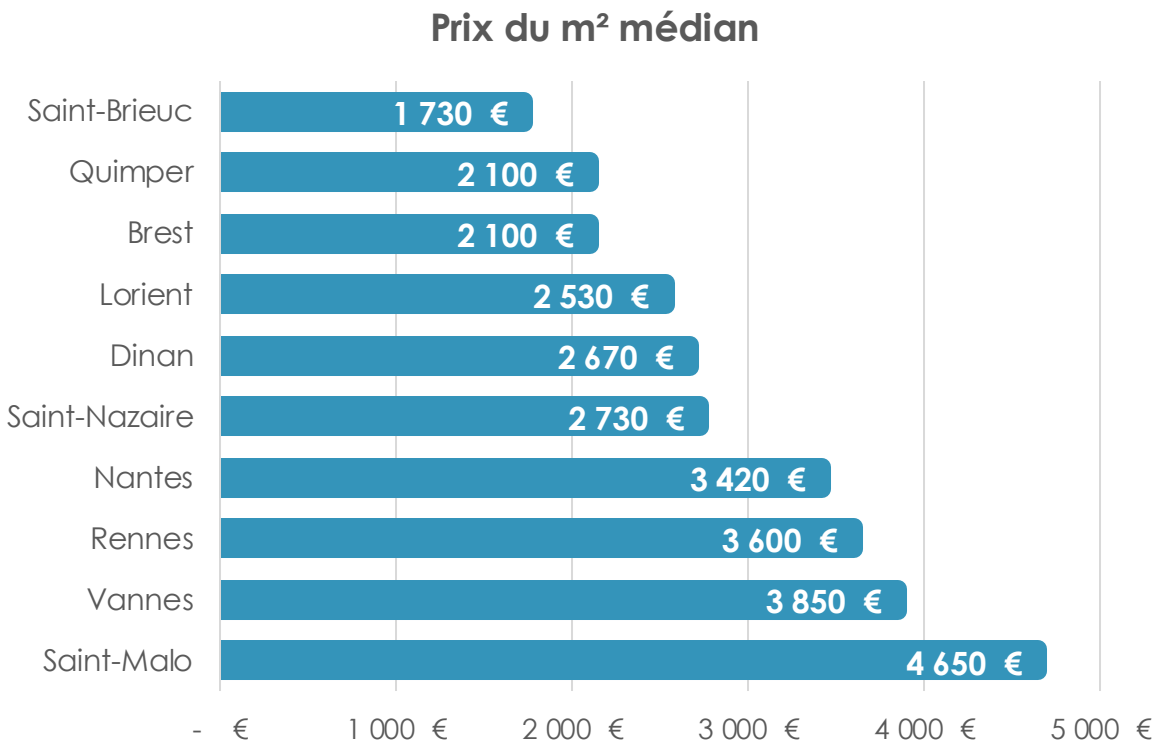
Côtes-d'Armor
2 340 € +6,9 %

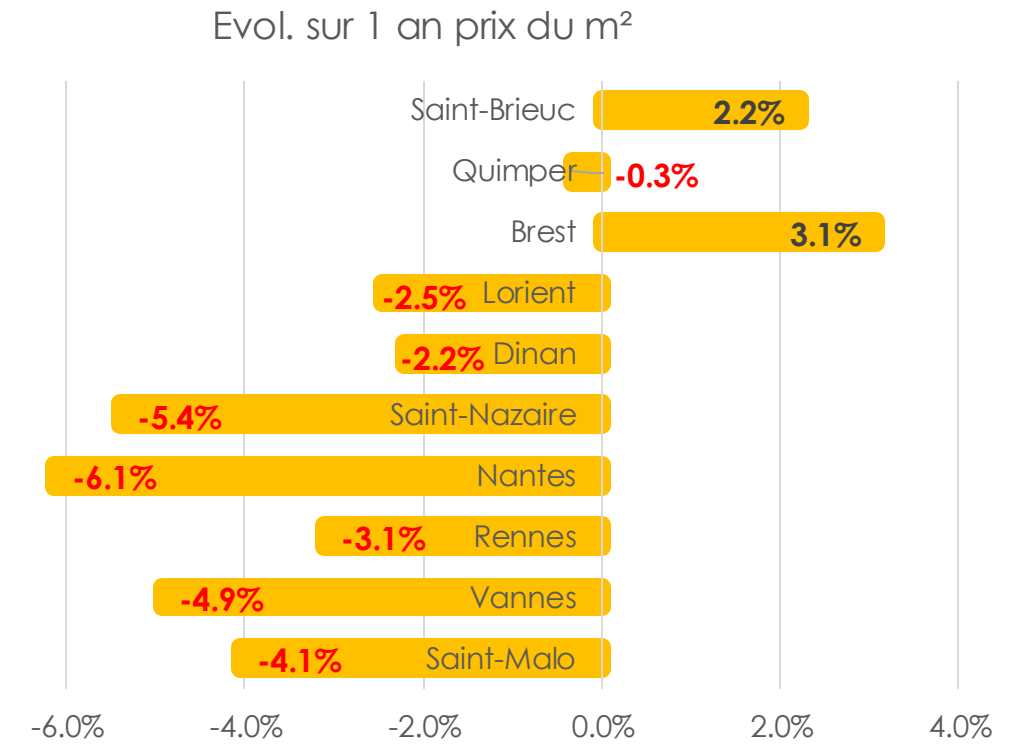
Finistère
2 170 € +1,3 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

APPARTEMENTS ANCIENS

Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des villes



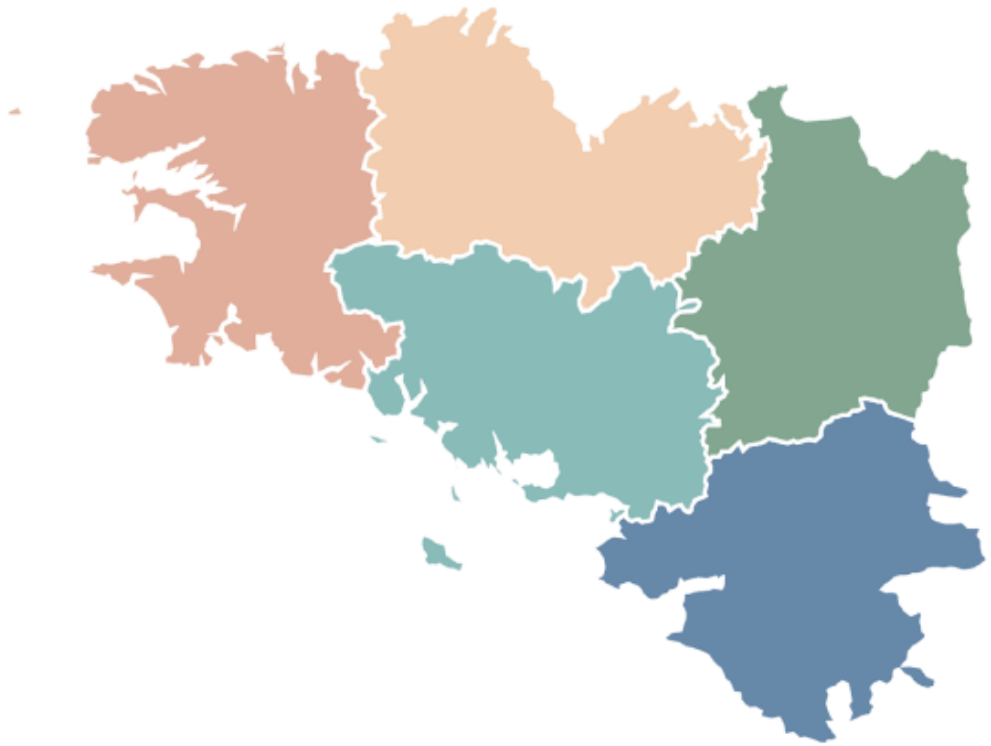


Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

APPARTEMENTS NEUFS

Les prix au m² médians dans les départements



4 730 € +4,6 %
Morbihan

4 560 € -3,8 %
Ille-et-Vilaine

4 380 € -4,3 %
Loire-Atlantique

4 390 € +7,8 %
Côtes-d'Armor

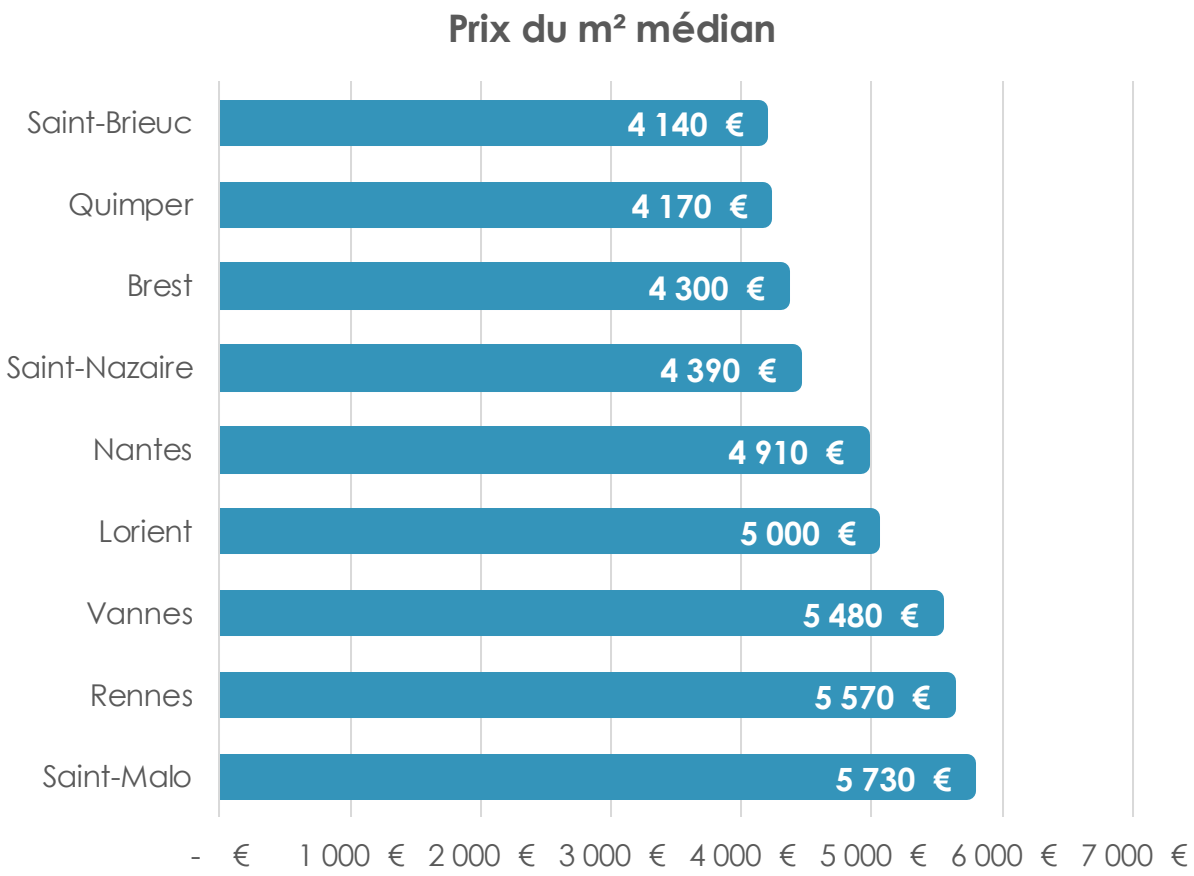
4 150 € +5,3 %
Finistère

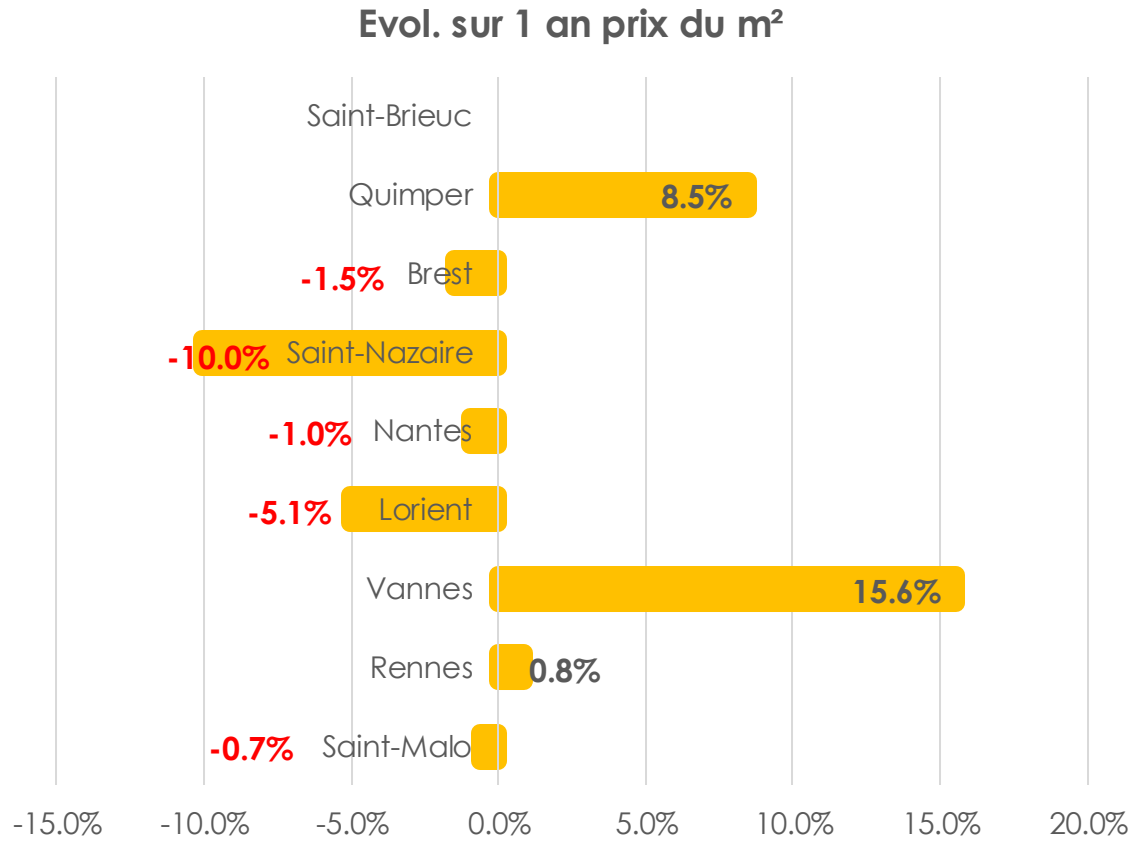
Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

APPARTEMENTS NEUFS

Les prix au m² médians et les évolutions sur un an des villes



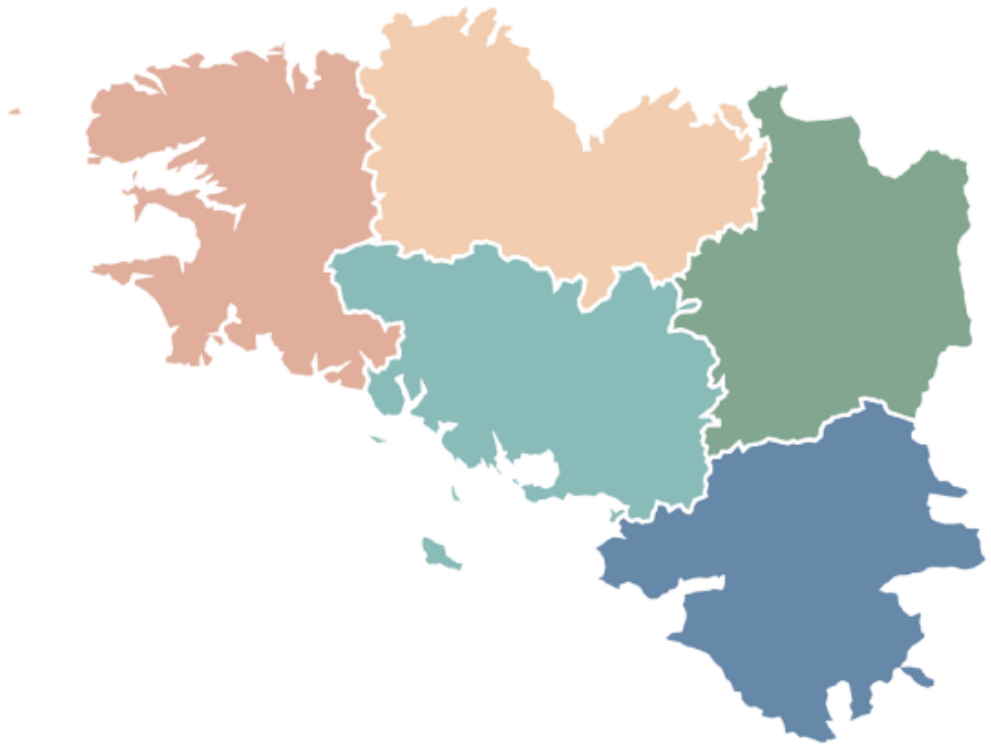


Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

MAISONS ANCIENNES

Les prix médians dans les départements



269 000 € -5,3 %
Loire-Atlantique

240 000 € -0,6 %
Ille-et-Vilaine

235 000 € -1,2 %
Morbihan

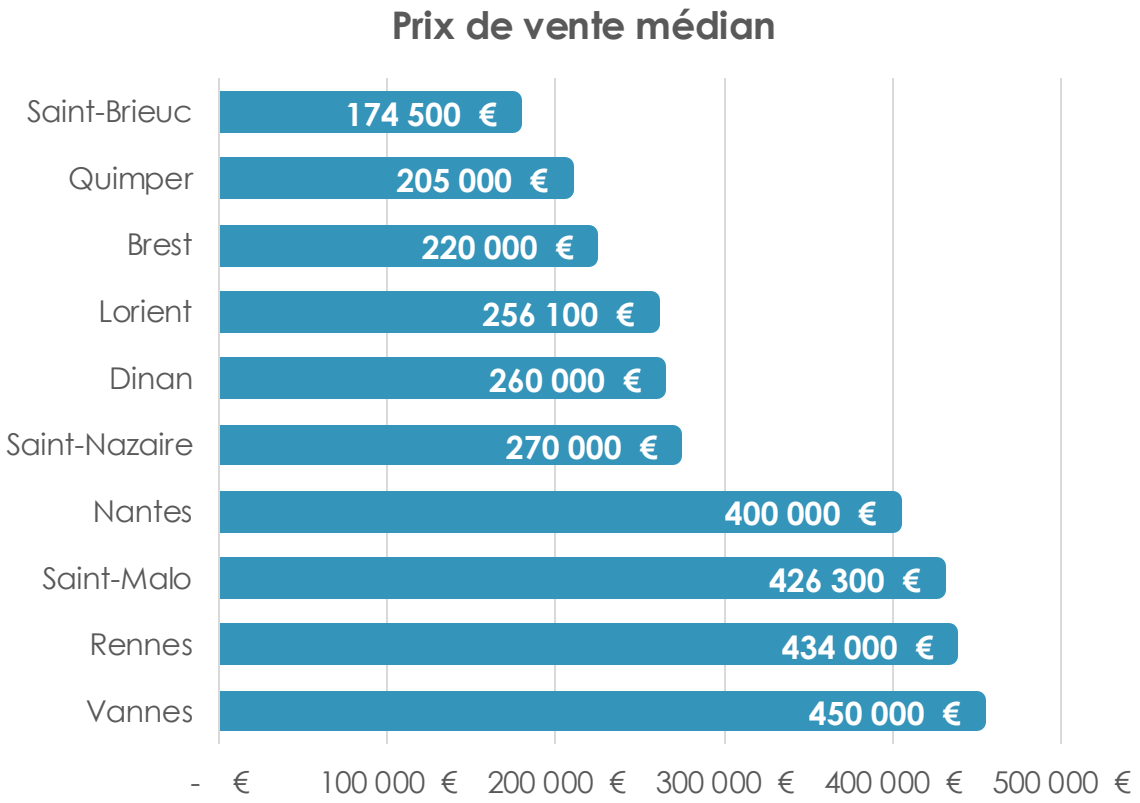
205 000 € -2,4 %
Finistère

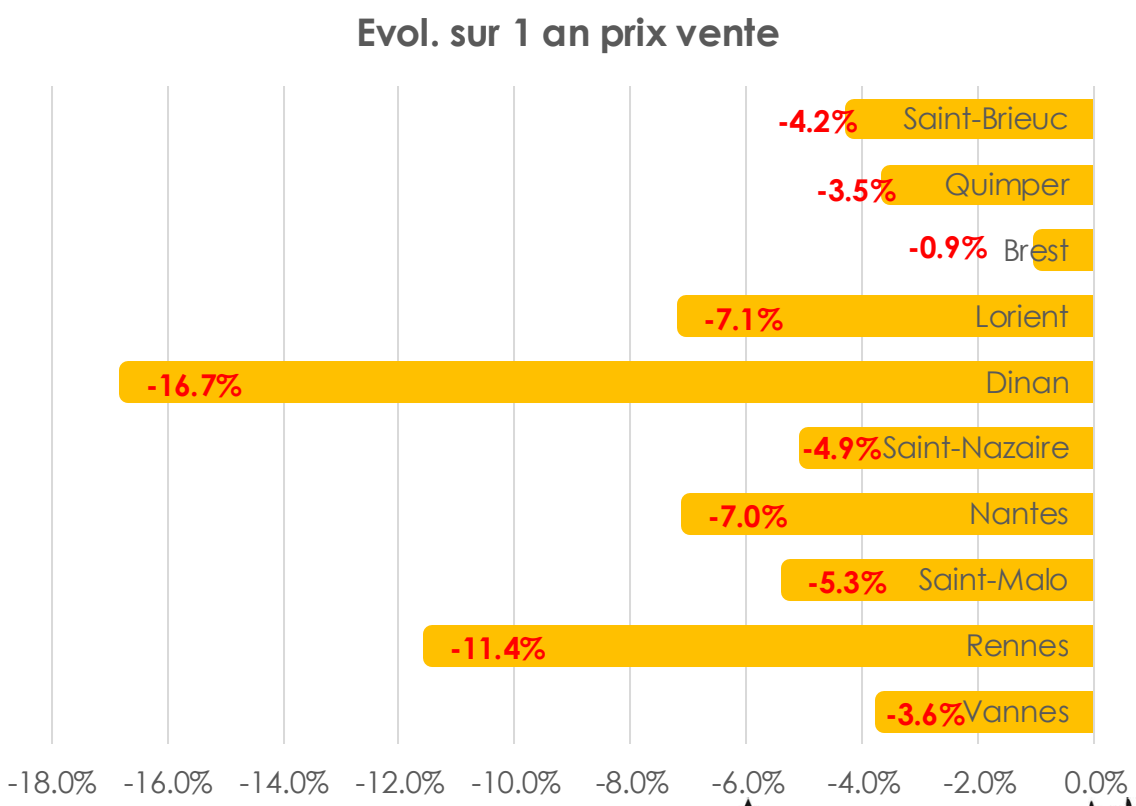
180 000 € 0,0 %
Côtes-d'Armor

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

MAISONS ANCIENNES

Les prix médians et les évolutions sur un an des villes



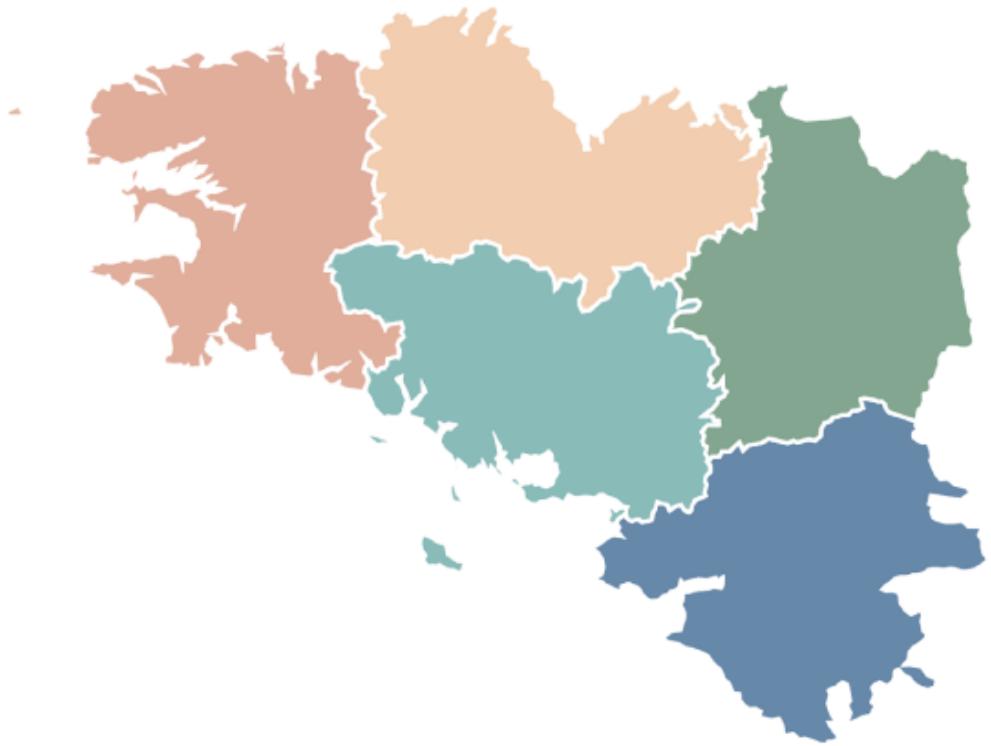


Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

TERRAINS À BÂTIR

Les prix médians dans les départements



80 100 € +0,1 %
Loire-Atlantique

61 100 € +3,3 %
Morbihan

58 300 € +2,4 %
Finistère

54 300 € +4,0 %
Ille-et-Vilaine

49 800 € +8,8 %
Côtes-d'Armor

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



CÔTES-D'ARMOR

Budgets médians et

profil des intervenants

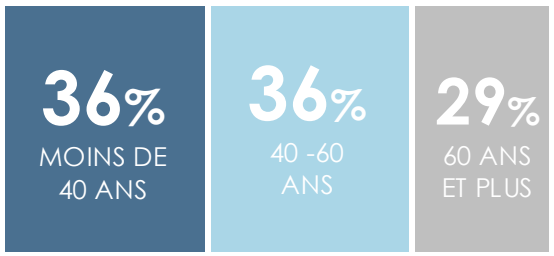
CÔTES-D'ARMOR

Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	2 340 €/m2	+6,9 %	+46,3 %	+50,9 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 390 €/m2	+7,8 %	+48,3 %	+35,4 %
MAISONS ANCIENNES	180 000 €	0,0 %	+33,3 %	+50,0 %
TERRAINS À BÂTIR	49 800 €	+8,8 %	+24,5 %	+28,7 %

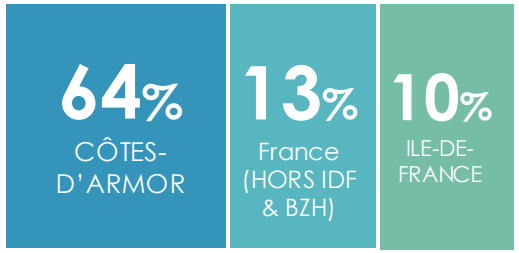
RÉPARTITION ÂGE





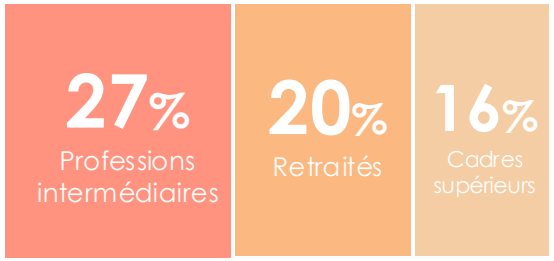
ORIGINE





PROFESSIONS





NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

SAINT-BRIEUC

Les prix par quartiers

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX	EVOL. / 1 AN
SAINT-BRIEUC	**1 730 €**	**+2,2 %**	**174 500 €**	**-4,2 %**
Centre	1 920 €	+2,6 %	220 000 €	-16,6 %
Ouest	1 460 €	+2,0 %	170 000 €	-1,7 %
Nord	1 330 €	+1,4 %	167 000 €	-7,2 %
Sud	1 730 €	+1,6 %	170 000 €	-1,4 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

LITTORAL COSTARMORICAIN

MAISONS ANCIENNES

	Prix médian	Évolution / 1 an
Lancieux	435 000 €	-8,5 %
Trégastel	401 000 €	-
Pléneuf-Val-André	353 300 €	-9,4 %
Erquy	338 200 €	+3,4 %
Perros-Guirec	326 500 €	-9,3 %
Ploubazlanec	311 300 €	-4,5 %
Pleumeur-Bodou	302 500 €	-7,5 %
Beaussais-sur-Mer	308 000 €	+6,2 %
Saint-Quay-Portrieux	300 000 €	-2,2 %
Saint-Cast-le-Guildo	300 000 €	-

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



FINISTÈRE

Budgets médians et

profil des intervenants

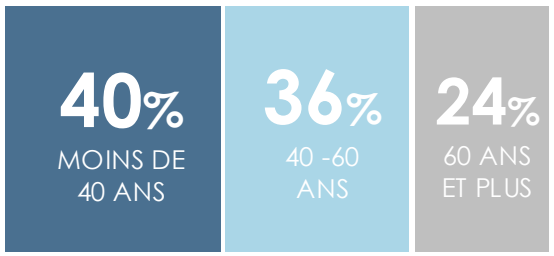
FINISTÈRE

Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	2 170 €/m2	+1,3 %	+53,3 %	+66,7 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 150 €/m2	+5,3 %	+16,8 %	+51,3 %
MAISONS ANCIENNES	205 000 €	-2,4 %	+36,7 %	+51,9 %
TERRAINS À BÂTIR	58 300 €	+2,4 %	+30,9 %	+29,4 %

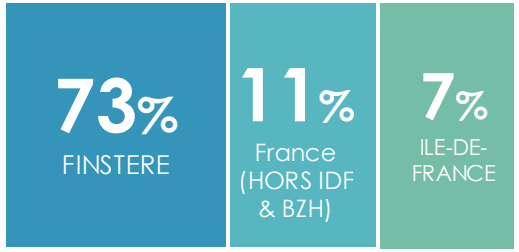
RÉPARTITION ÂGE





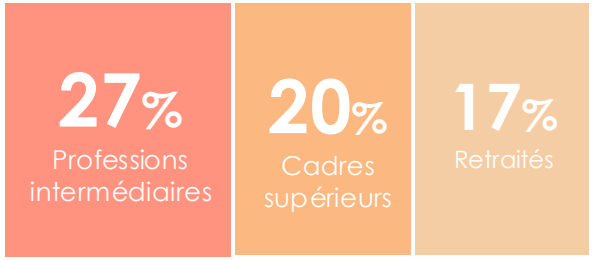
ORIGINE





PROFESSIONS





Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

BREST

Les prix par quartiers

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX	EVOL. / 1 AN
BREST	**2 100 €**	**3,1 %**	**220 000 €**	**-0,9 %**
Bellevue	1 510 €	-3,3 %	-	-
Cavale Blanche-Saint Pierre	2 200 €	+8,8 %	219 000 €	-2,4 %
Centre ancien Rive Droite	2 050 €	+3,8 %	216 000 €	+3,8 %
Centre ancien Rive Gauche	2 280 €	+4,4 %	243 000 €	-19,0 %
Centre reconstruit	2 620 €	-0,5 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	1 990 €	-5,5 %	212 000 €	+6,0 %
Keredern-Bergot	2 130 €	+0,3 %	200 000 €	+1,3 %
Lambezellec	2 010 €	-11,6 %	214 000 €	-4,7 %
Landerec-Kerinou	1 960 €	-3,5 %	185 600 €	-17,5 %
Saint Marc-Guelmeur-Stangalac'H	2 160 €	-0,3 %	263 400 €	-3,0 %
Strasbourg-Dourjacq	1 900 €	-1,2 %	225 800 €	+5,6 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

QUIMPER

Les prix par quartiers

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX	EVOL. / 1 AN
QUIMPER	**2 100 €**	**-0,3 %**	**205 000 €**	**-3,5 %**
Centre ville	2 360 €	+1,6 %	276 000 €	-
Axe Quimper Bénodet	-	-	238 800 €	+1,2 %
Ergue-Armel-Bourg	1 930 €	-9,5 %	180 000 €	-12,2 %
Hôpital	2 070 €	+2,2 %	198 500 €	-9,8 %
Kerfeunteun	2 260 €	-3,9 %	225 000 €	+0,9 %
La Gare	2 040 €	+6,7 %	-	-
Penhars	1 560 €	+1,5 %	171 500 €	-3,7 %
Périphérie Nord Ouest-Est	2 520 €	-2,9 %	253 300 €	+12,6 %
Quimper Sud	1 860 €	+6,5 %	-	-
Terre Noire-Moulin Vert	2 150 €	+19,0 %	202 000 €	-4,6 %
Ty Bos	-	-	190 000 €	-7,8 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

LITTORAL FINISTÈRIEN

MAISONS ANCIENNES

	Prix médian	Évolution / 1 an
La Forêt-Fouesnant	350 500 €	+4,0 %
Bénodet	342 500 €	-2,1 %
Carantec	334 500 €	-5,8 %
Le Conquet	334 300 €	+1,3 %
Fouesnant	335 000 €	-10,7 %
Clohars-Carnoët	325 000 €	+8,3 %
Gouesnach	315 800 €	-
Roscoff	303 000 €	+12,2 %
Santec	250 000 €	-

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



ILLE-ET-VILAINE

Budgets médians et

profil des intervenants

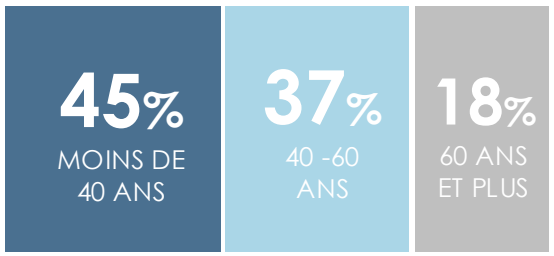
ILLE-ET-VILAINE

Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	3 360 €/m2	-2,8 %	+26,7 %	+47,0 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 560 €/m2	-3,8 %	+10,2 %	+33,8 %
MAISONS ANCIENNES	240 000 €	-0,6 %	+28,3 %	+37,1 %
TERRAINS À BÂTIR	54 300 €	+4,0 %	+9,1 %	+11,7 %

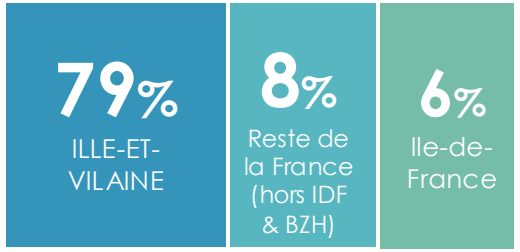
RÉPARTITION ÂGE





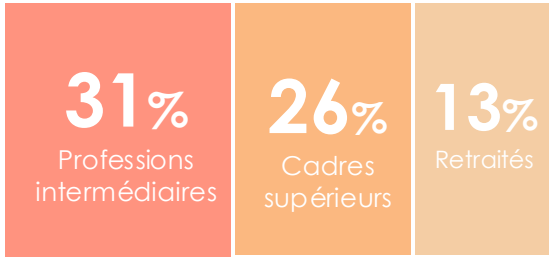
ORIGINE





PROFESSIONS





Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

RENNES

Les prix par quartiers

	APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX	EVOL. / 1 AN
RENNES	**3 600 €**	**-3,1 %**	**5 570 €**	**+0,8 %**	**434 000 €**	**-11,4 %**
Centre	4 140 €	-1,3 %	-	-	-	-
Thabor Saint-Hélier	4 050 €	-4,6 %	-	-	632 300 €	-
Moulin du Comte	3 750 €	-5,9 %	6 670 €	+7,1 %	420 500 €	-
Nord Saint Martin	3 680 €	+1,3 %	6 540 €	+1,5 %	425 000 €	-17,5 %
Maurepas – Patton les Gayeulles	3 300 €	-4,9 %	-	-	400 000 €	-7,4 %
Beaulieu Baud	3 800 €	+0,3 %	6 050 €	+12,3 %	481 500 €	-
Francisco Ferrer Vern Poterie	3 220 €	-5,3 %	4 980 €	-13,5 %	393 000 €	-7,4 %
Sud Gare	3 320 €	-14,1 %	5 150 €	+7,4 %	475 000 €	-11,2 %
Cleunay Arsenal Redon	4 140 €	-3,3 %	-	-	547 000 €	+3,0 %
Villejean Beauregard	3 020 €	-0,9 %	-	-	-	-
Le Blosne	2 160 €	-5,2 %	-	-	310 000 €	-0,9 %
Bréquigny	2 620 €	-0,5 %	-	-	409 500 €	-

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

LITTORAL BRETILIEN

MAISONS ANCIENNES

	Prix médian	Évolution / 1 an
Saint-Briac-sur-Mer	561 300 €	-8,3 %
Saint-Lunaire	470 000 €	+4,8 %
Saint-Coulomb	465 300 €	+7,3 %
Dinard	442 700 €	-14,1 %
Saint-Malo	426 300 €	-5,3 %
Saint-Méloir-des-Ondes	355 100 €	+18,4 %
Cancale	330 000 €	-15,4 %
Pleurtuit	295 500 €	-1,5 %
La Fresnais	220 000 €	-18,0 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



LOIRE-ATLANTIQUE

Budgets médians et

profil des intervenants

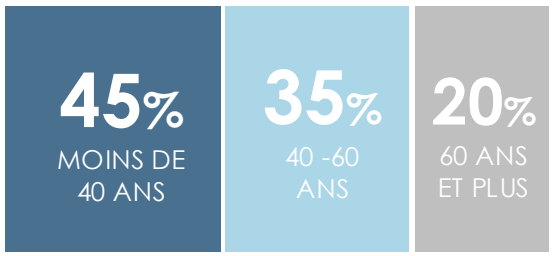
LOIRE-ATLANTIQUE

Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	3 330 €/m2	-6,0 %	+9,8 %	+34,9 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 380 €/m2	-4,3 %	+6,2 %	+23,8 %
MAISONS ANCIENNES	269 000 €	-5,3 %	+17,5 %	+37,9 %
TERRAINS À BÂTIR	80 100 €	+0,1 %	+25,1 %	+23,2 %

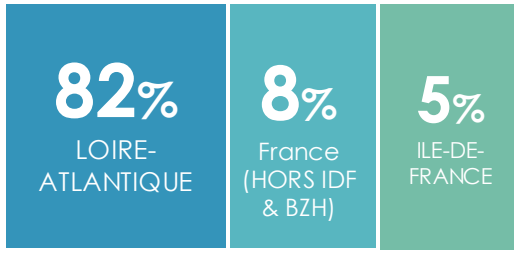
RÉPARTITION ÂGE





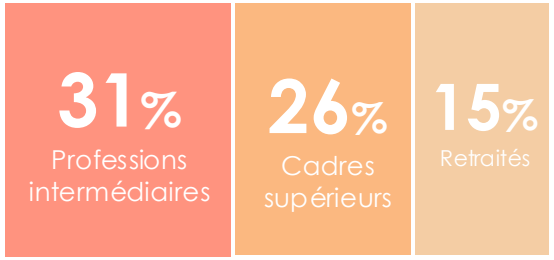
ORIGINE





PROFESSIONS





NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

NANTES

Les prix par quartiers

	APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX	EVOL. / 1 AN
NANTES	**3 420 €**	**-6,1 %**	**4 910 €**	**-1,0 %**	**400 000 €**	**-7,0 %**
Centre Ville	3 940 €	-7,1 %	-	-	-	-
Chantenay-Bellevue Sainte Anne	2 990 €	-9,2 %	-	-	327 000 €	-19,3 %
Dervallières – Zola	3 540 €	-8,1 %	5 020 €	-10,5 %	450 000 €	-6,2 %
Hauts Pavés – Saint Félix	3 840 €	-7,5 %	5 540 €	-13,6 %	570 600 €	-10,2 %
Saint Donatien – Malakoff	3 520 €	-6,9 %	-	-	465 000 €	-8,1 %
Ile de Nantes	3 180 €	-1,4 %	5 010 €	-10,5 %	-	-
Breil – Barberie	3 060 €	-6,8 %	7 390 €	-	530 500 €	+5,7 %
Quartiers Nord	3 200 €	-3,8 %	-	-	310 200 €	+0,4 %
Nantes Erdre	3 170 €	-5,9 %	4 510 €	-9,0 %	365 000 €	-11,0 %
Doulon – Bottière	2 940 €	-4,5 %	4 340 €	+2,7 %	326 300 €	-16,3 %
Quartiers Sud	2 960 €	-11,6 %	-	-	308 500 €	-18,0 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

LITTORAL LIGÉRIEN

MAISONS ANCIENNES

	Prix médian	Évolution / 1 an
La Baule-Escoublac	640 000 €	+2,4 %
Pornichet	532 000 €	+1,6 %
Le Pouliguen	481 000 €	+3,8 %
Préfailles	432 500 €	+18,5 %
Le Croisic	429 300 €	-4,6 %
Mesquer	400 400 €	-7,3 %
Piriac-sur-Mer	380 000 €	+1,2 %
Pornic	390 000 €	-8,2 %
Guérande	364 800 €	-0,3 %
Batz-sur-Mer	323 000 €	-10,5 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



MORBIHAN

Budgets médians et

profil des intervenants

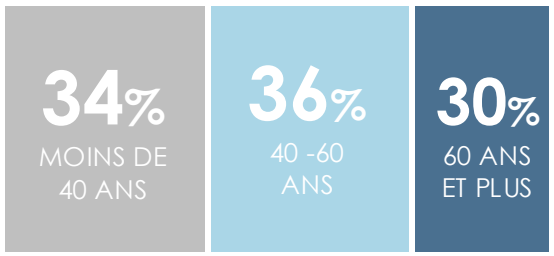
MORBIHAN

Budgets médians &
Profil des acquéreurs

	PRIX MÉDIAN	EVOL. 1 AN	EVOL. 5 ANS	EVOL. 10 ANS
APPARTEMENTS ANCIENS	3 350 €/m2	-3,4 %	+41,0 %	+65,5 %
APPARTEMENTS NEUFS	4 730 €/m2	+4,6 %	+32,0 %	+56,4 %
MAISONS ANCIENNES	235 000 €	-1,2 %	+30,6 %	+46,9 %
TERRAINS À BÂTIR	61 100 €	+3,3 %	+11,1 %	+21,4 %

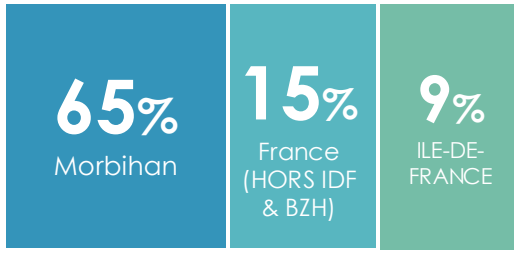
RÉPARTITION ÂGE





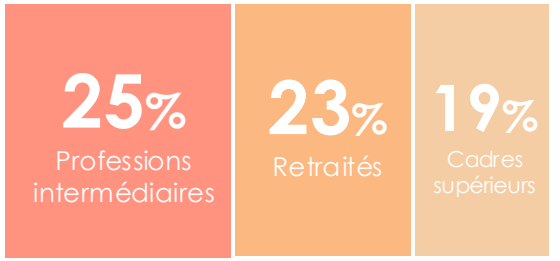
ORIGINE





PROFESSIONS





Jeudi 3 juillet 2025

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

VANNES

Les prix par quartiers

	APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX	EVOL. / 1 AN
VANNES	**3 850 €**	**-4,9 %**	**5 480 €**	**+15,6 %**	**450 000 €**	**-3,6 %**
Nord-Menimur	3 090 €	+4,7 %	-	-	363 000 €	-4,2 %
Est	3 870 €	-1,6 %	-	-	365 000 €	-13,1 %
Centre Ville	4 200 €	-6,6 %	-	-	722 500 €	+4,0 %
Golfe	3 700 €	-9,8 %	5 720 €	-	485 000 €	-4,0 %
Ouest	3 630 €	-5,2 %	9 140 €	-	450 000 €	-10,1 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France

LORIENT

Les prix par quartiers

	APPARTEMENTS ANCIENS		APPARTEMENTS NEUFS		MAISONS ANCIENNES	
	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX /M²	EVOL. / 1 AN	PRIX	EVOL. / 1 AN
LORIENT	**2 530 €**	**-2,5 %**	**5 000 €**	**-5,1 %**	**256 100 €**	**-7,1 %**
Centre Ville	2 670 €	-0,8 %	4 880 €	-14,7 %	-	-
Université Blum	2 770 €	-2,0 %	4 790 €	-	265 000 €	-3,6 %
Kerentrech Keryado	2 310 €	+0,6 %	5 270 €	-	248 000 €	-11,4 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	-	-	213 000 €	-5,3 %
Kervenanec Le Ter	1 900 €	-10,0 %	-	-	230 000 €	-14,8 %
Merville Nouvelle Ville	2 560 €	-7,0 %	-	-	335 000 €	+4,7 %

LITTORAL MORBIHANNAIS

MAISONS ANCIENNES

	Prix médian	Évolution / 1 an
La Trinité-sur-Mer	761 200 €	-
Carnac	570 000 €	-
Saint-Gildas-de-Rhuys	545 000 €	-
Bangor	514 000 €	+11,2 %
Larmor-Plage	490 200 €	-1,5 %
Arzon	486 800 €	-4,5 %
Locmariaquer	485 900 €	-5,4 %
Saint-Pierre-Quiberon	440 000 €	-4,3 %
Quiberon	435 000 €	-13,0 %
Plouharnel	360 000 €	-12,6 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



TENDANCES AUX AVANT-CONTRATS

Prix médians



PRIX ET EVOLUTION PAR DEPARTEMENT

SUR 1 AN AUX AVANT-CONTRATS

EVOLUTION AVRIL 2025 / AVRIL 2024

	APPARTEMENS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix de vente médian	Evol. sur 1 an	Prix de vente médian	Evol. sur 1 an
Bretagne historique	**3 090 €**	**-0,3 %**	**229 000 €**	**-0,4 %**
Côtes-d'Armor	2 360 €	-2,5 %	180 000 €	+2,6 %
Finistère	2 290 €	-0,2 %	210 000 €	+2,4 %
Ille-et-Vilaine	3 450 €	+0,5 %	240 000 €	+2,1 %
Loire-Atlantique	3 310 €	+1,0 %	260 000 €	-3,7 %
Morbihan	3 310 €	-3,2 %	232 000 €	-3,3 %

NOTAIRE & BRETON | Notaires de France



PRIX ET EVOLUTION PAR VILLE

SUR 1 AN AUX AVANT-CONTRATS

EVOLUTION AVRIL 2025 / AVRIL 2024

	APPARTEMENS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix de vente médian	Evol. sur 1 an	Prix de vente médian	Evol. sur 1 an
Saint-Brieuc	1 880 €	+9,1 %	175 000 €	-5,5 %
Brest	2 240 €	-0,0 %	225 000 €	-3,5 %
Rennes	3 780 €	+5,0 %	448 500 €	-5,6 %
Nantes	3 460 €	+2,2 %	423 800 €	+2,7 %
Vannes	3 950 €	-1,0 %	467 500 €	-5,4 %


MERCI
DE VOTRE
ATTENTION



CONTACT PRESSE
CHAMBRE DES NOTAIRES

Estelle Monthorin – 06 85 50 09 34
estelle.monthorin@ci-rennes.notaires.fr